



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 682 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORELIA LODGE AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindevegen 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2021 - 31.08.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 838 736	640 663
Annen driftsinntekt		566 000	55 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 404 736</b>	<b>695 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 590	
Lønnskostnad	1	548 333	327 022
Avskrivning av driftsmidler	2	713 523	711 224
Annen driftskostnad	1	2 538 017	1 293 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 801 464</b>	<b>2 331 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 272</b>	<b>-1 635 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	192
Annen finansinntekt		70	544 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>544 380</b>
Annen rentekostnad		951 103	857 967
Annen finanskostnad		1 701 962	8 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 653 065</b>	<b>866 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 652 716</b>	<b>-321 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 049 444	-1 957 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 700 001	15 400 001
Maskiner og anlegg		11 223	22 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 101	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>14 727 326</b>	<b>15 422 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 727 326</b>	<b>15 422 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 143	198 367
Andre kortsiktige fordringer		520 081	102 924
Konsernfordringer	5	19 637 611	15 979 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 179 835</b>	<b>16 280 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 363	28 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 363</b>	<b>28 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 221 198</b>	<b>16 309 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 948 523</b>	<b>31 732 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		168 374	2 282 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 374</b>	<b>-2 282 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-128 374</b>	<b>-2 242 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 788 084	32 329 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 788 084</b>	<b>32 329 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 788 084</b>	<b>32 329 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 933	46 547
Skyldig offentlige avgifter		203 468	39 174
Kortsiktig konserngjeld	5	2 555 065	1 227 014
Annen kortsiktig gjeld		491 348	331 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 813</b>	<b>1 644 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 076 898</b>	<b>33 974 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 948 523</b>	<b>31 732 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 682 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELIA LODGE AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindevegen  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 867  
STORELIA LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 838 736	640 663
Annen driftsinntekt		566 000	55 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 404 736</b>	<b>695 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 590	
Lønnskostnad	1	548 333	327 022
Avskrivning av driftsmidler	2	713 523	711 224
Annen driftskostnad	1	2 538 017	1 293 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 801 464</b>	<b>2 331 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 272</b>	<b>-1 635 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	192
Annen finansinntekt		70	544 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>544 380</b>
Annen rentekostnad		951 103	857 967
Annen finanskostnad		1 701 962	8 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 653 065</b>	<b>866 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 652 716</b>	<b>-321 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 049 444	-1 957 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>



Organisasjonsnr: 921 682 867  
STORELIA LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 700 001	15 400 001
Maskiner og anlegg		11 223	22 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 101	
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 727 326	15 422 447
Sum anleggsmidler		14 727 326	15 422 447

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 143	198 367
Andre kortsiktige fordringer		520 081	102 924
Konsernfordringer	5	19 637 611	15 979 609
Sum fordringer		20 179 835	16 280 900

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 363	28 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 363	28 818

Sum omløpsmidler 20 221 198 16 309 718

SUM EIENDELER 34 948 523 31 732 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		168 374	2 282 213
Sum opptjent egenkapital		-168 374	-2 282 213

Sum egenkapital 7 -128 374 -2 242 213



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	31 788 084	32 329 963
----------------------	---	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 788 084</b>	<b>32 329 963</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 788 084</b>	<b>32 329 963</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

### Kortsiktig gjeld

#### Leverandørgjeld

		38 933	46 547
--	--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		203 468	39 174
-----------------------------	--	---------	--------

Kortsiktig konserngjeld	5	2 555 065	1 227 014
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		491 348	331 680
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 288 813</b>	<b>1 644 415</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>35 076 898</b>	<b>33 974 378</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 948 523</b>	<b>31 732 165</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
-------------------	---

Pantstillelser	4
----------------	---



Organisasjonsnr: 921 682 867  
STORELIA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2022**

Storelia Lodge AS

Org.nr.: 921 682 867



## Storelia Lodge AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	1.9.2021-31.8.2022	1.9.2020-31.8.2021
Salgsinntekt		4 838 736	640 663
Annen driftsinntekt		566 000	55 263
Sum driftsinntekter		<u>5 404 736</u>	<u>695 926</u>
Varekostnad		1 590	0
Lønnskostnad	1	548 333	327 022
Avskrivning av driftsmidler	2	713 523	711 224
Annen driftskostnad	1	2 538 017	1 293 522
Sum driftskostnader		<u>3 801 464</u>	<u>2 331 768</u>
Driftsresultat		<u>1 603 272</u>	<u>-1 635 842</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	192
Annen finansinntekt		70	544 188
Annen rentekostnad		951 103	857 967
Annen finanskostnad		1 701 962	8 113
Resultat av finansposter		<u>-2 652 716</u>	<u>-321 699</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 049 444</u>	<u>-1 957 541</u>
Resultat		<u>-1 049 444</u>	<u>-1 957 541</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 049 444</b>	<b>-1 957 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 049 444	1 957 541
Sum overføringer		<u>-1 049 444</u>	<u>-1 957 541</u>



