



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 69
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 749 350	214 255
Sum inntekter		1 749 350	214 255
Kostnader			
Varekostnad		19 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	488 361	80 323
Annen driftskostnad		202 360	10 150
Sum kostnader		709 921	90 473
Driftsresultat		1 039 429	123 782
Annen rentekostnad		523 498	81 109
Sum finanskostnader		523 498	81 109
Netto finans		-523 498	-81 109
Ordinært resultat før skattekostnad		515 931	42 673
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 505	8 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 426	34 511
Årsresultat		402 426	34 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 426	34 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	402 426	34 511
Sum overføringer og disponeringer		402 426	34 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 239 792	15 410 653
Sum varige driftsmidler		18 239 792	15 410 653
Sum anleggsmidler		18 239 792	15 410 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 092	214 255
Andre kortsiktige fordringer			2 500
Sum fordringer		99 092	216 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 379	2 274 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 379	2 274 315
Sum omløpsmidler		1 388 470	2 491 070
SUM EIENDELER		19 628 262	17 901 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	431 367	28 941
Sum opptjent egenkapital		431 367	28 941
Sum egenkapital		6 631 367	6 228 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 177	8 162
Sum avsetninger for forpliktelser		103 177	8 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 796 500	11 249 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 027 353	
Sum annen langsiktig gjeld		12 823 853	11 249 500
Sum langsiktig gjeld		12 927 030	11 257 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 876	390 585
Betalbar skatt	2	18 490	
Skyldig offentlige avgifter		-488	
Annen kortsiktig gjeld		11 987	24 535
Sum kortsiktig gjeld		69 865	415 120
Sum gjeld		12 996 895	11 672 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 628 262	17 901 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712394

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 69
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 552 140
STORGATA 69 ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 749 350	214 255
Sum inntekter		1 749 350	214 255
Kostnader			
Varekostnad		19 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	488 361	80 323
Annen driftskostnad		202 360	10 150
Sum kostnader		709 921	90 473
Driftsresultat		1 039 429	123 782
Annen rentekostnad		523 498	81 109
Sum finanskostnader		523 498	81 109
Netto finans		-523 498	-81 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 505	8 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 426	34 511
Årsresultat		402 426	34 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 426	34 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	402 426	34 511
Sum overføringer og disponeringer		402 426	34 511



Organisasjonsnr: 927 552 140
STORGATA 69 ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

18 239 792

15 410 653

Sum varige driftsmidler

18 239 792

15 410 653

Sum anleggsmidler

18 239 792

15 410 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

99 092

214 255

Andre kortsiktige
fordringer

2 500

Sum fordringer

99 092

216 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 289 379

2 274 315

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 289 379

2 274 315

Sum omløpsmidler

1 388 470

2 491 070

SUM EIENDELER

19 628 262

17 901 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3

5 200 000

5 200 000

Sum innskutt egenkapital

6 200 000

6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

431 367

28 941

Sum opptjent egenkapital

431 367

28 941

Sum egenkapital

6 631 367

6 228 941

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	103 177	8 162
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 177	8 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 796 500	11 249 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 027 353	
Sum annen langsiktig gjeld		12 823 853	11 249 500
Sum langsiktig gjeld		12 927 030	11 257 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 876	390 585
Betalbar skatt	2	18 490	
Skyldig offentlige avgifter		-488	
Annen kortsiktig gjeld		11 987	24 535
Sum kortsiktig gjeld		69 865	415 120
Sum gjeld		12 996 895	11 672 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 628 262	17 901 723



Organisasjonsnr: 927 552 140
STORGATA 69 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 69 Andenes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 69 Andenes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WM6AN-SWXEK-6HQNW-JOBLM-EEA4Y-FTC3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-17 13:37:41 UTC



