



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SOLBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 20A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 939 640	2 801 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 939 640</b>	<b>2 801 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	83 042	79 549
Annen driftskostnad	1,4,5	1 440 468	1 380 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 510</b>	<b>1 460 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 130</b>	<b>1 341 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 149	8 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 149</b>	<b>8 002</b>
Annen finanskostnad		933 333	904 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 333</b>	<b>904 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 184</b>	<b>-896 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 946</b>	<b>445 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 946</b>	<b>445 955</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>538 947</b>	<b>445 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-538 947	-445 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-538 947</b>	<b>-445 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 994 659	14 994 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 994 659</b>	<b>14 994 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	10	<b>94 653</b>	<b>84 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 089 312</b>	<b>15 079 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 150</b>	<b>107 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 780	1 438 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 415 780</b>	<b>1 438 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 655 930</b>	<b>1 545 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 745 242</b>	<b>16 624 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 567</b>	<b>-763 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-220 168</b>	<b>-759 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 531 433	17 117 830
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	227 200	227 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 758 633</b>	<b>17 345 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 758 633</b>	<b>17 345 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 458	5 141
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		34 319	33 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>206 777</b>	<b>38 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 965 410</b>	<b>17 383 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 745 242</b>	<b>16 624 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SOLBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 20A  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 265 443  
AL SOLBORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 939 640	2 801 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 939 640</b>	<b>2 801 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	83 042	79 549
Annen driftskostnad	1,4,5	1 440 468	1 380 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 510</b>	<b>1 460 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 130</b>	<b>1 341 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 149	8 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 149</b>	<b>8 002</b>
Annen finanskostnad		933 333	904 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 333</b>	<b>904 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 184</b>	<b>-896 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 946</b>	<b>445 955</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>538 947</b>	<b>445 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-538 947	-445 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-538 947</b>	<b>-445 957</b>



Organisasjonsnr: 953 265 443  
AL SOLBORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 994 659	14 994 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 994 659</b>	<b>14 994 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	10	<b>94 653</b>	<b>84 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 089 312</b>	<b>15 079 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 150</b>	<b>107 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 780	1 438 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 415 780</b>	<b>1 438 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 655 930</b>	<b>1 545 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 745 242</b>	<b>16 624 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 567</b>	<b>-763 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-220 168</b>	<b>-759 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 531 433	17 117 830



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	227 200	227 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 758 633</b>	<b>17 345 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 758 633</b>	<b>17 345 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 458	5 141
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		34 319	33 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>206 777</b>	<b>38 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 965 410</b>	<b>17 383 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 745 242</b>	<b>16 624 607</b>



Organisasjonsnr: 953 265 443  
AL SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL SOLBORG BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL SOLBORG BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 43

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 214 400	1 087 680	1 214 400	1 320 000
Inndekning av renter		921 800	881 540	984 000	948 000
Inndekning av ord. avdrag		574 464	571 912	552 000	570 000
Innbetalt kabel TV		218 416	250 272	216 000	228 000
Innbetalte dugnadspenger		10 560	10 560	10 800	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 939 640</b>	<b>2 801 964</b>	<b>2 977 200</b>	<b>3 076 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 813	10 063	11 100	11 500
Styrehonorar	2	72 780	69 450	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		76 955	73 444	78 000	78 000
Rådgivningstjenester		7 500	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 000	12 750	12 800	13 000
Vaktmestertjenester		75 154	78 929	78 000	78 000
Lønn		0	269	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	10 262	9 830	11 000	11 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	108 003	63 375	57 000	138 600
Kabel-tv		219 204	253 209	216 000	228 000
Forsikring		147 618	139 259	144 000	156 000
Kommunale avgifter		688 639	609 307	673 800	713 000
Strøm		19 167	14 491	15 200	24 000
Renhold, fellesareal		66 700	85 988	66 000	66 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 311	26 841	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	853	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 404	11 949	7 100	7 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 523 510</b>	<b>1 460 005</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 130</b>	<b>1 341 959</b>	<b>1 532 200</b>	<b>1 476 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		49 776	4 288	0	35 000
Annen finansinntekt		6 373	3 714	3 800	6 200
Rentekostnad		933 333	904 004	984 000	948 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-877 183</b>	<b>-896 002</b>	<b>-980 200</b>	<b>-906 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>538 947</b>	<b>445 957</b>	<b>552 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-538 947	-445 957	552 000	570 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-538 947</b>	<b>-445 957</b>	<b>552 000</b>	<b>570 000</b>

