



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vågholmvegen 47
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Geir Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 764 415 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 764 415 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 718 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 16 634 | 2 221 |
| Annen driftskostnad | 1 | 115 769 | 95 864 |
| Sum kostnader | | 132 403 | 816 953 |
| Driftsresultat | | -132 403 | 947 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | | 35 |
| Annen rentekostnad | | 4 034 | 11 613 |
| Sum finanskostnader | | 4 034 | 11 613 |
| Netto finans | | -4 034 | -11 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -136 436 | 935 885 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -30 015 | 205 893 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -106 421 | 729 992 |
| Årsresultat | | -106 421 | 729 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -106 421 | 729 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -106 421 | 729 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 421 | 729 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 25 435 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 435 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 120 900 | 127 291 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 90 498 | 100 741 |
| Sum varige driftsmidler | | 211 398 | 228 032 |
| Sum anleggsmidler | | 236 833 | 228 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 623 058 | 1 623 058 |
| Sum varer | | 1 623 058 | 1 623 058 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 209 415 |
| Sum fordringer | | | 1 209 415 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 680 | 544 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 228 680 | 544 447 |
| Sum omløpsmidler | | 1 851 738 | 3 376 920 |
| SUM EIENDELER | | 2 088 570 | 3 604 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | -15 665 | -15 665 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 335 | 14 335 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 279 203 | 1 385 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 279 203 | 1 385 624 |
| Sum egenkapital | | 1 293 538 | 1 399 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 4 580 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 4 580 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 78 011 |
| Betalbar skatt | | | 175 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 795 031 | 1 947 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 795 031 | 2 200 410 |
| Sum gjeld | | 795 031 | 2 204 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 088 569 | 3 604 950 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495934

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vestrevegen 30
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Geir Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 764 415 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 764 415 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 718 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 16 634 | 2 221 |
| Annen driftskostnad | 1 | 115 769 | 95 864 |
| Sum kostnader | | 132 403 | 816 953 |
| Driftsresultat | | -132 403 | 947 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | | 35 |
| Annen rentekostnad | | 4 034 | 11 613 |
| Sum finanskostnader | | 4 034 | 11 613 |
| Netto finans | | -4 034 | -11 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -136 436 | 935 885 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 015 | 205 893 |
| Årsresultat | | -106 421 | 729 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -106 421 | 729 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -106 421 | 729 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 421 | 729 992 |



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 25 435
Sum immaterielle eiendeler 25 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 120 900 127 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 90 498 100 741
Sum varige driftsmidler 211 398 228 032

Sum anleggsmidler 236 833 228 032

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 623 058 1 623 058
Sum varer 1 623 058 1 623 058

Fordringer

Kundefordringer 1 209 415
Sum fordringer 1 209 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 228 680 544 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 680 544 447

Sum omløpsmidler 1 851 738 3 376 920

SUM EIENDELER 2 088 570 3 604 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Overkurs -15 665 -15 665
Sum innskutt egenkapital 14 335 14 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 279 203 1 385 624
Sum opptjent egenkapital 1 279 203 1 385 624



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 293 538 | 1 399 959 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 4 580 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 580 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 4 580 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 78 011 |
| Betalbar skatt | | 175 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 947 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | 795 031 | 2 200 410 |
| Sum gjeld | 795 031 | 2 204 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 088 569 | 3 604 950 |



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i

Malen hyttefelt Fjørtoft AS, org.nr 912 040 968

Generalforsamling i Malen hyttefelt Fjørtoft AS ble avholdt 10.06.22.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig – navn: |
|---------------------|------------------------|-----------------------------|
| Lars Geir Dommernes | 15 | |
| Kari Dommernes | 15 | |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Lars Geir Dommernes åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Lars Geir Dommernes ble valgt til møteleder.

Kari Dommernes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag om bruk av årsunderskuddet kr 106 421,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføring annen egenkapital: kr 106 421,-

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Skjold, 10.06.2022

Lars Geir Dommernes

Kari Dommernes



**Årsregnskap 2021
for
Malen Hyttefelt Fjortoft AS**

Foretaksnr. 912040968



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 764 415 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 764 415 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 718 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 16 634 | 2 221 |
| Annen driftskostnad | 1 | 115 769 | 95 864 |
| Sum driftskostnader | | 132 403 | 816 953 |
| DRIFTSRESULTAT | | (132 403) | 947 462 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 35 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 034 | 11 613 |
| Sum finanskostnader | | 4 034 | 11 613 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (4 034) | (11 578) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (136 436) | 935 885 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (30 015) | 205 893 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (106 421) | 729 992 |
| ÅRSRESULTAT | | (106 421) | 729 992 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (106 421) | 729 992 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (106 421) | 729 992 |

Årsregnskap for Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Organisasjonsnr. 912040968

BankID Signing
Lars Geir Dommersnes
2022-06-15BankID Signing
Kari Dommersnes
2022-06-15

Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Balanse pr. 31.12.2021


| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 25 435 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 435 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 120 900 | 127 291 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 90 498 | 100 741 |
| Sum varige driftsmidler | | 211 398 | 228 032 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 236 833 | 228 032 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 1 623 058 | 1 623 058 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 209 415 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 209 415 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 228 680 | 544 447 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 851 738 | 3 376 920 |
| SUM EIENDELER | | 2 088 570 | 3 604 951 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | (15 665) | (15 665) |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 335 | 14 335 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 279 203 | 1 385 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 279 203 | 1 385 624 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 293 538 | 1 399 959 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 4 580 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 4 580 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 4 580 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 78 011 |
| Betalbar skatt | | 0 | 175 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 795 031 | 1 947 074 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 795 031 | 2 200 410 |
| SUM GJELD | | 795 031 | 2 204 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 088 569 | 3 604 950 |

Årsregnskap for Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Organisasjonsnr. 912040968



 BankID Signing
Lars Geir Dommersnes
2022-06-15

 BankID Signing
Kari Dommersnes
2022-06-15

Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Skjold 27/6-2022

Lars-Geir Dommersnes
Daglig leder/Styreform.

Kari Dommersnes
Styremedlem

Toralv Tveit
Styremedlem



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet ble stiftet i 2013.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malen Hyttefelt Fjærtøft AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder pr 31/12-2021 kr 790 997 til daglig leder. Det er beregnet renter med kr 4 034.