



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 194
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 789	72 630
Sum kostnader		64 789	72 630
Driftsresultat		13 211	5 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	95
Annen finansinntekt		49 968	50 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		144 957	23 782
Sum finansinntekter		194 993	74 696
Annen rentekostnad		58 039	62 184
Sum finanskostnader		58 039	62 184
Netto finans		136 954	12 512
Resultat før skattekostnad		150 165	17 882
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		150 165	17 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 345	17 882
Annen egenkapital		35 820	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 392 358	1 392 358
Sum varige driftsmidler		1 392 358	1 392 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 392 358	1 392 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		933 475	690 229
Sum investeringer		933 475	690 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 178	154 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 178	154 478
Sum omløpsmidler		1 001 653	844 707
SUM EIENDELER		2 394 011	2 237 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 820	0
Udekket tap		0	114 345
Sum opptjent egenkapital		35 820	-114 345
Sum egenkapital		1 235 820	1 085 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 155	102 354
Sum annen langsiktig gjeld		36 155	102 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 875
Annen kortsiktig gjeld	5	1 122 037	1 046 182
Sum kortsiktig gjeld		1 122 037	1 049 057
Sum gjeld		1 158 191	1 151 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 011	2 237 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321484

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS-SLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 194
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 975 994
JOS-SLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 789	72 630
Sum kostnader		64 789	72 630
Driftsresultat		13 211	5 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	95
Annen finansinntekt		49 968	50 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		144 957	23 782
Sum finansinntekter		194 993	74 696
Annen rentekostnad		58 039	62 184
Sum finanskostnader		58 039	62 184
Netto finans		136 954	12 512
Resultat før skattekostnad		150 165	17 882
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		150 165	17 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 345	17 882
Annen egenkapital		35 820	0



Organisasjonsnr: 989 975 994
JOS-SLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 5 1 392 358 1 392 358
Sum varige driftsmidler 1 392 358 1 392 358

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 392 358 1 392 358

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 933 475 690 229
Sum investeringer 933 475 690 229

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 68 178 154 478
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 178 154 478

Sum omløpsmidler 1 001 653 844 707

SUM EIENDELER 2 394 011 2 237 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 200 000 1 200 000
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 35 820 0
Udekket tap 0 114 345



Sum opptjent egenkapital		35 820	-114 345
Sum egenkapital		1 235 820	1 085 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 155	102 354
Sum annen langsiktig gjeld		36 155	102 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 875
Annen kortsiktig gjeld	5	1 122 037	1 046 182
Sum kortsiktig gjeld		1 122 037	1 049 057
Sum gjeld		1 158 191	1 151 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 011	2 237 065



Organisasjonsnr: 989 975 994
JOS-SLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke

balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1392358.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1392358.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1392358.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36155.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1392358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, inngår lån fra aksjonær med kr 1 122 019

Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.
Det foreligger ingen nedbetalingsplan.



Årsregnskap for
JOS-SLET EIENDOM AS

989975994

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOS-SLET EIENDOM AS
989 975 994

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 789	-72 630
Sum driftskostnader		-64 789	-72 630
Driftsresultat		13 211	5 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	95
Annen finansinntekt		49 968	50 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		144 957	23 782
Sum finansinntekter		194 993	74 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 039	-62 184
Sum finanskostnader		-58 039	-62 184
Netto finans		136 954	12 512
Årsresultat		150 165	17 882
Overføringer			
Annen egenkapital		35 820	0
Udekket tap		114 345	17 882
Sum overføringer		150 165	17 882



JOS-SLET EIENDOM AS
989 975 994

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 392 358	1 392 358
Sum varige driftsmidler		1 392 358	1 392 358
Sum anleggsmidler		1 392 358	1 392 358
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		933 475	690 229
Sum investeringer		933 475	690 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 178	154 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 178	154 478
Sum omløpsmidler		1 001 653	844 707
SUM EIENDELER		2 394 011	2 237 065



JOS-SLET EIENDOM AS
989 975 994

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 820	0
Udekket tap		0	-114 345
Sum opptjent egenkapital		35 820	-114 345
Sum egenkapital		1 235 820	1 085 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 155	102 354
Sum annen langsiktig gjeld		36 155	102 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 875
Annen kortsiktig gjeld	5	1 122 037	1 046 182
Sum kortsiktig gjeld		1 122 037	1 049 057
Sum gjeld		1 158 191	1 151 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 011	2 237 065

ÅKREHAMN, 25.02.2026

Jostein Sletten
styrets leder / daglig leder



JOS-SLET EIENDOM AS
989 975 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	150 165	17 882
Permanente forskjeller	-193 426	-73 262
Skattepliktig inntekt	-43 261	-55 380



JOS-SLET EIENDOM AS
989 975 994

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-567 654	-610 915	43 261
Netto forskjeller	-567 654	-610 915	43 261
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	567 654	610 915	-43 261
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 392 358
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 392 358
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 392 358

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 155
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 392 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld, inngår lån fra aksjonær med kr 1 122 019

Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.