AL SOLBORG BORETTSLAG



## Balanserapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 9	703 927	703 927
Bygninger	8, 9	1 664 800	1 664 800
Andre fellesanlegg	8, 9	12 625 932	12 625 932
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	94 653	84 415
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 089 312</b>	<b>15 079 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		240 150	107 231
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 415 780	1 438 302
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 655 930</b>	<b>1 545 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 745 242</b>	<b>16 624 607</b>

AL SOLBORG BORETTSLAG



## Balanserapport klient 43 AL SOLBORG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-763 514	-763 514
Årets resultat		538 947	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-220 168</b>	<b>-759 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	16 531 433	17 117 830
Borettssinnskudd	9, 11	227 200	227 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 758 633</b>	<b>17 345 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 337	16 521
Leverandørgjeld		172 458	5 141
Skyldig off. myndigheter		0	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	29
Påløpne renter		16 982	16 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>206 777</b>	<b>38 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 965 410</b>	<b>17 383 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 745 242</b>	<b>16 624 607</b>

AL SOLBORG BORETTSLAG

Kristiansand, 10.02.2025

Lasse Moen Sørensen  
Styreleder

Henriette Ødegaard  
Styremedlem

Kai Aslak Sorthe  
Styremedlem

AL SOLBORG BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 813	10 063
<b>Sum</b>	<b>10 813</b>	<b>10 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	72 780	69 450
<b>Sum</b>	<b>72 780</b>	<b>69 450</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	0	240
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	29
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 262	9 826
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	4
<b>Sum</b>	<b>10 262</b>	<b>10 099</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 246	24 004
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	44 483	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	32 775	30 394
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	2 039
6630 BRØYTING	22 619	4 297
6690 DUGNADSUTBETALINGER	2 880	2 640
<b>Sum</b>	<b>108 003</b>	<b>63 375</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	5 315
7440 KONTINGENT NBBL	2 904	2 904
7720 GENERALFORSAMLING	0	351
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 222	2 886
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	403	493
<b>Sum</b>	<b>6 404</b>	<b>11 949</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 506 841</b>	<b>1 630 216</b>
Årets resultat	538 947	445 957
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-586 397	-561 299
Endringer i andre langsiktige poster	-10 238	-8 033
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-57 688</b>	<b>-123 375</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 449 153</b>	<b>1 506 841</b>
Omløpsmidler	1 655 930	1 545 533
- Kortsiktig gjeld	206 777	38 692
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 449 153</b>	<b>1 506 841</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 400	4 400
Annen egenkapital 01.01	-763 514	-1 209 472
Årets resultat	538 947	445 957
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-220 168</b>	<b>-759 114</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

AL SOLBORG BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 664 800	703 927	12 625 932
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 664 800	703 927	12 625 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 664 800	703 927	12 625 932
Anskaffelsesår :	1958	2006	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 758 633	17 345 030
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 994 659	14 994 659

### Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til dugnadsutbetalinger.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308122797</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2020</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.55 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Nominell flytende rente 5,50 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>25.12.2041</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>19 075 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>17 117 830</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>586 397</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 531 433</b>

### Pantegjeld

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

AL SOLBORG BORETTSLAG



Noter 2024

---

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122797

44

375 714

16 531 416

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL SOLBORG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL SOLBORG BORETTSLAG**

Styreleder	Lasse Moen Sørensen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kai Aslak Sorthe (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Henriette Ødegaard (sign.)	12.02.2025