



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 271 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRS INVEST AS
Forretningsadresse:	Kokstadvegen 52 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 048 791	105 763
Sum kostnader		4 048 791	105 763
Driftsresultat		-4 048 791	-105 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 359 181	5 419 991
Annen renteinntekt		1 776 024	2 479 606
Sum finansinntekter		8 135 205	7 899 597
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 344 000
Annen rentekostnad		11 362	576
Sum finanskostnader		11 362	1 344 576
Netto finans		8 123 843	6 555 021
Resultat før skattekostnad		4 075 052	6 449 258
Skattekostnad på resultat	2	-376 428	539 739
Årsresultat	3	4 451 480	5 909 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 451 480	5 909 519
Totalresultat		4 451 480	5 909 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 500 000	15 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 048 520	-9 090 481
Sum overføringer og disponeringer	3	4 451 480	5 909 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	373 129	
Sum immaterielle eiendeler		373 129	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 413 412	87 413 412
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 435 223	1 435 223
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	5	88 848 635	88 848 635
Sum anleggsmidler		89 221 764	88 848 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 718	21 231
Konsernfordringer	6	5 538 485	4 000 000
Sum fordringer	5	5 561 203	4 021 231
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 035 722	48 125 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 035 722	48 125 690
Sum omløpsmidler		38 596 925	52 146 921
SUM EIENDELER		127 818 688	140 995 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 011 032	30 011 032
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		69 532	69 532
Annen egenkapital	3	70 067 886	89 344 327
Sum opptjent egenkapital		70 137 418	89 413 859
Sum egenkapital	3	100 148 450	119 424 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 299
Sum avsetninger for forpliktelser			3 299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	3 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 718	35 606
Betalbar skatt	2		532 316
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		22 500 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 147 520	5 999 444
Sum kortsiktig gjeld		27 670 238	21 567 366
Sum gjeld		27 670 238	21 570 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 818 688	140 995 556



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 686 643	292 390 576
Annen driftsinntekt		813 830	486 801
Sum inntekter		274 500 473	292 877 377
Kostnader			
Varekostnad		117 193 763	137 703 468
Lønnskostnad		125 952 224	122 013 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 991 084	2 490 695
Annen driftskostnad		23 882 068	20 095 172
Sum kostnader		270 019 139	282 302 397
Driftsresultat		4 481 334	10 574 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		820 696	1 419 991
Annen renteinntekt		4 860 341	5 184 218
Annen finansinntekt		3 869	303
Sum finansinntekter		5 684 906	6 604 512
Annen rentekostnad		74 695	149 790
Annen finanskostnad		255 363	248 969
Sum finanskostnader		330 058	398 759
Netto finans		5 354 848	6 205 753
Resultat før skattekostnad		9 836 182	16 780 733
Skattekostnad på ordinært resultat		2 003 232	3 346 865
Årsresultat		7 832 950	13 433 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 832 950	13 433 868
Totalresultat		7 832 950	13 433 868



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 832 950	13 433 868
Sum overføringer og disponeringer		7 832 950	13 433 868



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 114 561	4 117 794
Sum immaterielle eiendeler		2 114 561	4 117 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		410 312	410 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 671 678	9 710 812
Sum varige driftsmidler		11 081 990	10 121 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 435 223	1 435 223
Andre langsiktige fordringer		65 000	226 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 223	1 661 223
Sum anleggsmidler		14 696 774	15 900 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		900 000	1 050 000
Fordringer			
Kundefordringer		47 987 327	43 516 935
Andre kortsiktige fordringer		9 680 428	12 118 151
Sum fordringer		57 667 755	55 635 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 005 966	107 524 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 005 966	107 524 213
Sum omløpsmidler		177 573 721	164 209 299
SUM EIENDELER		192 270 495	180 109 440



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		69 532	69 532
Annen egenkapital		40 010 707	54 677 758
Sum opptjent egenkapital		40 080 239	54 747 290
Sum egenkapital		70 091 271	84 758 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 100 000	8 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 864 101	18 806 026
Betalbar skatt			4 851 877
Skyldig offentlige avgifter		17 886 928	14 946 314
Utbytte		22 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 828 195	33 646 901
Sum kortsiktig gjeld		114 079 224	87 251 118
Sum gjeld		122 179 224	95 351 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 270 495	180 109 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434014

