



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 495 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 189 A
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christer Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 482	7 728
Annen driftsinntekt	2	1 830 582	5 090 978
Sum inntekter		1 843 065	5 098 706
Kostnader			
Lønnskostnad	3		9 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	282 215	252 060
Annen driftskostnad		1 710 128	4 731 679
Sum kostnader		1 992 343	4 993 446
Driftsresultat		-149 278	105 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	2 582
Annen finansinntekt		601	416
Sum finansinntekter		1 460	2 998
Annen finanskostnad		12 074	23 491
Sum finanskostnader		12 074	23 491
Netto finans		-10 615	-20 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 893	84 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 176	18 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 717	65 964
Årsresultat	7	-124 717	65 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 717	65 964
Totalresultat		-124 717	65 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		68 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-120 911	
Overført fra annen egenkapital		-3 806	-2 541
Sum overføringer og disponeringer		-124 717	65 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 007 395	1 289 610
Sum immaterielle eiendeler	5	1 007 395	1 289 610
Sum anleggsmidler		1 007 395	1 289 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 889	28 918
Andre kortsiktige fordringer		4 507	34 545
Konsernfordringer		158 005	
Sum fordringer		190 401	63 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 166	5 584 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 166	5 584 497
Sum omløpsmidler		4 074 567	5 647 959
SUM EIENDELER		5 081 962	6 937 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital	7	123 244	
Sum innskutt egenkapital		5 068 244	4 945 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 8		3 806
Udekket tap	7	120 911	
Sum opptjent egenkapital		-120 911	3 806
Sum egenkapital	7	4 947 333	4 948 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 662	2 077
Sum avsetninger for forpliktelser		1 662	2 077
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 662	2 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 898	448 285
Kortsiktig konserngjeld		87 827	1 405 672
Annen kortsiktig gjeld		26 242	132 729
Sum kortsiktig gjeld		132 967	1 986 686
Sum gjeld		134 629	1 988 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 962	6 937 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716806

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 495 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 189 A
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christer Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 482	7 728
Annen driftsinntekt	2	1 830 582	5 090 978
Sum inntekter		1 843 065	5 098 706
Kostnader			
Lønnskostnad	3		9 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	282 215	252 060
Annen driftskostnad		1 710 128	4 731 679
Sum kostnader		1 992 343	4 993 446
Driftsresultat		-149 278	105 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	2 582
Annen finansinntekt		601	416
Sum finansinntekter		1 460	2 998
Annen finanskostnad		12 074	23 491
Sum finanskostnader		12 074	23 491
Netto finans		-10 615	-20 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 176	18 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 717	65 964
Årsresultat	7	-124 717	65 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 717	65 964
Totalresultat		-124 717	65 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		68 505
Udekket tap		-120 911	
Overført fra annen egenkapital		-3 806	-2 541
Sum overføringer og disponeringer		-124 717	65 964





Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1 007 395 1 289 610

Sum immaterielle eiendeler 5 1 007 395 1 289 610

Sum anleggsmidler 1 007 395 1 289 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 889 28 918

Andre kortsiktige fordringer 4 507 34 545

Konsernfordringer 158 005

Sum fordringer 190 401 63 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3 884 166 5 584 497

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 884 166 5 584 497

Sum omløpsmidler 4 074 567 5 647 959

SUM EIENDELER 5 081 962 6 937 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 4 845 000 4 845 000

Annen innskutt egenkapital 7 123 244

Sum innskutt egenkapital 5 068 244 4 945 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8 3 806

Udekket tap 7 120 911

Sum opptjent egenkapital -120 911 3 806

Sum egenkapital 7 4 947 333 4 948 806

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 662	2 077
Sum avsetninger for forpliktelser		1 662	2 077
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 662	2 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 898	448 285
Kortsiktig konserngjeld		87 827	1 405 672
Annen kortsiktig gjeld		26 242	132 729
Sum kortsiktig gjeld		132 967	1 986 686
Sum gjeld		134 629	1 988 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 962	6 937 569



