



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FANA AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 722 401	3 517 827
Innkrevde felleskostnader		36 521	38 376
Sum inntekter		3 758 922	3 556 203
Kostnader			
Avskrivning	2	758 415	753 146
Annen driftskostnad	3	474 067	332 829
Sum kostnader		1 232 482	1 085 975
Driftsresultat		2 526 440	2 470 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 412	46 738
Sum finansinntekter		124 412	46 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	945 901	716 282
Sum finanskostnader		945 901	716 282
Netto finans		-821 489	-669 544
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 952	1 800 684
Skattekostnad på resultat	5	375 090	396 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 861	1 404 534
Årsresultat	6	1 329 862	1 404 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 861	1 404 534
Totalresultat		1 329 861	1 404 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 862	1 404 534
Sum overføringer og disponeringer		1 329 862	1 404 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 359 847	23 045 635
Sum varige driftsmidler		22 359 847	23 045 635
Sum anleggsmidler		22 359 847	23 045 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	345 903	1 163 762
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		345 903	1 163 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 345 001	19 296 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 345 001	19 296 755
Sum omløpsmidler		5 690 904	20 460 518
SUM EIENDELER		28 050 751	43 506 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
Sum innskutt egenkapital		1 562 889	1 562 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 728	635 934
Sum opptjent egenkapital		549 728	635 934
Sum egenkapital	6	2 112 617	2 198 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	567 662	591 976
Sum avsetninger for forpliktelser		567 662	591 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 538 449	37 717 055
Sum annen langsiktig gjeld		21 538 449	37 717 055
Sum langsiktig gjeld		22 106 111	38 309 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 577	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		232 205	227 634
Annen kortsiktig gjeld	4	3 563 241	2 770 665
Sum kortsiktig gjeld		3 832 023	2 998 298
Sum gjeld		25 938 134	41 307 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 050 751	43 506 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643604

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FANA AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 992 553 081
CEV FANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 722 401	3 517 827
Innkrevde felleskostnader		36 521	38 376
Sum inntekter		3 758 922	3 556 203
Kostnader			
Avskrivning	2	758 415	753 146
Annen driftskostnad	3	474 067	332 829
Sum kostnader		1 232 482	1 085 975
Driftsresultat		2 526 440	2 470 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 412	46 738
Sum finansinntekter		124 412	46 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	945 901	716 282
Sum finanskostnader		945 901	716 282
Netto finans		-821 489	-669 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	375 090	396 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 861	1 404 534
Årsresultat	6	1 329 862	1 404 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 861	1 404 534
Totalresultat		1 329 861	1 404 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 862	1 404 534
Sum overføringer og disponeringer		1 329 862	1 404 534



Organisasjonsnr: 992 553 081
CEV FANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 22 359 847 23 045 635

Sum anleggsmidler 22 359 847 23 045 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 345 903 1 163 762

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 345 903 1 163 762

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 345 001 19 296 755

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 345 001 19 296 755

Sum omløpsmidler 5 690 904 20 460 518

SUM EIENDELER 28 050 751 43 506 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 462 889 1 462 889

Sum innskutt egenkapital 1 562 889 1 562 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 549 728 635 934

Sum opptjent egenkapital 549 728 635 934

Sum egenkapital 6 2 112 617 2 198 823

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	567 662	591 976
Sum avsetninger for forpliktelse		567 662	591 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 538 449	37 717 055
Sum annen langsiktig gjeld		21 538 449	37 717 055
Sum langsiktig gjeld		22 106 111	38 309 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 577	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		232 205	227 634
Annen kortsiktig gjeld	4	3 563 241	2 770 665
Sum kortsiktig gjeld		3 832 023	2 998 298
Sum gjeld		25 938 134	41 307 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 050 751	43 506 153



Organisasjonsnr: 992 553 081
CEV FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 CEV Fana AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 553 081



CEV Fana AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 722 401	3 517 827
Innkrevde felleskostnader		36 521	38 376
Sum driftsinntekter		3 758 922	3 556 203
Avskrivning	2	758 415	753 146
Annen driftskostnad	3	474 067	332 829
Sum driftskostnader		1 232 482	1 085 975
Driftsresultat		2 526 440	2 470 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 412	46 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	945 901	716 282
Resultat av finansposter		-821 489	-669 544
Resultat før skattekostnad		1 704 952	1 800 684
Skattekostnad på resultat	5	375 090	396 150
Årsresultat	6	1 329 862	1 404 534
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 862	1 404 534
Sum overføringer		1 329 862	1 404 534



CEV Fana AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 359 847	23 045 635
Sum varige driftsmidler		22 359 847	23 045 635
Sum anleggsmidler		22 359 847	23 045 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	345 903	1 163 762
Sum fordringer		345 903	1 163 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 345 001	19 296 755
Sum omløpsmidler		5 690 904	20 460 518
Sum eiendeler		28 050 751	43 506 153



CEV Fana AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
Sum innskutt egenkapital		1 562 889	1 562 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 728	635 934
Sum opptjent egenkapital		549 728	635 934
Sum egenkapital	6	2 112 617	2 198 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	567 662	591 976
Sum avsetning for forpliktelser		567 662	591 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 538 449	37 717 055
Sum annen langsiktig gjeld		21 538 449	37 717 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 577	0
Skyldig offentlige avgifter		232 205	227 634
Annen kortsiktig gjeld	4	3 563 241	2 770 665
Sum kortsiktig gjeld		3 832 023	2 998 298
Sum gjeld		25 938 134	41 307 329
Sum egenkapital og gjeld		28 050 751	43 506 153



CEV Fana AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Bergen, 15.05.2023
Styret i CEV Fana AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



CEV Fana AS
Noter for årsregnskapet 2022

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



CEV Fana AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 717 834	18 536 317	5 516 289	30 770 440
Tilgang	0	0	72 627	72 627
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 717 834	18 536 317	5 588 916	30 843 067
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	4 086 173	4 397 048	8 483 221
Bokført verdi pr 31.12	6 717 834	14 450 144	1 191 868	22 359 847
Årets avskrivninger		381 240	377 175	758 415
Økonomisk levetid (år)		50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer	345 903	1 163 762
Sum	345 903	1 163 762
Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	-21 538 449	-37 717 055
Sum	-21 538 449	-37 717 055
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-1 747 769	-895 172
Avsatt konsernbidrag	-1 815 472	-1 875 493
Sum	-3 563 241	-2 770 665
Renter på langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	945 901	716 282
Sum	945 901	716 282

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Krokeidveien 61 - gnr 96, bnr 327 og gnr 96, bnr 42 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom og del av tomt er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



CEV Fana AS
Noter for årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 404	412 608
Endring i utsatt skatt	-24 314	-16 458
Skattekostnad ordinært resultat	375 090	396 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 704 952	1 800 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 521	74 809
Avgitt konsemsbidrag	-1 815 472	-1 875 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 404	412 608
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-399 404	-412 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 580 281	2 690 801	110 521
Sum	2 580 281	2 690 801	110 521
Grunnlag for utsatt skatt	2 580 281	2 690 801	110 521
Utsatt skatt (22 %)	567 662	591 976	24 315



CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	635 934	1 462 889	2 198 823
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-1 416 068		-1 416 068
Årets resultat		1 329 862		1 329 862
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	549 728	1 462 889	2 112 617

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Fana AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CEV Fana AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

	Elverum
Alla
Arendal
Bergen
Bosle
Drammen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Knut Olav Kartsen
Statsautorisert revisor