



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 508	180 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 508</b>	<b>180 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 599	76 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 599</b>	<b>76 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 909</b>	<b>104 210</b>
Annen finanskostnad		227 129	184 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 129</b>	<b>184 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 129</b>	<b>-184 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 220</b>	<b>-80 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 548	-21 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 672</b>	<b>-59 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 672</b>	<b>-59 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-97 672	-59 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 672</b>	<b>-59 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 857</b>	<b>3 900 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	767 130	899 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 130</b>	<b>899 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 667 987</b>	<b>4 800 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	125 220	97 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 220</b>	<b>97 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 825</b>	<b>40 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 045</b>	<b>138 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 839 032</b>	<b>4 938 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	224 397	224 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 397</b>	<b>254 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-224 397	-224 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 397</b>	<b>-224 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 784 387	4 892 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 784 387</b>	<b>4 892 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 784 387</b>	<b>4 892 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 645	15 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 645</b>	<b>15 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 809 032</b>	<b>4 908 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 839 032</b>	<b>4 938 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 508	180 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 508</b>	<b>180 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 599	76 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 599</b>	<b>76 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 909</b>	<b>104 210</b>
Annen finanskostnad		227 129	184 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 129</b>	<b>184 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 129</b>	<b>-184 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 220</b>	<b>-80 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 548	-21 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 672</b>	<b>-59 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 672</b>	<b>-59 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-97 672	-59 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 672</b>	<b>-59 075</b>



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 857</b>	<b>3 900 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	767 130	899 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 130</b>	<b>899 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 667 987</b>	<b>4 800 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	125 220	97 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 220</b>	<b>97 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 825	40 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 045</b>	<b>138 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 839 032</b>	<b>4 938 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	224 397	224 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 397</b>	<b>254 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-224 397	-224 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 397</b>	<b>-224 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	4 784 387	4 892 889
Sum langsiktig gjeld	4 784 387	4 892 889
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 645	15 376
Sum kortsiktig gjeld	24 645	15 376
Sum gjeld	4 809 032	4 908 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 839 032</b>	<b>4 938 264</b>



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandbakken Invest AS*	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

\* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2022.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Sandbakken Invest II AS**

Org.nr: 823 671 202

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



## Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>179 508</u>	<u>180 550</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>77 599</u>	<u>76 340</u>
Driftsresultat		<u>101 909</u>	<u>104 210</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>227 129</u>	<u>184 729</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-125 220</u>	<u>-80 518</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-27 548</u>	<u>-21 443</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-97 672</u>	<u>-59 075</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-97 672</u>	<u>-59 075</u>



## Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
Sum varige driftsmidler		<u>3 900 857</u>	<u>3 900 857</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	767 130	899 362
Sum finansielle anleggsmidler		<u>767 130</u>	<u>899 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 667 987</u>	<u>4 800 219</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	125 220	97 468
Sum fordringer		<u>125 220</u>	<u>97 468</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 825</u>	<u>40 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>171 045</u>	<u>138 045</u>
Sum eiendeler		<u>4 839 032</u>	<u>4 938 264</u>

---



## Sandbakken Invest Ii AS

Org.nr: 823 671 202

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	224 397	224 397
Sum innskutt egenkapital		<u>254 397</u>	<u>254 397</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-224 397	-224 397
Sum opptjent egenkapital		<u>-224 397</u>	<u>-224 397</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 784 387	4 892 889
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 784 387</u>	<u>4 892 889</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		24 645	15 376
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 645</u>	<u>15 376</u>
Sum gjeld		<u>4 809 032</u>	<u>4 908 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 839 032</u>	<u>4 938 264</u>

Oslo, 23. mars 2022

Glenn-Erik Sandbakken  
styreleder



## Sandbakken Invest Ii AS

Org.nr: 823 671 202

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Sandbakken Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-27 548	-21 443
Årets totale skattekostnad	<u>-27 548</u>	<u>-21 443</u>

---



## Sandbakken Invest Ii AS

Org.nr: 823 671 202

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-125 220	-80 518
Alminnelig inntekt	-125 220	-80 518
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 950
Mottatt konsernbidrag	125 220	97 468
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-125 220	-97 468
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 220	-97 468
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 548	-21 443
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	27 548	21 443

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	224 397	-224 397	30 000
Årsresultat	0	0	-97 672	-97 672
Mottatt konsernbidrag	0	0	97 672	97 672
Egenkapital 31.12.	30 000	224 397	-224 397	30 000

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 900 857
Anskaffelseskost 31.12.	3 900 857
Balanseført pr. 31.12.	3 900 857

Økonomisk levetid Avskrives ikke



## Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån i DnB	4 784 387	4 892 889
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leilighet	3 900 857	3 900 857

Som sikkerhet for lånet i DnB er pant i selskapets leilighet, samt én leilighet eid av morselskapet Sandbakken Invest AS.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	767 130	899 362
Konsernbidrag til gode	125 220	97 468
Sum	<u>892 350</u>	<u>996 830</u>

Lån til morselskapet renteberegnes ikke.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Sandbakken Invest AS*	30	100 %	100 %

\* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.