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRS INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 52
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 048 791	105 763
Sum kostnader		4 048 791	105 763
Driftsresultat		-4 048 791	-105 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 359 181	5 419 991
Annen renteinntekt		1 776 024	2 479 606
Sum finansinntekter		8 135 205	7 899 597
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 344 000
Annen rentekostnad		11 362	576
Sum finanskostnader		11 362	1 344 576
Netto finans		8 123 843	6 555 021
Resultat før skattekostnad		4 075 052	6 449 258
Skattekostnad på resultat	2	-376 428	539 739
Årsresultat	3	4 451 480	5 909 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 451 480	5 909 519
Totalresultat		4 451 480	5 909 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 500 000	15 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 048 520	-9 090 481
Sum overføringer og disponeringer	3	4 451 480	5 909 519



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	373 129	
Sum immaterielle eiendeler		373 129	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 413 412	87 413 412
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 435 223	1 435 223
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	5	88 848 635	88 848 635
Sum anleggsmidler		89 221 764	88 848 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 718	21 231
Konsernfordringer	6	5 538 485	4 000 000
Sum fordringer	5	5 561 203	4 021 231

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 035 722	48 125 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 035 722	48 125 690
Sum omløpsmidler		38 596 925	52 146 921

SUM EIENDELER		127 818 688	140 995 556
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 7	30 011 032	30 011 032
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		69 532	69 532
Annen egenkapital	3	70 067 886	89 344 327
Sum opptjent egenkapital		70 137 418	89 413 859
Sum egenkapital	3	100 148 450	119 424 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 299
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 299
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	3 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 718	35 606
Betalbar skatt	2		532 316
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		22 500 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 147 520	5 999 444
Sum kortsiktig gjeld		27 670 238	21 567 366
Sum gjeld		27 670 238	21 570 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 818 688	140 995 556



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 686 643	292 390 576
Annen driftsinntekt		813 830	486 801
Sum inntekter		274 500 473	292 877 377
Kostnader			
Varekostnad		117 193 763	137 703 468
Lønnskostnad		125 952 224	122 013 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 991 084	2 490 695
Annen driftskostnad		23 882 068	20 095 172
Sum kostnader		270 019 139	282 302 397
Driftsresultat		4 481 334	10 574 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		820 696	1 419 991
Annen renteinntekt		4 860 341	5 184 218
Annen finansinntekt		3 869	303
Sum finansinntekter		5 684 906	6 604 512
Annen rentekostnad		74 695	149 790
Annen finanskostnad		255 363	248 969
Sum finanskostnader		330 058	398 759
Netto finans		5 354 848	6 205 753
Resultat før skattekostnad		9 836 182	16 780 733
Skattekostnad på ordinært resultat		2 003 232	3 346 865
Årsresultat		7 832 950	13 433 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 832 950	13 433 868
Totalresultat		7 832 950	13 433 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 832 950	13 433 868
Sum overføringer og disponeringer		7 832 950	13 433 868



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel		2 114 561	4 117 794		
Sum immaterielle eiendeler		2 114 561	4 117 794		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				410 312	410 312
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				10 671 678	9 710 812
Sum varige driftsmidler		11 081 990	10 121 124		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				1 435 223	1 435 223
Andre langsiktige fordringer				65 000	226 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 223	1 661 223		
Sum anleggsmidler		14 696 774	15 900 141		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer		900 000	1 050 000		
Fordringer					
Kundefordringer				47 987 327	43 516 935
Andre kortsiktige fordringer				9 680 428	12 118 151
Sum fordringer		57 667 755	55 635 086		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				119 005 966	107 524 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 005 966	107 524 213		
Sum omløpsmidler		177 573 721	164 209 299		
SUM EIENDELER		192 270 495	180 109 440		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital	30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	69 532	69 532
Annen egenkapital	40 010 707	54 677 758
Sum opptjent egenkapital	40 080 239	54 747 290
Sum egenkapital	70 091 271	84 758 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for		
forpliktelse	8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for	8 100 000	8 100 000
forpliktelse		
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 100 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 864 101	18 806 026
Betalbar skatt		4 851 877
Skyldig offentlige avgifter	17 886 928	14 946 314
Utbytte	22 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	47 828 195	33 646 901
Sum kortsiktig gjeld	114 079 224	87 251 118
Sum gjeld	122 179 224	95 351 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 270 495	180 109 440



