



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSJØEN GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Strandparken 104B
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 996 465	5 616 738
Annen driftsinntekt		5 273 745	5 699 545
Sum inntekter		12 270 210	11 316 282
Kostnader			
Varekostnad		330 631	376 502
Lønnskostnad	7	1 037 272	1 495 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 179 500	2 983 715
Annen driftskostnad	7	2 827 879	2 519 072
Sum kostnader		7 375 282	7 374 617
Driftsresultat		4 894 928	3 941 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580	1 354
Annen finansinntekt			2 129
Sum finansinntekter		2 580	3 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846 584	3 917 435
Annen rentekostnad		253	3 993
Sum finanskostnader		3 846 837	3 921 428
Netto finans		-3 844 257	-3 917 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 671	23 721
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 671	23 721
Årsresultat		1 050 671	23 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 671	23 721
Totalresultat		1 050 671	23 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 050 671	23 721
Sum overføringer og disponeringer		1 050 671	23 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	82 558 142	74 534 711
Maskiner og anlegg	4, 9	3 171 230	3 405 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	2 304 398	1 119 422
Sum varige driftsmidler		88 033 770	79 059 213
Sum anleggsmidler		88 033 770	79 059 213
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		459 181	296 667
Sum varer		459 181	296 667
Fordringer			
Kundefordringer		104 600	255 799
Andre kortsiktige fordringer		327 926	5 728 750
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		432 526	5 984 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 799 380	11 725 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 799 380	11 725 052
Sum omløpsmidler		4 691 087	18 006 268
SUM EIENDELER		92 724 858	97 065 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 130 557	11 079 886
Sum opptjent egenkapital		12 130 557	11 079 886
Sum egenkapital	3	12 160 557	11 109 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	79 631 242	85 631 242
Sum annen langsiktig gjeld		79 631 242	85 631 242
Sum langsiktig gjeld		79 631 242	85 631 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 342	60 169
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		58 326	129 984
Annen kortsiktig gjeld		251 390	134 201
Sum kortsiktig gjeld		933 059	324 353
Sum gjeld		80 564 301	85 955 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 724 858	97 065 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436256

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSJØEN GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Strandparken 104B
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 578 917
GJERSJØEN GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 996 465	5 616 738
Annen driftsinntekt		5 273 745	5 699 545
Sum inntekter		12 270 210	11 316 282
Kostnader			
Varekostnad		330 631	376 502
Lønnskostnad	7	1 037 272	1 495 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 179 500	2 983 715
Annen driftskostnad	7	2 827 879	2 519 072
Sum kostnader		7 375 282	7 374 617
Driftsresultat		4 894 928	3 941 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580	1 354
Annen finansinntekt			2 129
Sum finansinntekter		2 580	3 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846 584	3 917 435
Annen rentekostnad		253	3 993
Sum finanskostnader		3 846 837	3 921 428
Netto finans		-3 844 257	-3 917 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 050 671	23 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 671	23 721
Årsresultat		1 050 671	23 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 671	23 721
Totalresultat		1 050 671	23 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 050 671	23 721
Sum overføringer og disponeringer		1 050 671	23 721





Organisasjonsnr: 912 578 917
GJERSJØEN GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 9	82 558 142	74 534 711
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4, 9	3 171 230	3 405 080
--------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 9	2 304 398	1 119 422
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		88 033 770	79 059 213
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		88 033 770	79 059 213
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning		459 181	296 667
------------	--	---------	---------

Sum varer		459 181	296 667
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		104 600	255 799
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		327 926	5 728 750
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	10		
-------------------	----	--	--

Sum fordringer		432 526	5 984 549
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	3 799 380	11 725 052
----	---	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 799 380	11 725 052
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		4 691 087	18 006 268
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		92 724 858	97 065 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 130 557	11 079 886
Sum opptjent egenkapital		12 130 557	11 079 886
Sum egenkapital	3	12 160 557	11 109 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	79 631 242	85 631 242
Sum annen langsiktig gjeld		79 631 242	85 631 242
Sum langsiktig gjeld		79 631 242	85 631 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 342	60 169
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		58 326	129 984
Annen kortsiktig gjeld		251 390	134 201
Sum kortsiktig gjeld		933 059	324 353
Sum gjeld		80 564 301	85 955 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 724 858	97 065 481



Organisasjonsnr: 912 578 917
GJERSJØEN GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryenstubben Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	378738.00		

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjersjøen Golfbane AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjersjøen Golfbane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3W6HF-EFPBK-BXY86-33Q8D-6YGTB-NY2MV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johan Jelstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 07:37:53Z



Tor Johan Jelstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 07:37:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3W6HF-EFPBK-BXY18c-33Q8D-6YGT1B-NY2MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Gjersjøen Golfbane AS

Penneo Dokumentnøkkel: EE0A-YW5EF-XNIPK-3FEK2-OWMD1-AYXC

Organisasjonsnr: 912 578 917



Resultatregnskap

Gjersjøen Golfbane AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 996 465	5 616 738
Annen driftsinntekt		5 273 745	5 699 545
Sum driftsinntekter		12 270 210	11 316 282
Varekostnad		330 631	376 502
Lønnskostnad	7	1 037 272	1 495 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 179 500	2 983 715
Annen driftskostnad	7	2 827 879	2 519 072
Sum driftskostnader		7 375 282	7 374 617
Driftsresultat		4 894 928	3 941 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580	1 354
Annen finansinntekt		0	2 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 846 584	3 917 435
Annen rentekostnad		253	3 993
Resultat av finansposter		-3 844 257	-3 917 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 671	23 721
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		1 050 671	23 721
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 050 671	23 721
Sum overføringer		1 050 671	23 721

