



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 457 452	7 286 080
Annen driftsinntekt		3 289	93 482
Sum inntekter		7 460 741	7 379 562
Kostnader			
Felleskostnad		3 289	93 482
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	705 100	705 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 995	186 868
Sum kostnader		855 384	985 450
Driftsresultat		6 605 357	6 394 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 632	70 590
Sum finansinntekter		130 632	70 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 000	2 250 000
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader		2 200 000	2 250 298
Netto finans		-2 069 368	-2 179 708
Resultat før skattekostnad		4 535 989	4 214 404
Skattekostnad på resultat	4	1 015 451	927 147
Årsresultat	5	3 520 538	3 287 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 520 538	3 287 257
Totalresultat		3 520 538	3 287 257
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		3 716 356	3 440 419
Overført fra annen egenkapital		-195 818	-153 162
Sum overføringer og disponeringer		3 520 538	3 287 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	6 403 608	6 483 308
Sum immaterielle eiendeler		6 403 608	6 483 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	68 317 262	68 942 662
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		68 317 262	68 942 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		74 720 870	75 425 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 370	73 133
Andre kortsiktige fordringer		121 908	154 880
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		123 278	228 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 679	824 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 679	824 879
Sum omløpsmidler		519 957	1 052 892
SUM EIENDELER		75 240 827	76 478 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 366 892	20 366 892
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 937	476 755
Sum opptjent egenkapital		280 937	476 755
Sum egenkapital	5	23 647 829	23 843 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 822 483	11 855 235
Sum avsetninger for forpliktelser		11 822 483	11 855 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 888 521	36 227 728
Sum annen langsiktig gjeld		34 888 521	36 227 728
Sum langsiktig gjeld		46 711 004	48 082 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 435	134 098
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 361
Kortsiktig konserngjeld	7	4 764 559	4 410 793
Sum kortsiktig gjeld		4 881 994	4 552 252
Sum gjeld		51 592 998	52 635 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 240 827	76 478 862

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370109

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 632 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 457 452	7 286 080
Annen driftsinntekt		3 289	93 482
Sum inntekter		7 460 741	7 379 562
Kostnader			
Felleskostnad		3 289	93 482
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	705 100	705 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 995	186 868
Sum kostnader		855 384	985 450
Driftsresultat		6 605 357	6 394 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 632	70 590
Sum finansinntekter		130 632	70 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 000	2 250 000
Annen rentekostnad			298
Sum finanskostnader		2 200 000	2 250 298
Netto finans		-2 069 368	-2 179 708
Resultat før skattekostnad		4 535 989	4 214 404
Skattekostnad på resultat	4	1 015 451	927 147
Årsresultat	5	3 520 538	3 287 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 520 538	3 287 257
Totalresultat		3 520 538	3 287 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 716 356	3 440 419
Overført fra annen egenkapital		-195 818	-153 162
Sum overføringer og disponeringer		3 520 538	3 287 257





Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	6 403 608	6 483 308
Sum immaterielle eiendeler		6 403 608	6 483 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	68 317 262	68 942 662
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		68 317 262	68 942 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		74 720 870	75 425 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 370	73 133
Andre kortsiktige fordringer		121 908	154 880
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		123 278	228 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 679	824 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 679	824 879
Sum omløpsmidler		519 957	1 052 892
SUM EIENDELER		75 240 827	76 478 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 366 892	20 366 892
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 937	476 755
Sum opptjent egenkapital		280 937	476 755
Sum egenkapital	5	23 647 829	23 843 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 822 483	11 855 235
Sum avsetninger for forpliktelse		11 822 483	11 855 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 888 521	36 227 728
Sum annen langsiktig gjeld		34 888 521	36 227 728
Sum langsiktig gjeld		46 711 004	48 082 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 435	134 098
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 361
Kortsiktig konserngjeld	7	4 764 559	4 410 793
Sum kortsiktig gjeld		4 881 994	4 552 252
Sum gjeld		51 592 998	52 635 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 240 827	76 478 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Solgaard Skog Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgaard Skog Invest AS som viser et overskudd på kr 3 520 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. april 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 15:42:24

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Solgaard Skog Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 632 766



