



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 262	1 997 209
Sum inntekter		2 044 262	1 997 209
Kostnader			
Varekostnad			20 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 359	270 220
Annen driftskostnad	2	259 504	262 084
Sum kostnader		500 863	552 698
Driftsresultat		1 543 399	1 444 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	76
Sum finansinntekter		9	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 962	256 537
Annen rentekostnad		1 863	550
Sum finanskostnader		366 826	257 087
Netto finans		-366 817	-257 011
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 582	1 187 500
Skattekostnad på resultat	3	258 849	261 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 733	926 250
Årsresultat		917 733	926 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 733	926 250
Totalresultat		917 733	926 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		922 816	937 307
Overført fra annen egenkapital		-5 083	-11 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		917 733	926 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 390 475	5 601 274
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 467	194 027
Sum varige driftsmidler		5 553 942	5 795 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 553 942	5 795 301
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 618	29 714
Konsernfordringer	5	227 884	2 788 896
Sum fordringer		260 501	2 818 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	576
Sum omløpsmidler		261 376	2 819 186
SUM EIENDELER		5 815 318	8 614 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	754 294	759 375
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		754 294	759 375
Sum egenkapital		784 294	789 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	235 797	237 231
Sum avsetninger for forpliktelser		235 797	237 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	3 480 693	6 185 568
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 693	6 185 568
Sum langsiktig gjeld		3 716 490	6 422 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 246	22 967
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 190	127 669
Kortsiktig konserngjeld	5	1 183 098	1 221 676
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 314 534	1 402 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 031 024	7 825 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 318	8 614 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485185

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 926 506
GAMMELSETERLIA 5 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 262	1 997 209
Sum inntekter		2 044 262	1 997 209
Kostnader			
Varekostnad			20 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 359	270 220
Annen driftskostnad	2	259 504	262 084
Sum kostnader		500 863	552 698
Driftsresultat		1 543 399	1 444 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	76
Sum finansinntekter		9	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 962	256 537
Annen rentekostnad		1 863	550
Sum finanskostnader		366 826	257 087
Netto finans		-366 817	-257 011
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 582	1 187 500
Skattekostnad på resultat	3	258 849	261 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 733	926 250
Årsresultat		917 733	926 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 733	926 250
Totalresultat		917 733	926 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		922 816	937 307
Overført fra annen egenkapital		-5 083	-11 057
Sum overføringer og disponeringer		917 733	926 250



Organisasjonsnr: 917 926 506
GAMMELSETERLIA 5 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 390 475	5 601 274
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 467	194 027
Sum varige driftsmidler		5 553 942	5 795 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		5 553 942	5 795 301
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		32 618	29 714
Konsernfordringer	5	227 884	2 788 896
Sum fordringer		260 501	2 818 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		874	576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	576
Sum omløpsmidler		261 376	2 819 186
SUM EIENDELER		5 815 318	8 614 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	754 294	759 375
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		754 294	759 375
Sum egenkapital		784 294	789 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	235 797	237 231
Sum avsetninger for forpliktelser		235 797	237 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	3 480 693	6 185 568
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 693	6 185 568
Sum langsiktig gjeld		3 716 490	6 422 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 246	22 967
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 190	127 669
Kortsiktig konserngjeld	5	1 183 098	1 221 676
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 314 534	1 402 312
Sum gjeld		5 031 024	7 825 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 318	8 614 486



Organisasjonsnr: 917 926 506
GAMMELSETERLIA 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 5 II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia 5 II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FA678-OAGYY-M7Z1T-07L4O-XUQZ8-JNUGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 10:04:54 UTC



Penneo Dokumentnummer: FA678-OAGYY-M7Z1T-07L40-XUQZ8-JNUGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gammelseterlia 5 II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 926 506



