



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 872 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 172 232	
Sum inntekter		14 172 232	
Kostnader			
Varekostnad		5 699 616	
Lønnskostnad		6 988 465	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 980 745	
Annen driftskostnad		5 434 277	
Sum kostnader		23 103 103	
Driftsresultat		-8 930 871	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 166	
Annen renteinntekt		27 315	
Annen finansinntekt		252 930	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		419 609	
Sum finansinntekter		887 020	
Annen rentekostnad		33 092	
Annen finanskostnad		392 271	
Sum finanskostnader		425 363	
Netto finans		461 657	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 469 214	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-651 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 817 809	0
Årsresultat		-7 817 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 817 809	
Totalresultat		-7 817 809	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		52 115	
Udekket tap		-2 224 349	
Overført fra annen egenkapital		-5 645 575	
Sum overføringer og disponeringer		-7 817 809	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		18 866 550	
Konsesjoner, patenter o.l.		76 014	
Utsatt skattefordel		651 405	
Sum immaterielle eiendeler		19 593 968	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 497	
Sum varige driftsmidler		85 497	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 900	
Andre langsiktige fordringer		8 351 264	
Sum finansielle anleggsmidler		8 391 164	
Sum anleggsmidler		28 070 629	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 088 336	
Andre kortsiktige fordringer		1 083 400	
Sum fordringer		8 171 736	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		23 262 950	
Sum investeringer		23 262 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 853 296	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 296	
Sum omløpsmidler		33 287 981	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		61 358 610	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 224 349	
Sum opptjent egenkapital		-2 224 349	
Sum egenkapital		-2 194 349	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 901	
Skyldig offentlige avgifter		1 771 250	
Annen kortsiktig gjeld		60 825 808	
Sum kortsiktig gjeld		63 552 959	
Sum gjeld		63 552 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 358 610	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892657

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 872 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 172 232	
Sum inntekter		14 172 232	
Kostnader			
Varekostnad		5 699 616	
Lønnskostnad		6 988 465	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 980 745	
Annen driftskostnad		5 434 277	
Sum kostnader		23 103 103	
Driftsresultat		-8 930 871	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 166	
Annen renteinntekt		27 315	
Annen finansinntekt		252 930	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		419 609	
Sum finansinntekter		887 020	
Annen rentekostnad		33 092	
Annen finanskostnad		392 271	
Sum finanskostnader		425 363	
Netto finans		461 657	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 469 214	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-651 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 817 809	0
Årsresultat		-7 817 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 817 809	
Totalresultat		-7 817 809	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		52 115	



Udekket tap	-2 224 349
Overført fra annen egenkapital	-5 645 575
Sum overføringer og disponeringer	-7 817 809



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		18 866 550	
Konsesjoner, patenter o.l.		76 014	
Utsatt skattefordel		651 405	
Sum immaterielle eiendeler		19 593 968	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		85 497	
Sum varige driftsmidler		85 497	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 900	
Andre langsiktige fordringer		8 351 264	
Sum finansielle anleggsmidler		8 391 164	
Sum anleggsmidler		28 070 629	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 088 336	
Andre kortsiktige fordringer		1 083 400	
Sum fordringer		8 171 736	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		23 262 950	
Sum investeringer		23 262 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 853 296	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 296	
Sum omløpsmidler		33 287 981	0
SUM EIENDELER		61 358 610	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 224 349	
Sum opptjent egenkapital	-2 224 349	
Sum egenkapital	-2 194 349	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	955 901	
Skyldig offentlige avgifter	1 771 250	
Annen kortsiktig gjeld	60 825 808	
Sum kortsiktig gjeld	63 552 959	
Sum gjeld	63 552 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 358 610	0



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Husleie.no AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Husleie.no AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 7 817 809,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
23.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Husleie.no AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
23.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2022 14.32.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 for Husleie.no AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Arbeidst av
ecit
ECONOMICS & IT

Transaction 09222115557471993858



Signed BI, GE, KJO, KM, SR



Resultatregnskap				
Husleie.no AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		14 172 232	10 811 425	
Sum driftsinntekter		14 172 232	10 811 425	
Varekostnad		5 639 616	4 512 140	
Lønnskostnad	2	6 988 465	3 530 955	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 980 745	2 168 355	
Annen driftskostnad		5 434 277	4 039 119	
Sum driftskostnader		23 103 103	14 250 569	
Driftsresultat		-8 930 871	-3 439 144	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 166	0	
Annen renteinntekt		27 315	54 053	
Annen finansinntekt		252 930	9 831	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	419 609	2 003	
Annen rentekostnad		33 092	254 197	
Annen finanskostnad		392 271	9 640	
Resultat av finansposter		461 657	-197 949	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 469 214	-3 637 092	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-651 405	0	
Ordinært resultat		-7 817 809	-3 637 092	
Årsresultat	9	-7 817 809	-3 637 092	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		52 115	0	
Overført til udekket tap		2 224 349	0	
Overført fra annen egenkapital		5 645 575	3 637 092	
Sum overføringer	9	-7 817 809	-3 637 092	

Utarbeidet av ECIT





Balanse			
Husleie.no AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	18 866 550	11 697 564
Konsesjoner, patenter o.l.	4	76 014	111 956
Utsatt skattefordel	3	651 405	0
Sum immaterielle eiendeler		19 593 968	11 809 520
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	85 497	21 506
Sum varige driftsmidler		85 497	21 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	39 900	39 900
Andre langsiktige fordringer	5	8 351 264	181 535
Sum finansielle anleggsmidler		8 391 164	221 435
Sum anleggsmidler		28 070 629	12 052 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 088 336	4 800 400
Andre kortsiktige fordringer	5	1 083 400	918 096
Sum fordringer		8 171 736	5 718 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	23 262 950	124 923
Sum investeringer		23 262 950	124 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 853 296	51 422 260
Sum omløpsmidler		33 287 981	57 265 679
Sum eiendeler		61 358 610	69 318 140

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557471993858



Signed BI, GE, KJO, KM, SR



Balanse			
Husleie.no AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	3 722 500
Overkurs		0	57 593 796
Annen innskutt egenkapital		0	1 997 630
Sum innskutt egenkapital		30 000	63 313 926
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 224 349	0
Sum opptjent egenkapital		-2 224 349	0
Sum egenkapital	9, 11, 12	-2 194 349	63 313 926
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 901	2 157 360
Skyldig offentlige avgifter		1 771 250	1 162 452
Annen kortsiktig gjeld	10	60 825 808	2 684 402
Sum kortsiktig gjeld	11	63 552 959	6 004 214
Sum gjeld		63 552 959	6 004 214
Sum egenkapital og gjeld		61 358 610	69 318 140
Oslo, 23.06.2022 Styret i Husleie.no AS			
<hr/>			
Grunde Eriksen styreleder	Steffen Ryengen styremedlem	Bjørn Andre Ingier styremedlem	
<hr/>			
Knut Collett Mellbye styremedlem		Kjetil Jølsen Olsen daglig leder	

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557471993858



Signed BI, GE, KJO, KM, SR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Investeringer i omløpsaksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer og andre verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene per årsslutt. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av FCI

Transaction 09222115557471993858



Signed BI, GE, KJO, KM, SR



Sammenligningstall

Sammenligningstall for 2020 er hentet fra Husleie.no AS med org.nr. 996 131 025. Dette selskapet ble slettet per desember 2021, men virksomheten i ble overtatt av Husleie.no AS med org.nr. 927 872 080 (nystiftet i 2021) til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet ved fusjon av selskapene. Det er derfor valgt å bruke disse tallene som sammenligningstall.

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557471993858



Signed BI, GE, KJO, KM, SR



Note 2 Lønnskostnader og ytelse

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 032 514	0
Arbeidsgiveravgift	2 089 409	0
Pensjonskostnader	652 800	0
Andre ytelser	213 741	0
Sum	6 988 465	0

Lønnskostnad er redusert med aktivert lønn tilsvarende kr 10 162 042 i 2021 og kr 7 300 942 i 2020.

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 18,6 årsverk (2020: 16). Det var 20 ansatte per utgangen av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-651 405	0
Skattekostnad ordinært resultat	-651 405	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 469 214	0
Permanente forskjeller	-616 923	-2 157 293
Endring i midlertidige forskjeller	-467 131	-735 440
Skattepliktig inntekt	-9 553 268	-2 902 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-166 301	-863 881	-697 580
Fordringer	31 043 991	-3 152 262	-31 419 253
Avsetninger mv	-150 000	0	150 000
Pensjonspremie/-forpliktelse	1 285	13 285	0
Sum	30 740 976	-1 225 857	-31 966 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 701 908	-24 148 640	9 553 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 374 498	25 374 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 960 932	0	2 960 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-651 405	0	651 405

Utarbeidet av ECIT





Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter o.l.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	495 880	178 023	14 758 636	15 432 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 248		12 088 531	12 177 779
= Anskaffelseskost 31.12.21	585 128	178 023	26 847 167	27 610 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	499 629	102 009	7 980 617	8 582 255
= Bokført verdi 31.12.21	85 499	76 014	18 866 550	19 028 063
Årets ordinære avskrivninger	25 257	35 943	4 919 545	4 980 745
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	3 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Smart miete AS	Oslø	100,0%	39 900	39 900	1 884	-21 106
Sum			39 900	39 900	1 884	-21 106

Det foreligger fordring på datterselskap med kr 552 692 per 31.12.2021. Det foreligger også langsiktig fordring på datter-datterselskap Smartmiete GmbH med kr 8 169 729 per 31.12.2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 618 552. Skyldig skattetrekk per 31.12.2021 er kr. 615 993

Note 7 Verdipapirer

	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler				
Aretis Return Class A NOK		22 837 300	23 262 950	23 262 950
Sum		22 837 300	23 262 950	23 262 950

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557471993858



Signed BI, GE, KJO, KM, SR



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husleie.no AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Intelligent Group AS	30 000	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 722 500	7 593 796	1 997 630	0	63 333 926
Pr. 01.01.2021, i Husleie.no AS overdragende	3 722 500	7 593 796	1 997 630	0	63 313 926
Stiftelse av Husleie.no AS, over takende	30 000				30 000
Kapitalendringer som følge av trekantfusjon	-3 722 500	-51 948 221	-1 997 630		-57 668 351
Årets resultat		-5 645 575		-2 224 349	-7 869 924
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-2 224 349	-2 194 349

Selskapet har i 2021 vært en del av en trekantfusjon. Se nærmere omtale i note 11.

Note 10 Klientmidler

	2021	2020
Klientmidler	5 173 144	4 841 719
Klientansvar	-5 017 994	-4 845 896
Netto klientmidler 31.12	154 150	-4 177

Spesifikasjon av differanse mellom klientmidler og klientansvar per 31.12:

Feilutbetalinger	144 354	239 088
Avklarte feilutbetalinger	0	-36
Uavklarte innbetalinger	-156 182	-156 182
Midler inndratt	-147 586	-39 175
Korreksjoner iB	5 264	-39 518
Sum avstemningsdifferanse	-154 150	4 177

Utarbeidet av ECIT





Note 11 Andre forhold

Selskapet har i 2021 vært en del av en trekantfusjon, som overdragende selskap, Husleie.no AS (overtakende) og Husleie.no AS (overdragende) fusjonerte, med Rentelligent Group AS som vederlagsutstedende selskap. Rentelligent Group AS eide Husleie.no AS (overtakende) på tidspunktet for transaksjonen.

Fusjonsvedelaget er gjort opp ved økning av pålydende på aksjene i Rentelligent Group AS. Som følge av dette har selskapet fått en gjeld til Rentelligent Group AS tilsvarende kr 57 668 351.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -7 877 809 etter skatt, mot kr. -3 637 092 i 2020. Bokført egenk. pita beløper seg til kr. -2 194 349 (kr. 63 313 926 i 2020), mens omløp midler utgjør kr. 33 287 981 (kr. 57 265 679 i 2020).

Noe av grunnen til de store reduksjonen i egenkapital er gjennomføring av trekantfusjon, som er nærmere omtalt i note 11.

Omsetningen er økt betraktelig i 2021 og 2020, og det er også foretatt utvidelse av selskapets drift til nye områder. Det forventes derfor fortsatt økte inntekter og forbedrede resultater i kommende år. Det vil bli foretatt kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i 2022.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet.

Styret, samt ledelsen, vurderer dermed at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Utbruddet har ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad, og forventes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på selskapets bransje fremover.





Verification

Transaction 09222115557471993858

Document

Årsregnskap 2021 -Husleie.no AS

Main document

10 pages

Initiated on 2022-06-22 15:19:42 CEST (+0200) by Husleie no AS (HnA)

Finalised on 2022-06-23 13:57:06 CEST (+0200)

Initiator

Husleie no AS (HnA)

Husleie.no AS

Company reg. no. 996131025

scribe+e7fb3fc8-c55a-11e8-8ead-9ff6db2fad1f@ownersroom.com

Signing parties

Bjørn Ingjær (BI)

bjorn.ingjar@gmail.com

Signed 2022-06-23 07:50:23 CEST (+0200)

Grunde Eriksen (GE)

grunde.eriksen@gmail.com

Signed 2022-06-23 13:42:26 CEST (+0200)

Kjetil J. Olsen (KJO)

kjetil@husleie.no

Signed 2022-06-23 11:40:04 CEST (+0200)

Knut Mellbye (KM)

knut.mellbye@brinkbygg.no

Signed 2022-06-22 15:27:56 CEST (+0200)

Steffen Ryengen (SR)

steffen.ryengen@contribute.no

Signed 2022-06-23 13:57:06 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scribe.com/verify>

