



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 425 865
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 836	684 258
Sum inntekter		966 011	1 309 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 503	41 913
Annen driftskostnad	2,3	297 133	315 239
Sum kostnader		327 636	357 152
Driftsresultat		638 376	952 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 095	2 806 581
Sum finanskostnader		479 431	627 392
Netto finans		474 335	-2 179 189
Ordinært resultat før skattekostnad		157 200	327 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 200	327 106
Årsresultat	4	164 040	3 131 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 920 000	57 920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	198 442	122 672
Sum varige driftsmidler		58 118 442	58 042 672
Sum anleggsmidler		58 118 442	58 042 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 235	11 486
Andre fordringer		14 400	17 167
Sum fordringer		81 635	28 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 101	379 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 101	379 144
Sum omløpsmidler		523 737	407 796
SUM EIENDELER		58 642 179	58 450 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 571 598	3 407 558
Sum opptjent egenkapital		3 571 598	3 407 558
Sum egenkapital	6	3 661 598	3 497 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 434 289	40 434 289
Øvrig langsiktig gjeld		14 480 000	14 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 914 289	54 914 289
Sum langsiktig gjeld		54 914 290	54 914 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 057	6 941
Skyldige offentlige avgifter		5 531	5 531
Annen kortsiktig gjeld		18 703	26 149
Sum kortsiktig gjeld		66 291	38 621
Sum gjeld		54 980 581	54 952 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 642 179	58 450 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566426

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 836	684 258
Sum inntekter		966 011	1 309 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 503	41 913
Annen driftskostnad	2,3	297 133	315 239
Sum kostnader		327 636	357 152
Driftsresultat		638 376	952 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 095	2 806 581
Sum finanskostnader		479 431	627 392
Netto finans		474 335	-2 179 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 200	327 106
Årsresultat	4	164 040	3 131 194



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	40 434 289
Øvrig langsiktig gjeld		14 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 914 289
Sum langsiktig gjeld		54 914 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		42 057
Skyldige offentlige avgifter		5 531
Annen kortsiktig gjeld		18 703
Sum kortsiktig gjeld		66 291
Sum gjeld		54 980 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 642 179



Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		450 492	450 492	450 473
Innbetalt til felles lån - avdrag		0	199 422	0
Innbetalt til felles lån - renter		481 175	624 900	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 344	34 344	34 344
Sum inntekter		966 011	1 309 158	484 817
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	30 503	41 913	20 540
Forretningsførerhonorar		41 856	40 680	43 400
Tilleggstjenester forretningsfører		15 295	9 450	9 450
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 000
Drift og vedlikehold	3	145 947	175 666	276 423
TV og/eller internett		34 344	34 344	34 344
Forsikringer		5 434	7 564	5 433
Kommunale avgifter		44 775	40 342	54 000
Administrasjonskostnader		1 785	1 616	2 000
Sum kostnader		327 636	357 152	451 590
Driftsresultat		638 376	952 006	33 227
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 095	2 806 581	0
Rentekostnader		479 431	627 392	0
Netto finanskostnader		474 335	-2 179 189	0
Resultat	4	164 040	3 131 194	33 227

Årsregnskap



451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	57 920 000	57 920 000
Andre driftsmidler	5	198 442	122 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 118 442	58 042 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 235	11 486
Forskuddsbetalt strøm		14 400	14 400
Andre fordringer		0	2 767
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		442 101	379 144
Sum omløpsmidler		523 737	407 796
SUM EIENDELER		58 642 179	58 450 468

Balanse 2022



451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		3 571 598	3 407 558
Sum egenkapital	6	3 661 598	3 497 558
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	32 931 211	33 781 211
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 910 000	2 910 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	4 593 078	3 743 078
Borettsinnskudd		14 480 000	14 480 000
Sum langsiktig gjeld		54 914 290	54 914 290
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	37
Innbetalt strøm		14 400	7 059
Leverandørgjeld		42 057	6 941
Skyldig off. avgifter		5 531	5 531
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 734	13 144
Påløpne renter		709	332
Annen kortsiktig gjeld		1 860	5 577
Sum kortsiktig gjeld		66 291	38 621
Sum gjeld		54 980 581	54 952 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 642 179	58 450 468

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Kåre Edland
Styreleder

Björg Tove Thorsen
Styremedlem

Per Thomsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	7 324	18 734
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	5 179	5 179
Sum personalkostnader	30 503	41 913

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	4 401	8 158
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 815	54 095
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	83 422	111 685
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 510	1 729
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	799	0
Sum	145 947	175 666

Konto 6610 inneholder felleskostnader til Sameiet Ankerhagen Bygg B på kr 159 192, samt andel av Sameiet Ankerhagen Bygg B på kr -21 768 og andel av Sameiet Ankerhagen Felles på kr - 54 002. Tilsvarende beløp på kr 21 768 og 54 002 er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	164 040	3 131 194
Andre finansielle innbet.	-75 770	-47 507
Avdrag på lån	0	-2 806 289
Endring disponible midler	88 270	277 399
Omløpsmidler	523 737	407 796
Kortsiktig gjeld	66 291	38 621
Disponible midler	457 445	369 175

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 920 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 920 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 920 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet Ankerhagen Bygg B er bokført som eiendel med verdi kr 144 440 og Sameiet Ankerhagen Felles med verdi kr 54 002..

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	3 571 598	164 040	3 407 558
Sum Egenkapital	3 661 598	164 040	3 497 558



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32018441437	135655736
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.21 %	1.729 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 252 500	39 187 500
Lånesaldo 01.01:	2 910 000	33 781 211
Avdrag i perioden:	0	850 000
Lånesaldo 31.12:	2 910 000	32 931 211
Saldo 5 år frem i tid:	2 739 274	31 274 212
Andelssaldo 01.01:	1 342 500	2 400 578
Innbetalt IN i perioden:	0	850 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 342 500	3 250 578
Sum pantegjeld for lån:	4 252 500	36 181 790

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 54 914 290 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 57 920 000



Resultat og balanse med noter for Ankerhagen Bygg B borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ankerhagen Bygg B borettslag

Styreleder	Svein Kåre Edland (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Bjørg Tove Thorsen (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Per Thomsen (sign.)	19.06.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ankerhagen Bygg B borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen Bygg B borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BB5E0-QIGX6-V70HD-FXQEF-CKXM-ULG8E



Uavhengig revisors beretning – Ankerhagen Bygg B borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BB5E0-QIGX6-V70HD-FXQEF-CKXM-ULG8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 19:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB5E0-QIGY6-V70HD-FXQEF-FCXAM-ULG8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>