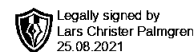
Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Feriehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 495 628



Resultatregnskap

Feriehus AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		12 482	7 728
Annen driftsinntekt	2	1 830 582	5 090 978
Sum driftsinntekter		1 843 065	5 098 706
Lønnskostnad	3	0	9 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	282 215	252 060
Annen driftskostnad		1 710 128	4 731 679
Sum driftskostnader		1 992 343	4 993 446
Driftsresultat		-149 278	105 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	2 582
Annen finansinntekt		601	416
Annen finanskostnad		12 074	23 491
Resultat av finansposter		-10 615	-20 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 893	84 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 176	18 803
Ordinært resultat		-124 717	65 964
Årsresultat	7	-124 717	65 964
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	68 505
Overført til udekket tap		120 911	0
Overført fra annen egenkapital		3 806	2 541
Sum overføringer		-124 717	65 964



Balanse
Feriehus AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 007 395	1 289 610
Sum immaterielle eiendeler	5	<u>1 007 395</u>	<u>1 289 610</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 007 395</u>	<u>1 289 610</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 889	28 918
Andre kortsiktige fordringer		4 507	34 545
Konsernfordringer		158 005	0
Sum fordringer		<u>190 401</u>	<u>63 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 166	5 584 497
Sum omløpsmidler		<u>4 074 567</u>	<u>5 647 959</u>
Sum eiendeler		<u>5 081 962</u>	<u>6 937 569</u>



Balanse Feriehus AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital	7	123 244	0
Sum innskutt egenkapital		5 068 244	4 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	0	3 806
Udekket tap	7	-120 911	0
Sum opptjent egenkapital		-120 911	3 806
Sum egenkapital	7	4 947 333	4 948 806
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 662	2 077
Sum avsetning for forpliktelser		1 662	2 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 898	448 285
Konserngjeld		87 827	1 405 672
Annen kortsiktig gjeld		26 242	132 729
Sum kortsiktig gjeld		132 967	1 986 686
Sum gjeld		134 629	1 988 763
Sum egenkapital og gjeld		5 081 962	6 937 569

Bærums Verk, 25.08.2021
Styret i Feriehus AS

Lars Christer Palmgren
styreleder/daglig leder



Feriehus AS

998 495 628

(Alle beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Whatever Group AS. Whatever Group AS har forretningskontor i Bærum. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf unntaket i rskl § 3-2 fjerde ledd. Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt NOK 16 075 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet er inntektsført i 2020.

Note 3 Lønnskostnader

Feriehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Feriehus AS

998 495 628

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-34 761	19 322
Endring i utsatt skatt	-415	-519
Skattekostnad ordinært resultat	-35 176	18 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 893	84 767
Permanente forskjeller	0	701
Endring i midlertidige forskjeller	1 888	2 359
Mottatt konsernbidrag	158 005	0
Avgitt konsernbidrag	0	-87 827
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 761	19 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 761	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 553	9 441	1 888
Sum	7 553	9 441	1 888
Grunnlag for utsatt skatt	7 553	9 441	1 888
Utsatt skatt (22 %)	1 662	2 077	415

Note 5 Anleggsmidler

	Domener	Utviklings- kostnader	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 137 602	1 875 016	830 725	4 843 343
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 137 602	1 875 016	830 725	4 843 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 673 291	1 875 016	287 641	3 835 948
= Bokført verdi 31.12.20	464 311	0	543 084	1 007 395
Årets ordinære avskrivninger	116 078		166 137	282 215
Økonomisk levetid		3 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%			



Feriehus AS

998 495 628

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Whatever Group AS	10 000	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 845 000	0	3 806	4 948 806
Pr 01.01.2020	100 000	4 845 000	0	3 806	4 948 806
Årets resultat				-124 717	-124 717
Konsernbidrag mottatt			123 244		123 244
Pr 31.12.2020	100 000	4 845 000	123 244	-120 911	4 947 333

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Feriehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Feriehus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 25. august 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor