



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 2  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurd Visnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 633	390 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 633</b>	<b>390 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		63 745	44 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 745</b>	<b>114 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 888</b>	<b>276 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		474	9 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>9 183</b>
Annan rentekostnad		452	225
Annen finanskostnad		18 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 452</b>	<b>18 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 978</b>	<b>-9 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 910</b>	<b>267 218</b>
Skattekostnad	2, 3	54 834	58 790
<b>Årsresultat</b>		<b>194 076</b>	<b>208 428</b>
Annen egenkapital	4	194 076	208 428



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 000	3 350 000
Sum varige driftsmiddel		3 280 000	3 350 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 280 000	3 350 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		97 788	97 079
Sum krav		97 788	97 079
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 199	193 537
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		284 199	193 537
Sum omløpsmiddel		381 987	290 615
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 193 883	999 807
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 193 883</b>	<b>999 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 883</b>	<b>1 029 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	12 195	13 117
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>12 195</b>	<b>13 117</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Ansvarleg lånekapital	6	2 272 365	2 436 286
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 365</b>	<b>2 436 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 909
Betalbar skatt	2, 3	55 756	59 417
Annen kortsiktig gjeld		97 788	97 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 544</b>	<b>161 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 103</b>	<b>2 610 808</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435965

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 2  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Sigurd Visnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 541  
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 633	390 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 633</b>	<b>390 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		63 745	44 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 745</b>	<b>114 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 888</b>	<b>276 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		474	9 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>9 183</b>
Annan rentekostnad		452	225
Annen finanskostnad		18 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 452</b>	<b>18 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 978</b>	<b>-9 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 910</b>	<b>267 218</b>
Skattekostnad	2, 3	54 834	58 790
<b>Årsresultat</b>		<b>194 076</b>	<b>208 428</b>
Annen egenkapital	4	194 076	208 428



Organisasjonsnr: 913 322 541  
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 000	3 350 000
Sum varige driftsmiddel		3 280 000	3 350 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 280 000	3 350 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		97 788	97 079
Sum krav		97 788	97 079
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 199	193 537
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		284 199	193 537
Sum omløpsmiddel		381 987	290 615
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 193 883	999 807



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 193 883</b>	<b>999 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 883</b>	<b>1 029 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	12 195	13 117
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>12 195</b>	<b>13 117</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Ansvarleg lånekapital	6	2 272 365	2 436 286
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 365</b>	<b>2 436 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 909
Betalbar skatt	2, 3	55 756	59 417
Annen kortsiktig gjeld		97 788	97 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 544</b>	<b>161 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 103</b>	<b>2 610 808</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>



Organisasjonsnr: 913 322 541  
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Molde kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter  
Inntektsføring leie skjer på forskudd hvert kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	821050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3280000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	70000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

## Meir om gjeld

Lånet er ytet av Ole SIGurd Visnes  
Prioritet: Lånet har prioritet etter  
annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp : kr 2 272 365  
Rentesats:  
Skjermingsrente  
Renteendringer fastsettes slik: varsel fra  
lånyter  
Avdragsplan: 30 år



Årsregnskap for  
**TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS**

913322541

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 633	390 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 633</b>	<b>390 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-70 000
Annen driftskostnad		-63 745	-44 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 745</b>	<b>-114 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 888</b>	<b>276 260</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		474	9 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>9 183</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452	-225
Annen finanskostnad		-18 000	-18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 452</b>	<b>-18 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 978</b>	<b>-9 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 910</b>	<b>267 218</b>
Skattekostnad	2, 3	-54 834	-58 790
<b>Årsresultat</b>		<b>194 076</b>	<b>208 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	194 076	208 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 076</b>	<b>208 428</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 000	3 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 788	97 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 788</b>	<b>97 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 199	193 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 199</b>	<b>193 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 987</b>	<b>290 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 193 883	999 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 883</b>	<b>999 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 883</b>	<b>1 029 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 195	13 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 195</b>	<b>13 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	2 272 365	2 436 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 365</b>	<b>2 436 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 909
Betalbar skatt	2, 3	55 756	59 417
Annen kortsiktig gjeld		97 788	97 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 544</b>	<b>161 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 103</b>	<b>2 610 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>