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2024

Jørs Invest AS
Kokstadvegen 52 AS
Oswald Jørs AS
Chr. M. Vestrheim AS
Baderingen AS



JØRS INVEST AS

Styrets årsberetning for 2024

Virksomheten;

Selskapet driver sin virksomhet som investerings- og eiendomsselskap. Virksomhetens område er Bergen med omland.

Driftsforutsetninger;

Administrasjonen vurderer grunnlaget for fortsatt drift er godt.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets egenkapitalandel er 78,4%. For konsernet er egenkapitalandelen på 36,5%

Inntjeningen i 2024 har vært i forhold til markedet.

Driftsselskapene Oswald Jørs AS og Chr. M. Vestrheim AS merker konkurransen i markedet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter;

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktiviteter, utover å tilpasse seg markedet- som er en kontinuerlig prosess.

Arbeidsmiljø;

Det har i 2024 ikke vært ansatte i Jørs Invest AS. I konsernet har det i 2024 vært utført samlet 159 årsverk - 2,7 årsverk i Oswald Jørs AS og 156,3 årsverk i Chr. M. Vestrheim AS

Sykefravær;

Oswald Jørs hadde i driftsåret 2024 et sykefravær på 8,8 % av total arbeidstid. Chr. M. Vestrheim AS hadde i 2024 et sykefravær på 7,3 % av total arbeidstid.

I 2024 har det ikke vært skader på selskapets eiendeler.

Likestilling;

Styre består av 6 mannlige styremedlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Bedriften jobber for å sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Redegjørelse av årsregnskapet;

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter er fylldig gjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2024

Ytre miljø;

Selskapets virksomhet har en begrenset forurensende effekt på det ytre miljø, i det selskapet ikke produserer noe.

Konsernregnskapet for 2024 omfatter:

- Jørs Invest AS - morselskap
- Chr. M. Vestrheim AS - datterselskap, 100% eiet.
- Oswald Jørs AS - datterselskap, 100% eiet
- Kokstadvegen 52 – datterselskap, 100% eiet
- Baderingen AS - datterselskap, 80% eiet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke kommer frem av årsregnskapet med tilhørende noter.

Finansiell risiko;

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, men styrer mot en så lav risiko som mulig ved at alle nye kunder blir kredittvurdert.

Styreforsikring;

Det er tegnet felles styreansvarsforsikring for alle styrene og daglig ledere i konsernet Jørs Invest AS.

Åpenhetsloven;



Hos Vestrheim er åpenhetsloven godt forankret i bedriftens ledelse og styre. Arbeidet som inkluderer rutiner, forpliktelserklæring og redegjørelse, er publisert på selskapets nettside. <https://vestrheim.no/apenhetsloven/>



Anvendelse av årets overskudd / dekning av tap;

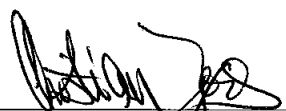

Jørs Invest AS har i 2024 et overskudd etter skattekostnad på kr 4.451.480,-. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