## Storelia Lodge AS

### Balanse

Eiendeler	Note	31.08.2022	31.08.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 700 001	15 400 001
Maskiner og anlegg		11 223	22 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>16 101</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>14 727 326</u>	<u>15 422 447</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>14 727 326</u>	<u>15 422 447</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 143	198 367
Andre kortsiktige fordringer		520 081	102 924
Konsernfordringer	5	<u>19 637 611</u>	<u>15 979 609</u>
Sum fordringer		<u>20 179 835</u>	<u>16 280 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 363	28 818
Sum omløpsmidler		<u>20 221 198</u>	<u>16 309 718</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 948 523</b>	<b>31 732 165</b>



## Storelia Lodge AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2022	31.08.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-168 374	-2 282 213
Sum opptjent egenkapital		<u>-168 374</u>	<u>-2 282 213</u>
Sum egenkapital	7	<u>-128 374</u>	<u>-2 242 213</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 788 084	32 329 963
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 788 084</u>	<u>32 329 963</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 933	46 547
Skyldig offentlige avgifter		203 468	39 174
Konserngjeld	5	2 555 065	1 227 014
Annen kortsiktig gjeld		491 348	331 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 288 813</u>	<u>1 644 415</u>
Sum gjeld		<u>35 076 898</u>	<u>33 974 378</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 948 523</b>	<b>31 732 165</b>

Hønefoss, 30.06.2023  
Styret i Storelia Lodge AS

\_\_\_\_\_  
Erik Håvard Teigen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Molandsveen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ødegaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Braadland  
styremedlem



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2021/2022

---

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret 2022 gjelder perioden 01.09.2021-31.08.2022. Regnskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet Norsk Kapitalplassering AS er sesongbasert virksomhet.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2021/2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	473 026	295 680
Arbeidsgiveravgift	52 246	31 342
Pensjonskostnader	23 061	0
Sum	548 333	327 022

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 600.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Hytter	Molokker og Inventar
Anskaffelseskost 01.09.2021	17 500 000	56 115
Tilgang	0	18 401
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2022	17 500 000	74 516
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2022	-2 799 999	-47 192
Balanseført verdi pr. 31.08.2022	14 700 001	27 324
Årets avskrivninger	700 000	13 523
Avskrivningsplan	lineær	



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2021/2022

#### Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 049 444	-1 957 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 219	58 921
Mottatt konsernbidrag	3 163 282	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 898 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 898 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-695 922	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	695 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-173 944	-89 163	84 781
Fordringer	0	-300 000	-300 000
Sum	-173 944	-389 163	-215 219
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 898 620	-1 898 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 945	2 287 783	2 113 838
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2021/2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022	31.08.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 788 084	26 306 813
<b>Sum</b>	<b>31 788 084</b>	<b>26 306 813</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 700 001	15 400 001
Driftstilbehør	27 324	22 446
Kundefordringer	22 143	198 367
<b>Sum</b>	<b>14 749 469</b>	<b>15 620 814</b>

Eiendommer er også stilt til sikkerhet for Skigaarden Apartments AS

#### Note 5 Konsernmellomværende pr. 31.08.2022

##### Mellomværende 31.08.2022:

Selskap	Fordring	Gjeld
Fjellteigen AS	12 055 627	0
Hemsedal Hyttedrift AS	4 418 701	0
Skigaarden Utvikling Holding AS	3 163 282	
OC Beverage AS	0	-15 050
Skigaarden Apartments AS	0	-9 779
Innkjøp og Driftspartner AS	0	-2 530 236
<b>Totalt:</b>	<b>19 637 611</b>	<b>-2 555 065</b>



## Storelia Lodge AS

### Noter til årsregnskapet 2021/2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storelia Lodge AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1. september 2021	40 000	-2 282 213	-2 242 213
Årets resultat		-1 049 444	-1 049 444
Mottatt konsernbidrag		3 163 282	3 163 282
Egenkapital 31.august 2022	40 000	-168 374	-128 374

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er finansiert av andre selskaper i samme konsern og de reelle verdier av eiendelene anses å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Lodge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storelia Lodge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 049 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 27. juli 2022

Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor