



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Larsen Oddekalv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	788 272	985 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 272</b>	<b>985 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		59 332	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 557	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	493 100	551 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 988</b>	<b>660 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 284</b>	<b>324 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 238</b>	<b>3 775</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 087</b>	<b>3 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 283</b>	<b>324 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 283</b>	<b>324 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 372</b>	<b>328 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 372	328 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 372</b>	<b>328 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	313 846	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>313 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 846</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 389	80 575
Andre fordringer		0	5 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 389</b>	<b>85 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 758	651 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 758</b>	<b>651 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 147</b>	<b>737 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 993</b>	<b>737 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 404	534 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 404</b>	<b>534 032</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>764 404</b>	<b>534 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 957	99 160
Skyldige offentlige avgifter		7 050	6 768
Annen kortsiktig gjeld		80 583	97 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 589</b>	<b>203 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 589</b>	<b>203 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>947 993</b>	<b>737 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Larsen Oddekalv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 921 025 971  
MØLLEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	788 272	985 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 272</b>	<b>985 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		59 332	109 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 557	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	493 100	551 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 988</b>	<b>660 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 284</b>	<b>324 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 238</b>	<b>3 775</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 087</b>	<b>3 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 283</b>	<b>324 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 283</b>	<b>324 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 372</b>	<b>328 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 372	328 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 372</b>	<b>328 382</b>



Organisasjonsnr: 921 025 971  
MØLLEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

313 846	0
<b>313 846</b>	<b>0</b>

Sum anleggsmidler

313 846	0
---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

79 389	80 575
0	5 030
<b>79 389</b>	<b>85 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

554 758	651 610
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

554 758	651 610
---------	---------

Sum omløpsmidler

634 147	737 215
---------	---------

SUM EIENDELER

947 993	737 215
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

764 404	534 032
<b>764 404</b>	<b>534 032</b>

Sum egenkapital

764 404	534 032
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

95 957	99 160
7 050	6 768



Annen kortsiktig gjeld	80 583	97 255
Sum kortsiktig gjeld	183 589	203 183
Sum gjeld	183 589	203 183
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>947 993</b>	<b>737 215</b>



Organisasjonsnr: 921 025 971  
MØLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	52000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZC3WE-74H12-V4L7D-5DQWK-1BP4D-3GUSL



Revisors beretning - 2020  
Møllen Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZC3WE-74H12-V4L7D-5DQWK-1BP4D-3GUBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-28 09:04:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZC3WE-74HJ2-V4L7D-5DQWK-1BP4D-3GU3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 328 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 60XHX-VNSQT-Q8KKF-85N5-OEGPT-7U081



Revisors beretning - 2019  
Møllen Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. juli 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60XHX-VNSQT-Q8KKF-85N5-OEGPT-7U08I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-07-06 09:07:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 60XHX-VNSQT-Q8KKF-85N5-OEGPT-7U08I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 2020 MØLLEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	788 272	715 470	931 894	890 152
Andre inntekter	2	0	270 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 272</b>	<b>985 470</b>	<b>931 894</b>	<b>890 152</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		0	0	0	25 000
Styrehonorar		52 000	96 000	48 000	52 000
Arbeidsgiveravgift		7 332	13 536	7 000	7 000
Avskrivninger	4	9 557	0	0	0
Felles strøm og varme		18 965	9 598	8 500	19 000
Andre driftskostnader	5	258 985	254 277	330 500	438 552
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	37 849	59 693	230 000	50 000
Vedlikehold	7	27 655	67 500	150 000	114 000
Forretningsførsel	8	60 696	53 726	61 000	62 800
Revisjonshonorar	9	8 375	8 000	8 500	9 000
Andre konsulentonorar		0	23 424	0	0
Forsikring		80 575	75 110	80 500	89 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 988</b>	<b>660 864</b>	<b>924 000</b>	<b>866 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 284</b>	<b>324 606</b>	<b>7 894</b>	<b>23 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 000	3 775	0	0
Andre renteinntekter		238	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 238</b>	<b>3 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		151	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 087</b>	<b>3 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>230 372</b>	<b>328 382</b>	<b>7 894</b>	<b>23 800</b>
Overført til/fra annen egenkapital		230 372	328 382	0	0

456 MØLLEN SAMEIE



## BALANSE 2020 MØLLEN SAMEIE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	313 846	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>313 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>313 846</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 124	0
Forskuddbetalte kostnader		76 265	80 575
Andre fordringer		0	5 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 389</b>	<b>85 605</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		554 758	651 610
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>554 758</b>	<b>651 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 147</b>	<b>737 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 993</b>	<b>737 215</b>

456 MØLLEN SAMEIE



## BALANSE 2020 MØLLEN SAMEIE

Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	764 404	534 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>764 404</b>	<b>534 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>764 404</b>	<b>534 032</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	13 155	18 626
Leverandørgjeld	95 957	99 160
Skyldig off. myndigheter	7 050	6 768
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	50 000	48 000
Annen kortsiktig gjeld	17 428	30 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 589</b>	<b>203 183</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>183 589</b>	<b>203 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>947 993</b>	<b>737 215</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audun Larsen Oddekalv  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pawel Konieczny  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Hæggernes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Strøm Pedersen  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Trond Erik Brekke  
Styremedlem

**456 MØLLEN SAMEIE**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	575 364	524 298	721 394	575 500
3816 Kabel-TV	210 504	191 172	210 500	311 052
3825 Leieinntekter EI-bil	2 404	0	0	3 600
<b>Sum</b>	<b>788 272</b>	<b>715 470</b>	<b>931 894</b>	<b>890 152</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Oppstartskapital	0	270 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg Defa	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	125 000	198 403
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	198 403
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 250	3 307
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 750	195 096
Årets avskrivninger :	6 250	3 307
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	7 635	0	5 000
6326 Snømåking og brøyting	51 300	78 547	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	358	0	0
6362 Maskiner og utstyr	5 277	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	0	2 500
6375 TV/Bredbånd	201 358	154 656	210 500	311 052
6376 Vaktmester tjenester	0	0	120 000	120 000
6390 Andre driftskostnader	894	80	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	12 399	0	0
6800 Kontorkostnader	0	212	0	0
6900 Telefonutgifter	92	0	0	0
7779 Andre gebyr	70	390	0	0
7791 Øredifferanser	-7	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>258 985</b>	<b>254 277</b>	<b>330 500</b>	<b>438 552</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	371	3 125	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 321	52 550	0	0
6510 Verktøy og redskap	300	110	0	25 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	180 000	0
6540 Inventar	34 607	3 819	50 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	251	90	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 849</b>	<b>59 693</b>	<b>230 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	67 500	0	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	150 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	0	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 655	0	0	25 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>27 655</b>	<b>67 500</b>	<b>150 000</b>	<b>114 000</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	60 696	53 726	61 000	62 800
<b>Sum</b>	<b>60 696</b>	<b>53 726</b>	<b>61 000</b>	<b>62 800</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

456 MØLLEN SAMEIE



Noter til regnskapet

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>534 032</b>	<b>205 651</b>
Periodens resultat	230 372	328 382
Årets avskrivninger	9 557	0
Årets investeringer	-323 403	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-83 475</b>	<b>328 382</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>450 557</b>	<b>534 032</b>



Resultat og balanse med noter for MØLLEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MØLLEN SAMEIE**

Styreleder	Audun Larsen Oddekalv (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Pawel Konieczny (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Arve Hæggernes (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Trond Erik Brekke (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Trude Strøm Pedersen (sign.)	23.03.2021