



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 367	73 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 367</b>	<b>73 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 959	131 728
Annen driftskostnad		88 455	84 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 414</b>	<b>216 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 047</b>	<b>-142 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 104	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104</b>	<b>381</b>
Annen rentekostnad		234	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870</b>	<b>381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 178</b>	<b>-142 175</b>
Skattekostnad		0	70 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 178</b>	<b>-212 983</b>
Annen egenkapital		-94 178	-212 983



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 937 334	4 171 793
Sum varige driftsmidler		3 937 334	4 171 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 937 334	4 171 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 218	34 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 218	34 777
Sum omløpsmidler		73 218	34 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 552</b>	<b>4 206 570</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 052 557	3 146 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 557</b>	<b>3 146 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 552 557</b>	<b>3 646 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	101 841
Annen kortsiktig gjeld		107 994	107 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 994</b>	<b>209 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 994</b>	<b>559 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 552</b>	<b>4 206 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404721

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 512 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 42  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 512 227  
RAMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 367	73 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 367</b>	<b>73 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 959	131 728
Annen driftskostnad		88 455	84 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 414</b>	<b>216 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 047</b>	<b>-142 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 104	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104</b>	<b>381</b>
Annen rentekostnad		234	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870</b>	<b>381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 178</b>	<b>-142 175</b>
Skattekostnad		0	70 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 178</b>	<b>-212 983</b>
Annen egenkapital		-94 178	-212 983



Organisasjonsnr: 981 512 227  
RAMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 937 334	4 171 793
Sum varige driftsmidler		3 937 334	4 171 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 937 334	4 171 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 218	34 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 218	34 777
Sum omløpsmidler		73 218	34 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 552</b>	<b>4 206 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 052 557	3 146 735
Sum opptjent egenkapital		3 052 557	3 146 735



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 552 557</b>	<b>3 646 735</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	101 841
Annen kortsiktig gjeld	107 994	107 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 994</b>	<b>209 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>457 994</b>	<b>559 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 010 552</b>	<b>4 206 570</b>





4303520.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4303520.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
366187.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3937333.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
121959.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**RAMSTAD EIENDOM AS**

981512227

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RAMSTAD EIENDOM AS  
981 512 227

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 367	73 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 367</b>	<b>73 573</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-121 959	-131 728
Annen driftskostnad		-88 455	-84 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-210 414</b>	<b>-216 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 047</b>	<b>-142 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 104	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104</b>	<b>381</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-234	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870</b>	<b>381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 178</b>	<b>-142 175</b>
Skattekostnad		0	-70 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 178</b>	<b>-212 983</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-94 178	-212 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 178</b>	<b>-212 983</b>



RAMSTAD EIENDOM AS  
981 512 227

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 937 334	4 171 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 937 334</b>	<b>4 171 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 334</b>	<b>4 171 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 218	34 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 218</b>	<b>34 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 218</b>	<b>34 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 552</b>	<b>4 206 570</b>



RAMSTAD EIENDOM AS  
981 512 227

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 052 557	3 146 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 557</b>	<b>3 146 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 552 557</b>	<b>3 646 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	101 841
Annen kortsiktig gjeld		107 994	107 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 994</b>	<b>209 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 994</b>	<b>559 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 552</b>	<b>4 206 570</b>

ÅMOT, 22.04.2026

Rune Kolberg  
styrets leder



RAMSTAD EIENDOM AS  
981 512 227

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Arten av virksomhet og hvor den drives

Ramstad Eiendom AS drive med utleie i Modum Kommune.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 303 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 303 520</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-366 187
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 937 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 959

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**RAMSTAD EIENDOM AS**  
981 512 227

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.