MOLDE, 10.05.2026

Ole Sigurd Visnes  
styrets leder / daglig leder



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Molde kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring leie skjer på forskudd hvert kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 101 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-821 050
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 280 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 756	59 417
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-922	-627
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 834</b>	<b>58 790</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	248 910	267 218
Permanente forskjeller	333	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 193	2 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 435</b>	<b>270 077</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 756	59 417
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 756</b>	<b>59 417</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	59 623	55 431	4 193
<b>Netto forskjeller</b>	<b>59 623</b>	<b>55 431</b>	<b>4 193</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>59 623</b>	<b>55 431</b>	<b>4 193</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	13 117	12 195	922

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	999 807	1 029 807
Årsresultat	0	194 076	194 076
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 193 883</b>	<b>1 223 883</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Sigurd Visnes	30 000	100,00	Ordinære

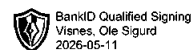
## Note 6 - Ansvarlig lån

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av Ole Sigurd Visnes  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp : kr 2 272 365  
Rentesats: Skjermingsrente  
Renteendringer fastsettes slik: varsel fra lånyter  
Avdragsplan: 30 år

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE  
EIGEDOM AS**

913322541

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

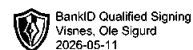
Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

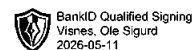


### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 633	390 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 633</b>	<b>390 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-70 000
Annen driftskostnad		-63 745	-44 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 745</b>	<b>-114 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 888</b>	<b>276 260</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		474	9 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>9 183</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452	-225
Annen finanskostnad		-18 000	-18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 452</b>	<b>-18 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 978</b>	<b>-9 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 910</b>	<b>267 218</b>
Skattekostnad	2, 3	-54 834	-58 790
<b>Årsresultat</b>		<b>194 076</b>	<b>208 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	194 076	208 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 076</b>	<b>208 428</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541

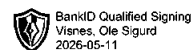


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 000	3 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 788	97 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 788</b>	<b>97 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 199	193 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 199</b>	<b>193 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 987</b>	<b>290 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



### Balanse

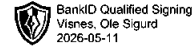
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 193 883	999 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 883</b>	<b>999 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 883</b>	<b>1 029 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 195	13 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 195</b>	<b>13 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	2 272 365	2 436 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 365</b>	<b>2 436 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 909
Betalbar skatt	2, 3	55 756	59 417
Annen kortsiktig gjeld		97 788	97 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 544</b>	<b>161 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 103</b>	<b>2 610 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 987</b>	<b>3 640 615</b>

MOLDE, 10.05.2026

Ole Sigurd Visnes  
styrets leder / daglig leder



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Molde kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring leie skjer på forskudd hvert kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

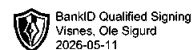
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 101 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-821 050
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 280 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 756	59 417
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-922	-627
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 834</b>	<b>58 790</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	248 910	267 218
Permanente forskjeller	333	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 193	2 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 435</b>	<b>270 077</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 756	59 417
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 756</b>	<b>59 417</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

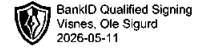
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	59 623	55 431	4 193
<b>Netto forskjeller</b>	<b>59 623</b>	<b>55 431</b>	<b>4 193</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>59 623</b>	<b>55 431</b>	<b>4 193</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	13 117	12 195	922

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	999 807	1 029 807
Årsresultat	0	194 076	194 076
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 193 883</b>	<b>1 223 883</b>



TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE EIGEDOM AS  
913 322 541



## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Sigurd Visnes	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Ansvarlig lån

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av Ole Sigurd Visnes  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp : kr 2 272 365  
Rentesats: Skjermingsrente  
Renteendringer fastsettes slik: varsel fra lånyter  
Avdragsplan: 30 år

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.