Penneo Dokumentnøkkel: EE0A-YW5EF-XNIPK-3FEK2-OWMMD1-AYTXC



Balanse Gjersjøen Golfbane AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	82 558 142	74 534 711
Maskiner og anlegg	4, 9	3 171 230	3 405 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	2 304 398	1 119 422
Sum varige driftsmidler		88 033 770	79 059 213
Sum anleggsmidler		88 033 770	79 059 213
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		459 181	296 667
Sum varer		459 181	296 667
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 600	255 799
Andre kortsiktige fordringer		327 926	5 728 750
Sum fordringer		432 526	5 984 549
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 799 380	11 725 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 799 380	11 725 052
Sum omløpsmidler		4 691 087	18 006 268
Sum eiendeler		92 724 858	97 065 481

Penneo Dokumentnøkkel: EE0A-YW5EF-XNIPK-3FEK2-OWMD1-AYTXC



Balanse
Gjersjøen Golfbane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 130 557	11 079 886
Sum opptjent egenkapital		12 130 557	11 079 886
Sum egenkapital	3	12 160 557	11 109 886
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	79 631 242	85 631 242
Sum annen langsiktig gjeld		79 631 242	85 631 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		623 342	60 169
Skyldig offentlige avgifter		58 326	129 984
Annen kortsiktig gjeld		251 390	134 201
Sum kortsiktig gjeld		933 059	324 353
Sum gjeld		80 564 301	85 955 595
Sum egenkapital og gjeld		92 724 858	97 065 481

Horten, 11.06.2021
Styret i Gjersjøen Golfbane AS

Kjell Arne Bratli
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EE0A-YW5EF-XNIPK-3FEK2-OWMMD1-AYTXC



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert.

Salgsinntekter består videre av dugnadsinntekter for utførte tjenester som også er inntektsført på leveringstidspunktet med kr 1 081 381 i 2020 mot kr 1 835 986 i 2019.

Andre driftsinntekter er leieinntekter som inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12.2020 og 22 % pr 31.12.2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller er ikke oppført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet inngår i Ryenstubben Holding AS konsernet med forretningsadresse, Ryenstubben 2, 0679 Oslo



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen i selskapet eies av følgende.

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Ryenstubben Holding AS	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kjell Arne Bratli	styre/daglig leder	0
-------------------	--------------------	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	11 079 886	11 109 886
Årets resultat		1 050 671	1 050 671
Mottatt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2020	30 000	12 130 557	12 160 557

Penneo Dokumentnøkkel: EE0A-YW5EF-XNIPK-3FEK2-OWMMD1-AYTXC



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger og teknisk	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost					
01.01	6 804 215	6 072 980	71 907 913	4 156 877	88 941 985
Tilgang	3 688 647	1 938 643	6 483 017	43 750	12 154 057
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost					
31.12	10 492 862	8 011 623	78 390 930	4 200 627	101 096 042
Akk. av- /nedskrivninger	-272 168	-5 451 458	-6 309 248	-1 029 397	-13 062 271
Balanseført verdi					
31.12	10 220 694	2 560 165	72 081 682	3 171 230	88 033 771
Årets avskrivninger	0	497 900	2 404 000	277 600	3 179 500
Avskrivningssats	i.a	20 %	2-10 %	5-20%	
Avskrivningsplan	i.a	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	i.a	5 år	10-50 år	5-20 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei	

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
I posten inngår bundne skattetrekkmidler med følgende beløp	56 898	56 898

Penneo Dokumentnøkkel: EE0A-YW5EF-XNIPK-3FEK2-OWMMD1-AYTXC



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 050 671	23 721
Permanente forskjeller	0	790
Endring i midlertidige forskjeller	-1 361 691	-1 079 848
Skattepliktig inntekt	-311 019	-1 055 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 996 010	2 634 320	-1 361 690
Sum	3 996 010	2 634 320	-1 361 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 510 284	-7 199 265	311 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 514 273	4 564 945	1 050 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	854 023	1 238 524
Arbeidsgiveravgift	117 396	180 009
Pensjonskostnader	24 103	38 136
Andre ytelser	41 750	38 659
Sum	1 037 272	1 495 328

Gjennomsnittlig antall årsverk	2,5	3
--------------------------------	-----	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	378 738	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	378 738	0

Lån ansatte	2020	2019
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 676,- eksl.mva.

Revisjon	72 406
Teknisk regnskapsbistand	15 000
Andre tjenester	3 270
Sum	90 676

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til ultimate mor, Stiftelsen Ryenstubben Menighet.

Langsiktig gjeld til nærstående	2020	2019
Stiftelsen Ryenstubben Menighet	-79 631 242	-85 631 242

Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår tilsvarende som i fjor



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	84 161 379	85 729 532
Sum	84 161 379	85 729 532
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	79 631 242	85 631 242
Sum	79 631 242	85 631 242
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for den ovennevnte pantegjelden og garantiansvar:	46 046 337	47 747 286
Sum	46 046 337	47 747 286

Note 10 Mottatt konsernbidrag

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Mottatt konsernbidrag brutto	0	15 629 568
Redusert skatt av konsernbidrag (jfr. note 6)	0	-1 294 801
Mottatt konsernbidrag netto	0	14 334 767

Penneo Dokumentnøkkel: EE0A-YW5EF-XNIPK-3FEK2-OWMMD1-AYTXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Arne Bratli

Styreleder

På vegne av: Gjersjøen Golfbane AS

Serienummer: 9578-5999-4-1284391

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-11 14:05:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: EE10A-YW5EF-XN1PK-3FEK2-OWMMDI-AYXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>