



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		425 466	510 828
Sum inntekter		425 466	510 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	63 300	59 500
Annen driftskostnad	3, 4	287 189	576 612
Sum kostnader		350 489	636 112
Driftsresultat		74 977	-125 284
Annen rentekostnad		3 984	4 333
Sum finanskostnader		3 984	4 333
Netto finans		-3 984	-4 333
Ordinært resultat før skattekostnad		70 993	-129 617
Skattekostnad	5	15 618	-28 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 375	-101 282
Årsresultat		55 375	-101 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 375	-101 282
Totalresultat		55 375	-101 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	200 879	342 028
Overført fra annen egenkapital	6	-145 504	-443 310
Sum overføringer og disponeringer		55 375	-101 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 573	2 988 873
Sum varige driftsmidler		2 925 573	2 988 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	45 129	267 749
Sum finansielle anleggsmidler		45 129	267 749
Sum anleggsmidler		2 970 702	3 256 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 264	140 863
Andre kortsiktige fordringer	7	11 794	11 794
Sum fordringer		22 058	152 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453	57 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453	57 892
Sum omløpsmidler		22 511	210 549
SUM EIENDELER		2 993 212	3 467 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 550	180 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 737 932	1 883 435
Sum opptjent egenkapital		1 737 932	1 883 435
Sum egenkapital		2 239 906	2 385 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 777	102 817
Sum avsetninger for forpliktelser		61 777	102 817
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		336 777	377 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	
Skyldig offentlige avgifter		19 812	130 446
Annen kortsiktig gjeld	7	393 446	573 498
Sum kortsiktig gjeld		416 530	703 944
Sum gjeld		753 307	1 081 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 212	3 467 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570929

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		425 466	510 828
Sum inntekter		425 466	510 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		63 300	59 500
Annen driftskostnad 3, 4		287 189	576 612
Sum kostnader		350 489	636 112
Driftsresultat		74 977	-125 284
Annen rentekostnad		3 984	4 333
Sum finanskostnader		3 984	4 333
Netto finans		-3 984	-4 333
Ordinært resultat før skattekostnad		70 993	-129 617
Skattekostnad 5		15 618	-28 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 375	-101 282
Årsresultat		55 375	-101 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 375	-101 282
Totalresultat		55 375	-101 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 6		200 879	342 028
Overført fra annen egenkapital 6		-145 504	-443 310
Sum overføringer og disponeringer		55 375	-101 282



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 573	2 988 873
Sum varige driftsmidler		2 925 573	2 988 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	45 129	267 749
Sum finansielle anleggsmidler		45 129	267 749
Sum anleggsmidler		2 970 702	3 256 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 264	140 863
Andre kortsiktige fordringer	7	11 794	11 794
Sum fordringer		22 058	152 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		453	57 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453	57 892
Sum omløpsmidler		22 511	210 549
SUM EIENDELER		2 993 212	3 467 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 550	180 550
Annen innskutt egenkapital	6	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 737 932	1 883 435



Sum opptjent egenkapital		1 737 932	1 883 435
Sum egenkapital		2 239 906	2 385 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 777	102 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 777	102 817
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		336 777	377 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	
Skyldig offentlige avgifter		19 812	130 446
Annen kortsiktig gjeld	7	393 446	573 498
Sum kortsiktig gjeld		416 530	703 944
Sum gjeld		753 307	1 081 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 212	3 467 170



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kim Arne Jenssen Mathisen
2023-06-29

 BankID Signing
Khang Vinh Nguyen Ho
2023-06-30

 BankID Signing
Fredrik Lund Nordkvælle
2023-06-30

HIS 4 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
His 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		425 466	510 828
Sum driftsinntekter		425 466	510 828
Avskrivning av driftsmidler	2	63 300	59 500
Annen driftskostnad	3, 4	287 189	576 612
Sum driftskostnader		350 489	636 112
Driftsresultat		74 977	-125 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 984	4 333
Resultat av finansposter		-3 984	-4 333
Resultat før skattekostnad		70 993	-129 617
Skattekostnad	5	15 618	-28 335
Resultat		55 375	-101 282
Årsresultat		55 375	-101 282
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	200 879	342 028
Overført fra annen egenkapital	6	145 504	443 310
Sum overføringer		55 375	-101 282



Balanse			
His 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 573	2 988 873
Sum varige driftsmidler		2 925 573	2 988 873
Lån til foretak i samme konsern	7	45 129	267 749
Sum finansielle anleggsmidler		45 129	267 749
Sum anleggsmidler		2 970 702	3 256 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 264	140 863
Andre kortsiktige fordringer	7	11 794	11 794
Sum fordringer		22 058	152 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453	57 892
Sum omløpsmidler		22 511	210 549
Sum eiendeler		2 993 212	3 467 170



Balanse			
His 4 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 550	180 550
Annen innskutt egenkapital	6	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 737 932	1 883 435
Sum opptjent egenkapital		1 737 932	1 883 435
Sum egenkapital		2 239 906	2 385 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	61 777	102 817
Sum avsetning for forpliktelser		61 777	102 817
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	0
Skyldig offentlige avgifter		19 812	130 446
Annen kortsiktig gjeld	7	393 446	573 498
Sum kortsiktig gjeld		416 530	703 944
Sum gjeld		753 307	1 081 761
Sum egenkapital og gjeld		2 993 212	3 467 170
Porsgrunn, 29.06.2023 Styret i His 4 AS			
<hr/> Khang Vinh Nguyen Ho styreleder	<hr/> Fredrik Lund Nordkvelle styremedlem/daglig leder	<hr/> Kim Arne Finne Mathisen styremedlem	
His 4 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg og tomt som ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 295 373	3 295 373
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 295 373	3 295 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	369 800	369 800
= Bokført verdi 31.12.22	2 925 573	2 925 573
Årets ordinære avskrivninger	63 300	63 300
Økonomisk levetid	50 år	

Bygninger og tomt er pantsatt for langsiktig lån til kredittinstitusjon opprettet og balanseført i regnskapet til KKF Eiendom AS (morselskap).

Note 3 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	679 096	664 345
Avsetning til tap	668 833	523 482
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	10 264	140 863

Endring kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 658	96 470
Endring i utsatt skatt	-41 040	-124 805
Skattekostnad ordinært resultat	15 618	-28 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 993	-129 617
Permanente forskjeller	0	821
Endring i midlertidige forskjeller	186 544	567 294
Avgitt konsernbidrag	-257 537	-438 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 658	96 470



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 658	-96 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	788 566	789 490	924
Fordringer	-668 833	-523 482	145 351
Gevinst – og tapskonto	161 073	201 342	40 269
Sum	280 806	467 350	186 544
Grunnlag for utsatt skatt	280 806	467 350	186 544
Utsatt skatt (22 %)	61 777	102 817	41 040

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	180 550	321 424	1 883 435	2 385 409
Årets resultat	0	0	55 375	55 375
Konsernbidrag	0	0	-200 879	-200 879
Pr 31.12.2022	180 550	321 424	1 737 933	2 239 907

Avsatt konsernbidrag er til morselskapet KKF Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern		
Lån til KKF Eiendom AS (morselskap)	45 129	267 749
Sum	45 129	267 749
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Khang Invest AS	275 000	275 000
Sum	275 000	275 000

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2022.

Årets konsernbidrag til morselskap KKF Eiendom AS utgjør kr 257 537 og inngår i annen kortsiktig gjeld. Selskapet har gjeld til eiere på til sammen kr 135 000 som inngår i annen kortsiktig gjeld.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i His 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 055	10,0	180 550
Sum	18 055		180 550

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KKF Eiendom AS	18 055	100,0	100,0

Styreleder, styremedlemmer og daglig leder er indirekte eiere i selskapet.