Penneo DokumentID: WM6AN-SWXEK-6HQNW-JOBLM-EEA4Y-FTC3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 69 Andenes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 749 350	214 255
Sum driftsinntekter		1 749 350	214 255
Driftskostnader			
Varekostnad		19 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	488 361	80 323
Annen driftskostnad		202 360	10 150
Sum driftskostnader		709 921	90 473
DRIFTSRESULTAT		1 039 429	123 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		523 498	81 109
Sum finanskostnader		523 498	81 109
NETTO FINANSPOSTER		-523 498	-81 109
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		515 931	42 673
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 505	8 162
ORDINÆRT RESULTAT		402 426	34 511
ÅRSRESULTAT		402 426	34 511
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	402 426	34 511
SUM OVERF. OG DISP.		402 426	34 511



Storgata 69 Andenes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 239 792	15 410 653
Sum varige driftsmidler		18 239 792	15 410 653
SUM ANLEGGSMIDLER		18 239 792	15 410 653
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		99 092	214 255
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500
Sum fordringer		99 092	216 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 379	2 274 315
SUM OMLØPSMIDLER		1 388 470	2 491 070
SUM EIENDELER		19 628 262	17 901 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	431 367	28 941
Sum opptjent egenkapital		431 367	28 941
SUM EGENKAPITAL		6 631 367	6 228 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	103 177	8 162
Sum avsetning for forpliktelser		103 177	8 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 796 500	11 249 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 027 353	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 823 853	11 249 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 927 030	11 257 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 876	390 585
Betalbar skatt	2	18 490	0
Skyldig offentlige avgifter		-488	0
Annen kortsiktig gjeld		11 987	24 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 865	415 120
SUM GJELD		12 996 895	11 672 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 628 262	17 901 723

Årsregnskap for Storgata 69 Andenes AS

Organisasjonsnr. 927552140



Storgata 69 Andenes AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Andenes, 14.07.2023
Styret i Storgata 69 Andenes AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder
(sign.)

Håvard Andreassen
styremedlem
(sign.)

Jørn Eidissen
styremedlem
(sign.)

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem
(sign.)



Storgata 69 Andenes AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast tekn. Install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 100 000	9 292 780	3 098 195	15 490 975
Tilgang		3 159 703	158 428	3 318 131
Akk. Avskrivning 31.12		322 233	247 082	569 315
Balanseført 31.12	3 100 000	12 130 250	3 009 541	18 239 792
Årets avskrivning	-	275 703	212 658	488 361

Økonomisk levetid		45 år	15 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	515 931
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 349
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	466 582
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	382 535
= Inntekt	84 047

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 490
= Sum betalbar skatt	18 490
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	95 015
= Ordinær skattekostnad	113 505
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 490
= Betalbar skatt i balansen	18 490

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	18 490
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	95 014
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	113 504
= Skattekostnad i resultatregnskapet	113 505

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	18 490
= Betalbar skatt i balansen	18 490



Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	467 005	415 353	-51 652
+ Utestående fordringer	1 982	4 285	2 303
Sum	468 987	419 638	-49 349
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-49 349

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	467 005	415 353
+ Utestående fordringer	1 982	4 285
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	382 535
= Grunnlag utsatt skatt	468 987	37 103
Utsatt skatt	103 177	8 162

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 200 000	28 941	6 228 941
<u>Årets resultat</u>			402 426	402 426
Egenkapital 31.12	1 000 000	5 200 000	431 367	6 631 367

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000



Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Norlandia Eiendom AS,	330	330 000	33 %	33 %
CN Eiendomsutvikling AS	340	340 000	34 %	34 %
Eidissen Consult AS	330	330 000	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 5 – Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år

2022

Pantegjeld

8 531 500

Langsiktig gjeld

2022

2021

Pantegjeld

10 796 500

11 249 500

Intern gjeld

2 027 353

-

Pantsatte eiendeler

2022

2021

Bokført verdi av eiendeler

18 239 792

15 410 653

Gjeld som er sikret med pant

2022

2021

Pantegjeld

10 796 500

11 249 500



Årsregnskap

2022

Storgata 69 Andenes AS

Org.nr: 927 552 140

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter