



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bråtehøgda 47B  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 792	2 922
Annen driftsinntekt		83 000	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 792</b>	<b>58 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 072	393 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 072</b>	<b>393 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 280</b>	<b>-335 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		113 784	70 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 784</b>	<b>70 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 293</b>	<b>-70 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 573</b>	<b>-405 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 526	-89 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 047	-154 920
Overføringer annen egenkapital			-161 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		115 774	89 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 774</b>	<b>89 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 820	2 488 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 515 820</b>	<b>2 488 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 631 594</b>	<b>2 577 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 168	177 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 168</b>	<b>177 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 168</b>	<b>177 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 755 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		248 966	154 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 966</b>	<b>-154 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 034</b>	<b>345 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 399 703	2 400 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 703</b>	<b>2 400 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 703</b>	<b>2 400 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 321	6 344
Annen kortsiktig gjeld		6 704	4 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 025</b>	<b>10 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 728</b>	<b>2 410 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 755 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bråtehogda 47B  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 942 073  
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 792	2 922
Annen driftsinntekt		83 000	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 792</b>	<b>58 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 072	393 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 072</b>	<b>393 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 280</b>	<b>-335 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		113 784	70 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 784</b>	<b>70 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 293</b>	<b>-70 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 573</b>	<b>-405 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 526	-89 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 047	-154 920
Overføringer annen egenkapital			-161 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 047</b>	<b>-316 462</b>



Organisasjonsnr: 993 942 073  
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		115 774	89 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 774</b>	<b>89 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 820	2 488 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 515 820</b>	<b>2 488 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 631 594</b>	<b>2 577 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 168	177 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 168</b>	<b>177 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 168</b>	<b>177 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 755 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		248 966	154 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 966</b>	<b>-154 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 034</b>	<b>345 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 399 703	2 400 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 703</b>	<b>2 400 165</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 399 703</b>	<b>2 400 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 321	6 344
Annen kortsiktig gjeld	6 704	4 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 025</b>	<b>10 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 407 728</b>	<b>2 410 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 658 762</b>	<b>2 755 781</b>



Organisasjonsnr: 993 942 073  
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Petter Larsen  
2023-04-28

 BankID Signing  
HEMNES GLASS AS  
2023-04-28

**Årsregnskap 2022  
for  
Hemnes Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 993942073**



Hemnes Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Petter Larsen  
2023-04-28

BankID Signing  
HEMNES GLASS AS  
2023-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 792	2 922
Annen driftsinntekt		83 000	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 792</b>	<b>58 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 072	393 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 072</b>	<b>393 946</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 280)</b>	<b>(335 024)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		491	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113 784	70 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 784</b>	<b>70 974</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 293)</b>	<b>(70 686)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(120 573)</b>	<b>(405 710)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(26 526)	(89 248)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(94 047)</b>	<b>(316 462)</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(94 047)</b>	<b>(316 462)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(161 542)
Fremføring av udekket tap		(94 047)	(154 920)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(94 047)</b>	<b>(316 462)</b>

Årsregnskap for Hemnes Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 993942073



## Hemnes Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Petter Larsen  
2023-04-28

BankID Signing  
HEMNES GLASS AS  
2023-04-28

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		115 774	89 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 774</b>	<b>89 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 820	2 488 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 515 820</b>	<b>2 488 560</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 631 594</b>	<b>2 577 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 168	177 973
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 168</b>	<b>177 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 755 781</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(248 966)	(154 920)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(248 966)</b>	<b>(154 920)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>251 034</b>	<b>345 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 399 703	2 400 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 703</b>	<b>2 400 165</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 399 703</b>	<b>2 400 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 321	6 344
Annen kortsiktig gjeld		6 704	4 191
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 025</b>	<b>10 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 407 728</b>	<b>2 410 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 658 762</b>	<b>2 755 781</b>

Hemnes, 21. april 2023

Arild Hellesjø  
Styreleder / daglig leder



Hemnes Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Petter Larsen  
2023-04-28

BankID Signing  
HEMNES GLASS AS  
2023-04-28

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ingen ansatte.



Hemnes Eiendomsutvikling AS

BankID Signing  
Petter Larsen  
2023-04-28

BankID Signing  
HEMNES GLASS AS  
2023-04-28

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 399 703	2 400 165
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom (Bokført verdi)	2 515 820	2 488 560

I tillegg skylder aksjeeierne kausjon pålydende kr 300.000,-.