



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 312 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDARVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-162 139
Annen driftskostnad	3,8	63 674	60 291
Sum kostnader		63 674	-101 848
Driftsresultat		-63 674	101 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		132	67
Sum finanskostnader		132	67
Netto finans		-132	-61
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 805	101 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 805	101 787
Årsresultat	2	-63 805	101 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 805	101 787
Totalresultat		-63 805	101 787
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-63 805	101 787
Sum overføringer og disponeringer		-63 805	101 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	96 574	169 082
Sum fordringer		96 574	169 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	1 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	1 489
Sum omløpsmidler		100 016	170 571
SUM EIENDELER		100 016	170 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-379 951	-316 146
Sum opptjent egenkapital		-379 951	-316 146
Sum egenkapital	4,7	-277 951	-214 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 750
Annen kortsiktig gjeld		377 967	377 967
Sum kortsiktig gjeld		377 967	384 717
Sum gjeld		377 967	384 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 016	170 571



Årsoppgjør 2020

Sandarveien 4 AS
ORG.NR.: 998 312 531

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	-162 139
Annen driftskostnad	3,8	63 674	60 291
Sum driftskostnader		63 674	-101 848
Driftsresultat		-63 674	101 848
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		132	67
Resultat av finansielle poster		-132	-61
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 805	101 787
Årsresultat	2	-63 805	101 787
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		-63 805	101 787
Sum disponert		-63 805	101 787

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 998312531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	96 574	169 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442	1 489
Sum omløpsmidler		100 016	170 571
Sum eiendeler		100 016	170 571

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 998312531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		-379 951	-316 146
Sum opptjent egenkapital		-379 951	-316 146
Sum egenkapital	4,7	-277 951	-214 146
GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 750
Annen kortsiktig gjeld		377 967	377 967
Sum kortsiktig gjeld		377 967	384 717
Sum gjeld		377 967	384 717
Sum egenkapital og gjeld		100 016	170 571

Sandefjord, 15.03.2021 / 31.12.2020
Styret for Sandarveien 4 AS

Vidar Ødegaard
Styrets leder

Christopher Ødegaard
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 998312531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-63 805	101 787
Fremført underskudd	-446 457	-548 244
Skattegrunnlag	-510 262	-446 457

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-446 457	-510 262	63 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-446 457	-510 262	63 805
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-446 457	-510 262	63 805

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		8 000	8 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		7 000	5 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	102 000	0	-316 146	-214 146
Årets resultat			-63 805	-63 805
Pr 31.12.20	102 000	0	-379 951	-277 951

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Sandar Invest AS	1 020	100 %

Aksjekapital: 1 020 stk à 100 102 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Sandar Invest AS
Foretaksnummer 914 192 021
Forretningskontor Stavern

Note 6 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	96 574	169 082
Sum	96 574	169 082

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:998312531

Dokumentet er elektronisk signert



Sandarveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær vil tilføre likviditet til selskapet gjennom lån, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Garantier

Garantier	2 020	2 019
Garantiansvar	1 810 750	1 810 750
Sum garantiansvar	1 810 750	1 810 750


Selskapet har garantiansvar i forbindelse med salg av 10 leiligheter i 2016. Garantiansvaret løper til år 2021.



Årsoppgjør 2020...

Name	Date	Name	Date
Ødegaard, Christopher	2021-03-15	Ødegaard, Vidar	2021-03-16

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Ødegaard, Christopher

Identification

 bankID™ Ødegaard, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandarveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandarveien 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sandarveien 4 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name

Bjørn Olav Olsen

Date

2021-03-16

Identification



Bjørn Olav Olsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))