



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDHAMMER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Doktorbakkan 6  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 078	80 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 078</b>	<b>80 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 102	
Annen driftskostnad		89 597	73 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 699</b>	<b>73 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 621</b>	<b>7 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 236	1 363
Annen finansinntekt		1 822	2 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 058</b>	<b>3 399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 058</b>	<b>3 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 564</b>	<b>10 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 564</b>	<b>10 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 564</b>	<b>10 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 564</b>	<b>10 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 564	10 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 564</b>	<b>10 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 151	14 122
Sum fordringer		15 151	14 122
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 591	149 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 591	149 561
Sum omløpsmidler		169 741	163 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 741</b>	<b>163 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 814	94 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 814</b>	<b>94 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 814</b>	<b>94 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		74 000	62 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 379	3 883
Annen kortsiktig gjeld		4 548	3 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 927</b>	<b>7 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 927</b>	<b>69 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 741</b>	<b>163 684</b>



**NORDHAMMER BOLIGSAMEIE**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557427741917



Signert HK, SB, FR



## NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

## BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente ikke fakt inntekt		3 678	3 058
Forskuddsbetalte kostnader		11 473	11 064
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>15 151</b>	<b>14 122</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>154 591</b>	<b>149 561</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>169 741</b>	<b>163 684</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>169 741</b>	<b>163 684</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		94 378	83 589
Årets resultat		-6 564	10 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 814</b>	<b>94 378</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>87 814</b>	<b>94 378</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	74 000	62 000
<b>SUMAVSETNINGER</b>		<b>74 000</b>	<b>62 000</b>
Leverandørgjeld		3 379	3 883
Forskudd fra kunder		1 125	0
Påløpte kostnader	4	3 423	3 423
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 927</b>	<b>7 306</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 741</b>	<b>163 684</b>

Frøya / 2020,  
Styret for NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

Hans Kvilvang  
Styrets leder

Sigurd Bekken  
Styremedlem

Frode Riiber  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427741917



Signert HK, SB, FR



## NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		77 400	77 400	77 423	77 423
Energi	5	3 678	3 058	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>81 078</b>	<b>80 458</b>	<b>77 423</b>	<b>77 423</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styre honorar	6	2 102	0	3 423	3 423
Innleide tjenester	7	4 067	0	0	0
Forretningsførsel	8	25 000	16 580	12 000	12 000
Forsikring		14 598	14 277	13 000	13 000
Renovasjon		19 331	17 419	18 000	18 000
Strøm		7 086	5 847	0	0
Reperasjon/vedlikehold	9	6 483	4 952	16 000	16 000
Vedlikeholdsavsetning	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Kontorkostnader		434	568	1 500	1 500
Andre kostnader	10	599	1 426	1 500	1 500
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>91 699</b>	<b>73 068</b>	<b>77 423</b>	<b>77 423</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 621</b>	<b>7 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 058	3 399	0	0
<b>SUMFINANS</b>	11	<b>4 058</b>	<b>3 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-6 564</b>	<b>10 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-6 564	10 789	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Opptjente ikke fakturerte felleskostnader, andel strøm 2019 Doktorbakkan 2	Kr 3 678	3 058
Forskuddsbetalt forsikring 31.10.	Kr 11 473	11 064
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 15 151</b>	<b>14 122</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 62 000	50 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 12 000	12 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 74 000</b>	<b>62 000</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 3 423	3 423
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 3 423</b>	<b>3 423</b>





## NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2019

### NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

NOTE 5 - ENERGI		2019	2018
Viderefakturert andel strøm Doktorbakkan 2	Kr	3 678	3 058
Sum energi	Kr	3 678	3 058

Andre inntekter er ikke budsjettert.

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2019	2018
Styrehonorar for 2017 er tilbakeført. Ønskes ikke utbetalt.	Kr	0	-3 153
Utbetalt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2018	Kr	2 102	0
Tilbakeført avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2018	Kr	-3 153	0
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 153	3 153
Sum lønnskostnader	Kr	2 102	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 3 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Sommervedlikehold, gressklipping	Kr	4 067	0
Sum forretningsførsel	Kr	4 067	0

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 000	13 568
Forvaltning utover avtale	Kr	0	3 012
Sum forretningsførsel	Kr	25 000	16 580

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Rep/ vedl bygning	Kr	0	4 952
Utomhusutstyr - feilsøk utelys	Kr	6 483	0
Sum vedlikehold	Kr	6 483	4 952

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	0	820
Bankgebyr	Kr	599	606
Sum andre kostnader	Kr	599	1 426

NOTE 11 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	23	5
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 213	1 358
Annen finansinntekt(utbytte Gjensidige)	Kr	1 822	2 036
Sum finans	Kr	4 058	3 399





**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

**NORDHAMMER BOLIGSAMEIE**

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	169 741	163 684
- Kortsiktig gjeld	Kr	7 927	7 306
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>161 814</u>	<u>156 378</u>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