- Utbytte: 22.500.000
- Annen EK: -18.048.520
- Sum anvendelse: 4.451.480

Bergen 20.02.2024


Morten N. Jørs

Paal R. Jørs


Ole M. Jørs

Espen Jørs / Styreleder


Christian Jørs

Thomas Jørs



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2024

Resultatregnskap

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2024	2023			2024	2023
0	0	Salgsinntekt	2	273 686 643	292 390 576
0	0	Annen driftsinntekt	2	813 830	486 801
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		274 500 473	292 877 377
0	0	Varekostnad	3	117 193 763	137 703 468
0	0	Lønnskostnad	4	125 952 224	122 013 062
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 991 084	2 490 695
4 048 791	105 763	Annen driftskostnad	4	23 882 068	20 095 172
4 048 791	105 763	<i>Sum driftskostnader</i>		270 019 139	282 302 397
-4 048 792	-105 762	Driftsresultat		4 481 334	10 574 980
6 359 181	5 419 991	Resultat fra investering i datterselskap	6	820 696	1 419 991
1 776 024	2 479 606	Renteinntekt		4 860 341	5 184 218
0	0	Annen finansinntekt		3 869	303
11 362	576	Rentekostnad		74 695	149 790
0	1 344 000	Annen finanskostnad		255 363	248 969
8 123 843	6 555 021	<i>Netto finansposter</i>		5 354 848	6 205 753
4 075 052	6 449 258	Ordinært resultat før skatt		9 836 182	16 780 733
-376 428	539 739	Skattekostnad	7	2 003 232	3 346 865
4 451 480	5 909 518	Årsresultat		7 832 950	13 433 868
22 500 000	15 000 000	<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
-18 048 520	-9 090 482	Foreslått utbytte	8		
		Annen egenkapital	8		
4 451 480	5 909 518	Sum anvendelse			



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Balanse

Mor				Konsern	
31.12 2024	31.12 2023		Note	31.12 2024	31.12 2023
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
373 129	0	Utsatt skattefordel	7	2 114 561	4 117 794
373 129	0	Sum immaterielle eiendeler		2 114 561	4 117 794
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	410 312	410 312
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5	10 671 678	9 710 812
0	0	Sum varige driftsmidler		11 081 990	10 121 124
Finansielle anleggsmidler					
87 413 412	87 413 412	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1 435 223	1 435 223	Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 435 223	1 435 223
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	65 000	226 000
88 848 635	88 848 635	Sum finansielle anleggsmidler		1 500 223	1 661 223
89 221 764	88 848 635	Sum anleggsmidler		14 696 774	15 900 141
Omløpsmidler					
0	0	Varer	3	900 000	1 050 000
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	1,10	47 987 327	43 516 935
5 538 485	4 000 000	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
22 718	21 231	Andre fordringer	1	9 680 428	12 118 151
5 561 203	4 021 231	Sum fordringer		57 667 755	55 635 086
33 035 722	48 125 690	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	119 005 966	107 524 213
38 596 925	52 146 921	Sum omløpsmidler		177 573 721	164 209 299
127 818 689	140 995 556	Sum eiendeler		192 270 495	180 109 440



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Balanse

Mor			Konsern	
31.12 2024	31.12 2023	Note	31.12 2024	31.12 2023
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
30 011 032	30 011 032		30 011 032	30 011 032
0	0	8		
30 011 032	30 011 032	8	30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital				
69 532	69 532	8	69 532	69 532
70 067 886	89 344 327	8	40 010 707	54 677 758
70 137 418	89 413 859		40 080 239	54 747 290
100 148 450	119 424 891		70 091 271	84 758 322
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	3 299	7	0	0
0	0		8 100 000	8 100 000
0	3 299		8 100 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld				
22 718	35 606	10	25 864 101	18 806 026
0	532 316	7	0	4 851 877
0	0		17 886 928	14 946 314
22 500 000	15 000 000	8	22 500 000	15 000 000
5 147 520	5 999 444	10	0	0
0	0		47 828 195	33 646 901
27 670 238	21 567 366		114 079 224	87 251 118
27 670 238	21 570 665		122 179 224	95 351 118
127 818 688	140 995 556		192 270 495	180 109 440

Bergen, 20. februar 2025

Espen Jørs
styrets leder

Ole Marius Jørs
styremedlem

Paal Jørs
dagligleder/styremedlem

Morten N. Jørs
styremedlem

Christian Jørs
styremedlem

Thomas Jørs
styremedlem



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
4 075 052	6 449 257	Resultat før skattekostnad	9 836 182	16 780 733
-532 316	-48 055	Periodens betalte skatt	-4 851 887	-13 086 547
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	2 991 084	2 490 695
-12 888	16 189	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	2 737 683	-9 329 126
-1 539 972	6 798 303	Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 651 492	-1 720 719
1 989 876	13 215 694	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 364 554	-4 864 964
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	317 451
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 064 092	-4 331 566
0	1 244 000	Endring andre investeringer	0	0
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-100 000
0	1 244 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 064 092	-4 114 115
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-851 924	-2 169 991	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)	14 181 294	4 984 797
-15 000 000	-130 000 000	Utbetalinger av utbytte	-15 000 000	-130 000 000
-1 227 920	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-17 079 844	-132 169 991	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-818 706	-125 015 203
-15 089 968	-117 710 297	Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter	11 481 756	-133 994 282
48 125 690	165 835 987	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	107 524 210	241 518 495
33 035 722	48 125 690	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	119 005 966	107 524 210



