



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 048	441 600
Sum inntekter		576 048	441 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 794	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 183 840	384 727
Sum kostnader		1 222 634	420 098
Driftsresultat		-646 586	21 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 818	8 700
Sum finansinntekter		46 818	8 700
Annen rentekostnad	8	154 046	78 382
Sum finanskostnader		154 046	78 382
Netto finans		-107 228	-69 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 814	-48 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 814	-48 180
Årsresultat		-753 814	-48 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-753 814	-48 180
Sum overføringer og disponeringer		-753 814	-48 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 082 414	1 082 414
Sum varige driftsmidler		1 082 414	1 082 414
Sum anleggsmidler		1 082 413	1 082 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 882	4 621
Andre fordringer	9	29 917	54 536
Sum fordringer		42 799	59 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 446	355 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 446	355 739
Sum omløpsmidler		880 245	414 895
SUM EIENDELER		1 962 658	1 497 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 133 459	-379 645
Sum opptjent egenkapital		-1 133 459	-379 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 133 459	-379 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 957 396	1 813 614
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 596	1 848 814
Sum langsiktig gjeld		2 992 596	1 848 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 521	28 105
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		103 521	28 140
Sum gjeld		3 096 117	1 876 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 658	1 497 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579646

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 048	441 600
Sum inntekter		576 048	441 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 794	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 183 840	384 727
Sum kostnader		1 222 634	420 098
Driftsresultat		-646 586	21 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 818	8 700
Sum finansinntekter		46 818	8 700
Annen rentekostnad	8	154 046	78 382
Sum finanskostnader		154 046	78 382
Netto finans		-107 228	-69 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 814	-48 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 814	-48 180
Årsresultat		-753 814	-48 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-753 814	-48 180
Sum overføringer og disponeringer		-753 814	-48 180



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 082 414	1 082 414
Sum varige driftsmidler		1 082 414	1 082 414

Sum anleggsmidler		1 082 413	1 082 413
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 882	4 621
Andre fordringer	9	29 917	54 536
Sum fordringer		42 799	59 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 446	355 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 446	355 739

Sum omløpsmidler		880 245	414 895
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 962 658	1 497 309
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 133 459	-379 645
Sum opptjent egenkapital		-1 133 459	-379 645

Sum egenkapital		-1 133 459	-379 645
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	2 957 396	1 813 614
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 596	1 848 814



Sum langsiktig gjeld	2 992 596	1 848 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 521	28 105
Annen kortsiktig gjeld	0	35
Sum kortsiktig gjeld	103 521	28 140
Sum gjeld	3 096 117	1 876 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 962 658	1 497 309



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		425 520	337 728	376 786	406 359
Dekning kapitalkostnader renter		109 920	62 400	109 954	174 929
Dekning kapitalkostnader avdrag		40 608	41 472	40 563	62 410
Sum driftsinntekter		576 048	441 600	527 303	643 698
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 150	5 755	6 100	6 500
Styrehonorar	3	34 000	31 000	31 000	34 000
Forretningsførerhonorar		52 328	51 016	53 800	54 700
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	4 794	4 371	4 371	4 794
Vedlikehold av eiendom	5, 11	34 960	99 242	26 900	37 000
Sommer og vinterkostnader		2 250	4 138	5 600	5 600
Prosjektkostnader		824 189	0	200 000	0
Kabel-tv og bredbånd		67 215	51 895	55 300	59 200
Forsikring		28 105	26 262	28 900	31 900
Kommunale avgifter	6	125 523	121 560	128 300	131 900
Festeavgifter		11 130	0	5 565	5 565
Lys og varme fellesarealer		22 442	16 915	18 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	6 056	4 531	9 450	6 600
Sum driftskostnader		1 222 634	420 098	576 786	406 359
Driftsresultat		-646 586	21 502	-49 483	237 339
Finansposter					
Renteinntekter		46 818	8 700	0	0
Sum finansinntekter		46 818	8 700	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	154 046	78 382	109 954	174 929
Sum finanskostnader		154 046	78 382	109 954	174 929
Netto finansposter		-107 228	-69 682	-109 954	-174 929
Årsresultat		-753 814	-48 180	-159 437	62 410
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-753 814	-48 180	-159 437	62 410
Sum overføringer		-753 814	-48 180	-159 437	62 410

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	264 286	264 286
Aktiverte påkostninger	11, 13	818 128	818 128
Sum anleggsmidler		1 082 413	1 082 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 882	4 621
Andre fordringer	9	175	35
Forskuddsbetalte kostnader		29 742	54 501
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		837 446	355 739
Sum omløpsmidler		880 245	414 895
SUM EIENDELER		1 962 658	1 497 309

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	-1 134 259	-380 445
Sum egenkapital		-1 133 459	-379 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 957 396	1 813 614
Borettsinnskudd	13	35 200	35 200
Sum langsiktig gjeld		2 992 596	1 848 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 521	28 105
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		103 521	28 140
Sum gjeld		3 096 117	1 876 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 658	1 497 309

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Bakken
Leder

Edita Puce
Styremedlem

Hege Mustvedt
Styremedlem

Hauen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	386 755	276 726
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-753 814	-48 180
Nedbetaling av lån	-56 218	-41 791
Opptak av lån	1 200 000	200 000
Årets endring i disponible midler	389 968	110 030
DISPONIBLE MIDLER 31.12	776 724	386 755
Omløpsmidler	880 245	414 895
Kortsiktig gjeld	-103 521	-28 140
DISPONIBLE MIDLER 31.12	776 724	386 755

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 150	5 755
Sum	6 150	5 755

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	34 000	31 000
Sum	34 000	31 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 794	4 371
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	4 794	4 371

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 704	92 788
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 706	5 536
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	550	918
Sum	34 960	99 242

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 046	104 283
7760 Eiendomskatt	9 477	17 277
Sum	125 523	121 560



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	396	332
7720 Generalforsamling	224	208
7770 Bank og kortgebyrer	4 536	3 508
7772 Andre gebyrer	0	483
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	900	0
Sum	6 056	4 531

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	154 046	78 382
Sum	154 046	78 382

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	175	35
Sum	175	35

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	-1 134 259	-380 445
Sum	-1 133 459	-379 645

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 286	818 128
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 286	818 128
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 286	818 128

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Kledning	Kledning	
Lånenummer:	25517770216	25517853480	26107488927
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2024	2022
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2038	28.03.2054	28.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 200 000	1 666 738
Lånesaldo 01.01:	197 778	0	1 615 836
Avdrag i perioden:	9 078	12 250	34 890
Opptak i perioden:	0	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	188 700	1 187 750	1 580 946

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 957 396	-1 813 614
Borettsinnskudd	-35 200	-35 200
Sum	-2 992 596	-1 848 814
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	1 082 413	1 082 413
Sum	1 082 413	1 082 413



Resultat og balanse med noter for Hauen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen II borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Hege Mustvedt (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Edita Puce (sign.)	04.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hauen II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 845F1-4KYG3-16HTS-LHJNZ-W5DLN-VBMIT

Uavhengig revisors beretning - Hauen II borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-09 11:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84SF1-4KYG3-16HTS-LHJNZ-W5DLN-VBWIT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.