Resultatregnskap

Gammelseterlia 5 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 044 262	1 997 209
Sum driftsinntekter		2 044 262	1 997 209
Varekostnad		0	20 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 359	270 220
Annen driftskostnad	2	259 504	262 084
Sum driftskostnader		500 863	552 698
Driftsresultat		1 543 399	1 444 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 962	256 537
Annen rentekostnad		1 863	550
Resultat av finansposter		-366 817	-257 011
Resultat før skattekostnad		1 176 582	1 187 500
Skattekostnad på resultat	3	258 849	261 250
Årsresultat		917 733	926 250
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		922 816	937 307
Overført fra annen egenkapital		-5 083	-11 057
Sum overføringer		917 733	926 250



Balanse
Gammelseterlia 5 II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 390 475	5 601 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 467	194 027
Sum varige driftsmidler		5 553 942	5 795 301
Sum anleggsmidler		5 553 942	5 795 301
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		32 618	29 714
Konsernfordringer	5	227 884	2 788 896
Sum fordringer		260 501	2 818 610
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		874	576
Sum omløpsmidler		261 376	2 819 186
Sum eiendeler		5 815 318	8 614 487



Balanse
Gammelseterlia 5 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	754 294	759 375
Sum opptjent egenkapital		754 294	759 375
Sum egenkapital		784 294	789 375
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	235 797	237 231
Sum avsetning for forpliktelser		235 797	237 231
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 480 693	6 185 568
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 693	6 185 568
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 246	22 967
Skyldig offentlige avgifter		77 190	127 669
Kortsiktig konserngjeld	5	1 183 098	1 221 676
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 314 534	1 402 312
Sum gjeld		5 031 024	7 825 111
Sum egenkapital og gjeld		5 815 318	8 614 486

Molde, _____ 2024
Styret i Gammelseterlia 5 II AS

Odd Arne Langset
styreleder/daglig leder

Anders Langset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Langset Eiendom AS. Langset Eiendom AS benytter samme vurderingsprinsipper som morselskapet og inngår i konsernregnskapet til Langset Group AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 253 878	450 477	8 704 355
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 253 878	450 477	8 704 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 863 404	287 009	3 150 414
= Bokført verdi 31.12.23	5 390 474	163 467	5 553 941
Årets ordinære avskrivninger	210 800	30 559	241 359
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 282	264 369
Endring i utsatt skatt	-1 433	-3 119
Skattekostnad ordinært resultat	258 849	261 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 176 582	1 187 500
Permanente forskjeller	4	-4
Endring i midlertidige forskjeller	6 512	14 179
Avgitt konsernbidrag	-1 183 098	-1 201 675
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 282	264 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-260 282	-264 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 071 811	1 078 323	6 512
Sum	1 071 811	1 078 323	6 512
Grunnlag for utsatt skatt	1 071 811	1 078 323	6 512
Utsatt skatt (22 %)	235 798	237 231	1 433



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Realkausjon

Det er stillet realkausjon med inntil kr 140 000 000 til nærstående selskaper.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 390 475
------------------------------------	-----------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	227 884	2 782 896
Sum fordringer	227 884	2 782 896
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 480 693	6 185 568
Leverandørgjeld	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld	1 183 098	1 201 676
Sum gjeld	4 663 791	7 407 244

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gammelseterlia 5 II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langset Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	759 375	789 375
Avgitt konsernbidrag	0	-922 816	-922 816
Årets resultat	0	917 733	917 733
Pr. 31.12.	30 000	754 292	784 292

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Langset

7fe1e069-cc96-4375-8be0-952f3c967e91 - 2024-05-24 09:34:58 UTC +03:00
BankID - 9a8c8b3e-2856-4fa9-a3c8-3fd8a5fa77e4 - NO

Odd Arne Langset

aaccb34e-54e7-48f0-af15-25276934a39a - 2024-05-24 11:06:07 UTC +03:00
BankID - 715f78f0-ae64-4de3-a696-4dc9ac42c577 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01fbfb42-51ff-4149-9f8f-8abf6fb507c7>

 **visma sign**
www.vismasign.com