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Jørs Invest AS og datterselskapene Oswald Jørs AS, Chr. M. Vestheim AS, Kokstadvegen 52 AS. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Felleskontrollert virksomhet

Jørs Invest AS eier per 31.12. 80 % i Baderingen AS. Baderingen AS har funksjon som en felles innkjøpsring for sine medlemmer. Det er Jørs Invest AS sin intensjon å selge ut eierandeler (aksjer) i Baderingen AS til de øvrige medlemmene i innkjøpsringen. Eierskapet i Baderingen AS er derfor innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Andel av årets resultat er vist som finanspost i resultatregnskapet. I balansen vises eierandelen under anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Anleggskontrakter

Foretakets virksomhet består i stor grad av utførelse av entreprenørproppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 01.01.2011. Denne behandles regskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser.

Pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntek) og endring i utsatt skatt.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

--

Note 2 Segmentinformasjon

	01.01.-31.12.2024	
Virksomhetsområder	Rørlegger	Totalt
Salgsinntekter	274 500 473	274 500 473
Geografisk område	Bergen og Omegn	Totalt
Salgsinntekter	274 500 473	274 500 473

Note 3 Varebeholdning

Varer	31.12.2024	Konsern	
		31.12.2023	Endring
Handelsvarer/råvarer	900 000	1 050 000	-150 000



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2023	01.01 -31.12	2023
Lønninger	0	0	102 326 481	95 512 265
Arbeidsgiveravgift	0	0	15 022 467	15 936 171
Pensjonskostnader	0	0	4 794 190	4 554 819
Andre ytelser	0	0	3 809 087	6 009 808
Lønnskostnader	0	0	125 952 224	122 013 063

Gjennomsnittlig antall årsverk **161** **183**

Godtgjørelser i mor (i kroner)

Det er ingen ansatte i mor. Samlet lederlønninger i konsernet
Annen ledergodtgjørelse samlet for konsernet

Daglig leder
1 058 763
221 679

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2024 utgjør kr 23 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 39 675 eks mva.
Revisjonshonoraret for konsernet i 2024 utgjør kr 174 700. I tillegg kommer annen bistand med kr 76 175 eks mva.

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Konsernet faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har en innskuddsbasert ordning som dekker lovens krav. Pensjonsforsikring til OTP er for 2024 kostnadsført med kr 3 083 116.

Selskapet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 1.1.2011. Denne behandles regnskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser. Pensjonsforsikring til AFP er for 2024 netto kostnadsført med kr 1 741 877.



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

--

Note 5 Varige driftsmidler - Konsern

				31.12.2024	31.12.2023
	Tomt og kunst	Bygninger	Maskiner, utstyr m.m.	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	410 312	20 811 750	28 282 574	49 504 637	47 634 397
Tilgang kjøpte driftsmidler			4 064 092	4 064 092	4 331 566
Avgang			-6 291 731	-6 291 731	-2 461 326
Anskaffelseskost 31.12	410 312	20 811 750	26 054 935	47 276 998	49 504 637
Avskrivninger 01.01	0	20 811 750	18 571 762	39 383 512	36 892 817
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler	0		-6 179 589	-6 179 589	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	20 811 750	15 383 257	36 195 007	39 383 512
Balanseført verdi pr. 31.12	410 312	0	10 671 677	11 081 990	10 121 124
Årets avskrivninger	0	0	2 991 084	2 991 084	2 490 695
Økonomisk levetid	Evig	Inntil 33 år	Inntil 7 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