RESULTATREGNSKAP

SOLGAARD SKOG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		7 457 452	7 286 080
Annen driftsinntekt		3 289	93 482
Sum driftsinntekter		7 460 741	7 379 562
Felleskostnad		3 289	93 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	705 100	705 100
Annen driftskostnad		146 995	186 868
Sum driftskostnader		855 384	985 450
Driftsresultat		6 605 357	6 394 112
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130 632	70 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 000	2 250 000
Annen rentekostnad		0	298
Resultat av finansposter		-2 069 368	-2 179 708
Resultat før skattekostnad		4 535 989	4 214 404
Skattekostnad på resultat	4	1 015 451	927 147
Årsresultat	5	3 520 538	3 287 257
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 716 356	3 440 419
Overført fra annen egenkapital		195 818	153 162
Sum overføringer		3 520 538	3 287 257



BALANSE

SOLGAARD SKOG INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	3	6 403 608	6 483 308
Sum immaterielle eiendeler		6 403 608	6 483 308
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	68 317 262	68 942 662
Sum varige driftsmidler		68 317 262	68 942 662
Sum anleggsmidler		74 720 870	75 425 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 370	73 133
Andre kortsiktige fordringer		121 908	154 880
Sum fordringer		123 278	228 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 679	824 879
Sum omløpsmidler		519 957	1 052 892
Sum eiendeler		75 240 827	76 478 862



BALANSE

SOLGAARD SKOG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 366 892	20 366 892
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		280 937	476 755
Sum opptjent egenkapital		280 937	476 755
Sum egenkapital	5	23 647 829	23 843 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	11 822 483	11 855 235
Sum avsetning for forpliktelser		11 822 483	11 855 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	34 888 521	36 227 728
Sum annen langsiktig gjeld		34 888 521	36 227 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 435	134 098
Skyldig offentlige avgifter		0	7 361
Konserngjeld	7	4 764 559	4 410 793
Sum kortsiktig gjeld		4 881 994	4 552 252
Sum gjeld		51 592 998	52 635 215
Sum egenkapital og gjeld		75 240 827	76 478 862

Oslo, 05.04.2026
Styret i Solgaard Skog Invest AS

Torgeir Mjør Grimsrud
styreleder



SOLGAARD SKOG INVEST AS

917 632 766

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solgaard Skog Invest AS har investert i næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Solgaard Skog Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SOLGAARD SKOG INVEST AS

SIDE 5



SOLGAARD SKOG INVEST AS

917 632 766

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 975 003	80 546 116	88 521 119
Anskaffelseskost 31.12.25	7 975 003	80 546 116	88 521 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 571 395	12 228 854	13 800 249
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 571 395	12 228 854	13 800 249
Bokført verdi 31.12.25	6 403 608	68 317 262	74 720 870
Årets ordinære avskrivninger	79 700	625 400	705 100
Økonomisk levetid	100 år	0-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 048 203	970 374
Endring i utsatt skatt	-32 752	-43 227
Skattekostnad ordinært resultat	1 015 451	927 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 535 989	4 214 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 570	196 389
Avgitt konsernbidrag	-4 764 559	-4 410 793
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 048 203	970 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 048 203	-970 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	60 142 168	60 370 738	228 570
Sum	60 142 168	60 370 738	228 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 403 608	-6 483 308	-79 700
Grunnlag for utsatt skatt	53 738 560	53 887 430	148 870
Utsatt skatt (22 %)	11 822 483	11 855 235	32 751

SOLGAARD SKOG INVEST AS

SIDE 6



SOLGAARD SKOG INVEST AS

917 632 766

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	3 000 000	20 366 892	476 755	23 843 647
Pr. 01.01.2025	3 000 000	20 366 892	476 755	23 843 647
Årets overskudd			3 520 538	3 520 538
Konsernbidrag avgitt			-3 716 356	-3 716 356
Pr. 31.12.2025	3 000 000	20 366 892	280 937	23 647 829

Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	68 317 262	68 942 662
Kundefordringer	0	0
Sum	68 317 262	68 942 662

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 888 521	36 227 728
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 764 559	4 410 793
Sum	39 653 080	40 638 521

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLGAARD SKOG INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leopold Invest AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

SOLGAARD SKOG INVEST AS

SIDE 7