



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 090 328	1 771 791
Sum inntekter		2 090 328	1 771 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	85 579
Annen driftskostnad	1	550 824	652 321
Sum kostnader		585 525	737 900
Driftsresultat		1 504 803	1 033 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424 362	372 174
Annen renteinntekt		12 875	2 303
Sum finansinntekter		437 238	374 477
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
Netto finans		436 899	374 477
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 702	1 408 368
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 702	1 408 368
Årsresultat	4	1 941 702	1 408 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941 702	1 408 368
Totalresultat		1 941 702	1 408 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 702	1 408 368
Sum overføringer og disponeringer		1 941 702	1 408 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 734	2 135 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 100 734	2 135 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 713 553	17 289 190
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 723 553	17 299 190
Sum anleggsmidler		21 824 287	19 434 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 192	209 830
Andre kortsiktige fordringer		93 976	111 318
Sum fordringer		273 168	321 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 093 256	1 497 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 256	1 497 327
Sum omløpsmidler		1 366 424	1 818 475
SUM EIENDELER		23 190 711	21 253 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum opptjent egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum egenkapital	4	22 903 282	20 961 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 531	75 543
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 212	43 149
Annen kortsiktig gjeld		193 686	172 828
Sum kortsiktig gjeld		287 429	291 520
Sum gjeld		287 429	291 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 190 711	21 253 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447084

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 090 328	1 771 791
Sum inntekter		2 090 328	1 771 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	85 579
Annen driftskostnad	1	550 824	652 321
Sum kostnader		585 525	737 900
Driftsresultat		1 504 803	1 033 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424 362	372 174
Annen renteinntekt		12 875	2 303
Sum finansinntekter		437 238	374 477
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		339	
Netto finans		436 899	374 477
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 702	1 408 368
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 702	1 408 368
Årsresultat	4	1 941 702	1 408 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 941 702	1 408 368
Totalresultat		1 941 702	1 408 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 702	1 408 368
Sum overføringer og disponeringer		1 941 702	1 408 368



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 734	2 135 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 100 734	2 135 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 713 553	17 289 190
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 723 553	17 299 190
Sum anleggsmidler		21 824 287	19 434 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 192	209 830
Andre kortsiktige fordringer		93 976	111 318
Sum fordringer		273 168	321 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 093 256	1 497 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 256	1 497 327
Sum omløpsmidler		1 366 424	1 818 475
SUM EIENDELER		23 190 711	21 253 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum opptjent egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum egenkapital	4	22 903 282	20 961 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 531	75 543
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 212	43 149
Annen kortsiktig gjeld		193 686	172 828
Sum kortsiktig gjeld		287 429	291 520
Sum gjeld		287 429	291 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 190 711	21 253 100



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Øvre Langgate 61 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 167 432



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGATE 61 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 090 328	1 771 791
Sum driftsinntekter		2 090 328	1 771 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	85 579
Annen driftskostnad	1	550 824	652 321
Sum driftskostnader		585 525	737 900
Driftsresultat		1 504 803	1 033 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424 362	372 174
Annen renteinntekt		12 875	2 303
Annen rentekostnad		339	0
Resultat av finansposter		436 899	374 477
Resultat før skattekostnad		1 941 702	1 408 368
Resultat		1 941 702	1 408 368
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 941 702	1 408 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 702	1 408 368
Sum overføringer		1 941 702	1 408 368



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 734	2 135 435
Sum varige driftsmidler	2	2 100 734	2 135 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 713 553	17 289 190
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 723 553	17 299 190
Sum anleggsmidler		21 824 287	19 434 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 192	209 830
Andre kortsiktige fordringer		93 976	111 318
Sum fordringer		273 168	321 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 093 256	1 497 327
Sum omløpsmidler		1 366 424	1 818 475
Sum eiendeler		23 190 711	21 253 100



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum opptjent egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum egenkapital	4	22 903 282	20 961 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 531	75 543
Skyldig offentlige avgifter		59 212	43 149
Annen kortsiktig gjeld		193 686	172 828
Sum kortsiktig gjeld		287 429	291 520
Sum gjeld		287 429	291 520
Sum egenkapital og gjeld		23 190 711	21 253 100

Styret i Øvre Langgate 61 ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt none ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 500 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 787 675	53 438	2 841 113
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 787 675	53 438	2 841 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	686 941	53 438	740 379
= Bokført verdi 31.12.22	2 100 734	0	2 100 734
Årets ordinære avskrivninger	34 701		34 701
Økonomisk levetid	3-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 941 702	1 408 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 090	33 989
Skattepliktig inntekt	1 928 612	1 442 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værite driftsmidler	161 415	148 723	-12 692
Fordringer	398	0	-398
Sum	161 813	148 723	-13 090
Grunnlag for utsatt skatt	161 813	148 723	-13 090
Utsatt skatt (22 %)	35 599	32 719	-2 880



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 4 Selskapskapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 961 580	20 961 580
Årets resultat	1 941 702	1 941 702
Pr 31.12.2022	22 903 282	22 903 282

Selskapet har følgende deltagere pr 31.12

AS Concordia eierandel 50%
Agnes Eiendom AS eierandel 50%

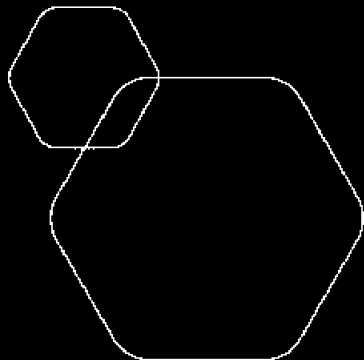
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 713 553	17 289 190
Sum	19 713 553	17 289 190
Gjeld		
Sum	0	0

Lånet er renteberegnet i 2022.

Note 6 Bankinnskudd

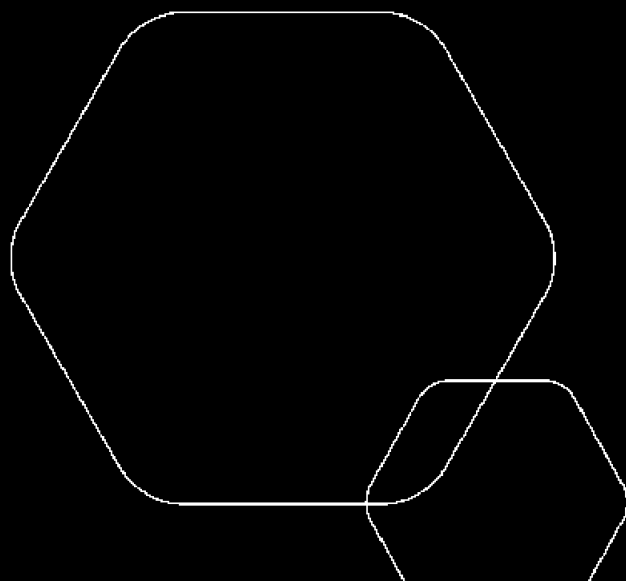
Posten inneholder kun frie midler.



Årsregnskap 2022

Øvre Langgate 61 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 167 432

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGATE 61 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 090 328	1 771 791
Sum driftsinntekter		2 090 328	1 771 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	85 579
Annen driftskostnad	1	550 824	652 321
Sum driftskostnader		585 525	737 900
Driftsresultat		1 504 803	1 033 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424 362	372 174
Annen renteinntekt		12 875	2 303
Annen rentekostnad		339	0
Resultat av finansposter		436 899	374 477
Resultat før skattekostnad		1 941 702	1 408 368
Resultat		1 941 702	1 408 368
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 941 702	1 408 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 702	1 408 368
Sum overføringer		1 941 702	1 408 368



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 100 734	2 135 435
Sum varige driftsmidler	2	2 100 734	2 135 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 713 553	17 289 190
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 723 553	17 299 190
Sum anleggsmidler		21 824 287	19 434 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 192	209 830
Andre kortsiktige fordringer		93 976	111 318
Sum fordringer		273 168	321 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 093 256	1 497 327
Sum omløpsmidler		1 366 424	1 818 475
Sum eiendeler		23 190 711	21 253 100

ØVRE LANGGATE 61 ANS

SIDE 3



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum opptjent egenkapital		22 903 282	20 961 580
Sum egenkapital	4	22 903 282	20 961 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 531	75 543
Skyldig offentlige avgifter		59 212	43 149
Annen kortsiktig gjeld		193 686	172 828
Sum kortsiktig gjeld		287 429	291 520
Sum gjeld		287 429	291 520
Sum egenkapital og gjeld		23 190 711	21 253 100

Styret i Øvre Langgate 61 ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt none ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 500 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 787 675	53 438	2 841 113
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 787 675	53 438	2 841 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	686 941	53 438	740 379
= Bokført verdi 31.12.22	2 100 734	0	2 100 734
Årets ordinære avskrivninger	34 701		34 701
Økonomisk levetid	3-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 941 702	1 408 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 090	33 989
Skattepliktig inntekt	1 928 612	1 442 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	161 415	148 723	-12 692
Fordringer	398	0	-398
Sum	161 813	148 723	-13 090
Grunnlag for utsatt skatt	161 813	148 723	-13 090
Utsatt skatt (22 %)	35 599	32 719	-2 880



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 4 Selskapskapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 961 580	20 961 580
Årets resultat	1 941 702	1 941 702
Pr 31.12.2022	22 903 282	22 903 282

Selskapet har følgende deltagere pr 31.12

AS Concordia eierandel 50%
Agnes Eiendom AS eierandel 50%

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 713 553	17 289 190
Sum	19 713 553	17 289 190
Gjeld		
Sum	0	0

Lånet er renteberegnet i 2022.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christensen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 16.58.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til selskapsmøtet i Øvre Langgate 61 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Langgate 61 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 941 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (deltakerne og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Revisors beretning – 10. mai 2023 – Øvre Langgate 61 ANS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med deltakerne blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2023

Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa

statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva