



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KA2 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	204 114
Annen driftsinntekt		0	-120 000
Sum inntekter		0	84 114
Kostnader			
Varekostnad		239 751	93 000
Annen driftskostnad		594 060	70 627
Sum kostnader		833 811	163 627
Driftsresultat		-833 811	-79 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 768	1 191
Sum finansinntekter		3 768	1 191
Annen rentekostnad		700 764	574 530
Annen finanskostnad		5 205	85
Sum finanskostnader		705 969	574 615
Netto finans		-702 201	-573 424
Resultat før skattekostnad		-1 536 012	-652 937
Årsresultat		-1 536 012	-652 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 536 012	-652 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 536 012	-652 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 327 642	10 327 642
Sum varige driftsmidler		10 327 642	10 327 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 425 369	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 369	0
Sum anleggsmidler		11 753 011	10 327 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 109	804
Sum fordringer		85 109	804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	1 024 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	1 024 604
Sum omløpsmidler		255 769	1 025 408
SUM EIENDELER		12 008 780	11 353 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 319 366	783 354
Sum opptjent egenkapital		-2 319 366	-783 354
Sum egenkapital		-2 289 366	-753 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 772 213	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 061 815
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 213	12 061 815
Sum langsiktig gjeld		14 272 213	12 061 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 761	0
Annen kortsiktig gjeld		8 171	44 589
Sum kortsiktig gjeld		25 932	44 589
Sum gjeld		14 298 145	12 106 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 008 779	11 353 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426999

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVOLL KA2 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 588 401
GRANVOLL KA2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	204 114
Annen driftsinntekt		0	-120 000
Sum inntekter		0	84 114
Kostnader			
Varekostnad		239 751	93 000
Annen driftskostnad		594 060	70 627
Sum kostnader		833 811	163 627
Driftsresultat		-833 811	-79 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 768	1 191
Sum finansinntekter		3 768	1 191
Annen rentekostnad		700 764	574 530
Annen finanskostnad		5 205	85
Sum finanskostnader		705 969	574 615
Netto finans		-702 201	-573 424
Resultat før skattekostnad		-1 536 012	-652 937
Årsresultat		-1 536 012	-652 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 536 012	-652 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 536 012	-652 938



Organisasjonsnr: 929 588 401
GRANVOLL KA2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 327 642	10 327 642
Sum varige driftsmidler		10 327 642	10 327 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 425 369	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 369	0
Sum anleggsmidler		11 753 011	10 327 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 109	804
Sum fordringer		85 109	804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	1 024 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	1 024 604
Sum omløpsmidler		255 769	1 025 408
SUM EIENDELER		12 008 780	11 353 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 319 366	783 354
Sum opptjent egenkapital		-2 319 366	-783 354
Sum egenkapital		-2 289 366	-753 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 772 213	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 061 815
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 213	12 061 815
Sum langsiktig gjeld		14 272 213	12 061 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 761	0
Annen kortsiktig gjeld		8 171	44 589
Sum kortsiktig gjeld		25 932	44 589
Sum gjeld		14 298 145	12 106 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 008 779	11 353 050



Organisasjonsnr: 929 588 401
GRANVOLL KA2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10327642.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10327642.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10327642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1425369.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1772213.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1425369.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10327641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld på 12 500 000,- til Strømmen Sparebank er sikret i tomt.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRANVOLL KA2 AS
929588401
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANVOLL KA2 AS
929 588 401

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	204 114
Annen driftsinntekt		0	-120 000
Sum driftsinntekter		0	84 114
Driftskostnader			
Varekostnad		-239 751	-93 000
Annen driftskostnad		-594 060	-70 627
Sum driftskostnader		-833 811	-163 627
Driftsresultat		-833 811	-79 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 768	1 191
Sum finansinntekter		3 768	1 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-700 764	-574 530
Annen finanskostnad		-5 205	-85
Sum finanskostnader		-705 969	-574 615
Netto finans		-702 201	-573 424
Årsresultat		-1 536 012	-652 938
Overføringer			
Udekket tap		-1 536 012	-652 938
Sum overføringer		-1 536 012	-652 938



GRANVOLL KA2 AS
929 588 401

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 327 642	10 327 642
Sum varige driftsmidler		10 327 642	10 327 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 425 369	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 369	0
Sum anleggsmidler		11 753 011	10 327 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 109	804
Sum fordringer		85 109	804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	1 024 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 660	1 024 604
Sum omløpsmidler		255 769	1 025 409
SUM EIENDELER		12 008 780	11 353 050



GRANVOLL KA2 AS
929 588 401

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 319 366	-783 354
Sum opptjent egenkapital		-2 319 366	-783 354
Sum egenkapital		-2 289 366	-753 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 772 213	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 061 815
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 213	12 061 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 761	0
Annen kortsiktig gjeld		8 171	44 589
Sum kortsiktig gjeld		25 932	44 589
Sum gjeld		14 298 145	12 106 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 008 780	11 353 050

OSLO, 06.05.2025

Glenn Tomas Bjørnsrud
styrets leder

Bård Arnstein Haga
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem

Petter Fossum Langhelle
styremedlem



GRANVOLL KA2 AS
929 588 401

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANVOLL KA2 AS
929 588 401

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 536 012	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 536 012	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 327 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 327 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 327 642

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 425 369
---	-----------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 425 369	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 772 213	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prosjekt og Investeringspartner AS	750	75,00	Ordinære
Ihle Prosjekt AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



GRANVOLL KA2 AS
929 588 401

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-783 354	-753 354
Årsresultat	0	-1 536 012	-1 536 012
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 319 366	-2 289 366

Mer om egenkapital

Egenkapital er tapt. Styret kjenner sin handleplikt og har vurdert selskapets verdi basert på tomteverdi er større en lånegrad. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 327 641
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld på 12 500 000,- til Strømmen Sparebank er sikret i tomt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.