Selskap	Baderingen AS
Formelle opplysninger	
Anskaffelsestidspunkt	21.02.1994
Forretningskontor	Ski
Eierandel	80 %
Stemmeandel	80 %
Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)	
Anskaffelseskost	1 435 223
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet (selskapets andel)	1 435 223
Goodwill	0
Andel resultat Baderingen AS 2023 til utdeling 2024 (utbytte)	820 696
Baderingen AS er ikke konsolidert inn i Jørs Invest AS	
Opplysninger relatert til årets tall for egenkapitalen i Baderingen	
Inngående balanse 01.01.	2 000 000
+/- Andel årets resultat 2023	820 696
- Utbytte til inntekt 2024	-820 696
Utgående balanse 31.12.	2 000 000

Selskap	Chr. M.		Kokstadvegen 52
	Oswald Jørs AS	Vestrheim AS	AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12	5 000 000	50 816 170	1 540 063
Årsresultat før avgitt konsernbidrag	-2 483 094	10 784 828	499 754



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12 2024	2023	01.01 - 31.12 2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	4 075 053	6 449 258	9 836 182	16 780 733
Permanente forskjeller	-5 528 498	-2 656 000	59 481	158 417
Konsernbidrag	538 485	0	538 485	0
Mottatt utbytte FKV	-820 696	-1 419 991	-820 696	-1 419 991
Andel utbytte ikke skattefritt (3%)	24 621	42 600	24 621	42 600
Endring midlertidige forskjeller	14 995	3 749	-30 780 491	6 492 231
Grunnlag betalbar skatt	-1 696 040	2 419 616	-21 142 417	22 053 991
Skatt 22%	0	532 316	0	4 851 878
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	532 316	0	4 851 877
Brutto endring utsatt skatt	-376 427	7 423	2 003 232	-1 505 012
Andre endringer	0	0	0	0
Avregning betalbar skatt tidligere år	0	0	0	0
Årets totale skattekostnad	-376 427	539 739	2 003 232	3 346 865
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat eks k.bidrag/utbytte	0	522 944	0	4 842 505
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt på utbytte	0	9 372	0	9 372
Sum betalbar skatt	0	532 316	0	4 851 877
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	0	0	-90 483	-316 469
Omløpsmidler	0	0	30 941 057	4 714 623
Langsiktig gjeld	0	0	-18 745 637	-23 130 391
Andre forskjeller	0	14 995	-41 688	14 995
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 696 041	0	-21 674 892	0
Sum	-1 696 041	14 995	-9 611 643	-18 717 242
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-373 129	3 299	-2 114 561	-4 117 793



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Aksjekapital	Fond for Vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 011 032	69 532	89 344 327	119 424 891
Årsresultat			4 451 480	4 451 480
Avgitt konsernbidrag			-1 227 921	-1 227 921
Avsatt utbytte			-22 500 000	-22 500 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	69 532	70 067 886	100 148 450

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Jørs Invest AS består av 2 000 aksjer, alle pålydende kr 15 000.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Jørs Invest AS pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkebu Invest AS	1 494 438	11,0 %	11,0 %
Parma Invest AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Teie Holding AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Caja Invest AS	2 649 231	19,5 %	19,5 %
Dito AS	2 649 231	19,5 %	19,5 %
Direksjon AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Totalt	13 585 800	100 %	100 %

Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Fond for Vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 011 032	69 532	54 677 759	84 758 323
Årsresultat			7 832 949	7 832 949
Avsatt til utbytte			-22 500 000	-22 500 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	69 532	40 010 708	70 091 272



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2024

Noter

Note 9 Fordringer

Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for konsernet:

	2024	2023
Lån til ansatte	65 000	226 000
Totalt	65 000	226 000

Note 10 Mellomværende i mor med selskap i samme konsern m.v.

	Kunder	Fordringer	Korts Gjeld	Leverandør
Foretak i samme konsern	0	5 538 485	5 147 520	0
Sum	0	5 538 485	5 147 520	0

Note 11 Bankinnskudd

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 4 104 061 bundet til skyldig skattetrekk.
Morselskapet har ingen ansatte.

Note 12 Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 Pantstillelser og garantiansvar i konsernet

	31.12.2024	31.12.2023
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	38 905 059	26 385 373
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant og lignende	38 905 059	26 385 373
Balansført verdi stillet som sikkerhet for garantiforpliktelser	42 309 946	42 309 946



Til generalforsamlingen i Jørs Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Jørs Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 451 480 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 7 832 950 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.03.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor