



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIVESTAD GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt	8	17 920	108 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 920</b>	<b>1 308 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 968 766	2 860 405
Avskrivning	8	10 300	10 700
Annen driftskostnad	4	393 778	466 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 372 844</b>	<b>3 337 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 154 924</b>	<b>-2 028 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	5	5 678 397	1 711 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	500 254	768 229
Annen renteinntekt	5		217 489
Annen finansinntekt		671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 179 322</b>	<b>2 697 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	83 766	85 699
Annen rentekostnad		2 281 613	2 509 981
Annen finanskostnad			2 335 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 365 379</b>	<b>4 930 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 813 943</b>	<b>-2 233 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 659 019</b>	<b>-4 262 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 984	-635 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 035</b>	<b>-3 626 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 294 035</b>	<b>-3 626 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 294 035	3 626 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 294 035	3 626 470



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	313 665	678 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 665</b>	<b>678 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8	59 300	79 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 300</b>	<b>79 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,6	62 191 331	62 191 331
Lån til foretak i samme konsern	5	11 925 179	16 114 327
Investeringer i tilknyttet selskap	1	530 000	530 000
Investeringer i øvrige aksjer	1	85 164	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 731 674</b>	<b>78 835 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 104 639</b>	<b>79 593 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,5	194 080	1 314 893
Konsernfordringer	5	6 067 269	728 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 349</b>	<b>2 043 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 754 113	1 946 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 113</b>	<b>1 946 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 015 462</b>	<b>3 989 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 120 101</b>	<b>83 583 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	913 823	913 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 823</b>	<b>1 013 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	21 190 345	19 896 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 190 345</b>	<b>19 896 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 204 168</b>	<b>20 910 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 550 000	58 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 436 716	2 074 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 986 716</b>	<b>60 474 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 986 716</b>	<b>60 474 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 326	13 139
Skyldige offentlige avgifter	7	618 006	212 781
Kortsiktig konserngjeld	5	13 212	
Annen kortsiktig gjeld	5	272 673	1 972 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 217</b>	<b>2 198 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 915 933</b>	<b>62 672 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 120 101</b>	<b>83 583 051</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	181 143 523	140 212 618
Annen driftsinntekt	3	1 938 459	1 805 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 081 982</b>	<b>142 018 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	148 039 606	113 762 782
Lønnskostnad	5	15 279 849	15 316 840
Avskrivning	3	3 599 459	3 841 805
Annen driftskostnad	3,5,6	6 824 747	9 568 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 743 661</b>	<b>142 489 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 338 321</b>	<b>-471 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	8 967 524	650 000
Annen renteinntekt	5	30 479	261 452
Annen finansinntekt		191 727	11 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 189 730</b>	<b>923 375</b>
Annen rentekostnad		4 979 703	4 765 092
Annen finanskostnad		1 162	2 337 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 980 865</b>	<b>7 102 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 208 865</b>	<b>-6 179 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 547 186</b>	<b>-6 650 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970 277	-379 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 576 909</b>	<b>-6 270 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 576 909</b>	<b>-6 270 994</b>
Minoritetsinteresser	9	867 593	-15 574
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 709 316</b>	<b>-6 255 420</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-11 709 316	6 255 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 709 316</b>	<b>6 255 420</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	154 000	616 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 000</b>	<b>616 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	86 060 463	89 521 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,11	3 007 006	3 668 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 067 469</b>	<b>93 190 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8,11	10 677 524	1 710 000
Investeringer i øvrige aksjer	8	85 164	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 762 688</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 984 157</b>	<b>95 516 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,11	37 579 402	57 805 627
<b>Sum varer</b>		<b>37 579 402</b>	<b>57 805 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,11	599 087	118 164
Andre fordringer	5,8	2 137 237	5 351 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 736 324</b>	<b>5 469 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 103 133	3 214 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 103 133</b>	<b>3 214 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 418 859</b>	<b>66 490 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 403 016</b>	<b>162 006 129</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	9	913 823	913 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 823</b>	<b>1 013 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8,9	10 147 524	1 180 000
Annen egenkapital	9	19 658 877	18 165 127
Minoritetsinteresser	9	4 173 119	3 305 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 979 520</b>	<b>22 650 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 993 343</b>	<b>23 664 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 643 995	10 722 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 643 995</b>	<b>10 722 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	65 859 382	75 045 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 859 382</b>	<b>75 045 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 503 377</b>	<b>85 767 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 579 819	33 723 984
Leverandørgjeld		9 357 423	13 130 355
Betalbar skatt	4	843 344	155 795
Skyldige offentlige avgifter		1 664 800	872 634
Annen kortsiktig gjeld	5	1 460 910	4 690 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 906 296</b>	<b>52 573 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 409 673</b>	<b>138 341 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 403 016</b>	<b>162 006 129</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**WIVESTAD GRUPPEN AS  
KONSERN**

**Org.nr. 989 091 697**

**Årsrapport 2020**

Penneo Dokumentnøkkel: 17XXD-2P16Q-VXNWN-0F3H7-WPMM-KFDEZ

- **Årsberetning**
- **Resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter for konsernet**
- **Resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter for morselskapet**
- **Revisjonsberetning**



---

**WIVESTAD GRUPPEN AS**

**ÅRSBERETNING 2020**

**ORG.NR. 989 091 697**

---

**1 VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Wivestad Gruppen AS er et selskap med virksomhetsområde kjøp og salg av aksjer og andeler i andre virksomheter samt å yte administrative tjenester overfor øvrige selskaper i konsernet. Selskapets administrasjon er på Kilen i Tønsberg. Selskapet eier samtlige aksjer i Autosentrum Norge AS, Kilengaten 25 AS, Træleborgveien 11 Eiendom AS, Bentsrudveien 8 AS og Bentsrudveien 19 AS samt aksjemajoriteten i Autosentrum TBC AS og Rødmyrta 24 AS og 50 % av aksjene i Tønsberg Gruppen AS.

**2 FORTSATT DRIFT**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

**3 RESULTATET OG SELSKAPETS ØKONOMISKE STILLING**

Det har vært stor aktivitet og god utvikling i selskapet og konsernet i 2020. Selskapets driftsresultat er som tidligere negativt, og netto finansposter er på kr 3 813 943. Årsresultatet ble kr 1 294 035 mot - kr 3 626 470 i 2019. Egenkapitalen utgjør kr 22 204 168 av en total kapital på kr 83 120 101.

Datterselskaper med virksomhetsområde fast eiendom har en god utvikling og verdistigning. Samtlige eiendommer er fullt ut utleidd, og i det vesentligste på langsiktige kontrakter. Kilengaten 25 AS hadde et årsresultat på kr 826 421, Træleborgveien 11 Eiendom AS hadde et årsresultat på kr 920 790. Bentsrudveien 8 AS hadde et årsresultat på kr 1 484 360 og Bentsrudveien 19 AS kr 1 322 529. Tønsberg Gruppen AS med datterselskaper har hatt en positiv utvikling i 2020, og datterselskapene er solgt med en akseptabel gevinst i 2020.

Aksjene i Autosentrum TBC AS og Rødmyrta 24 AS ble kjøpt i 2016 og begge selskapene har en markedsmessig utvikling.

Autosentrum Norge AS har i 2020 hatt et aktivt år særlig i forbindelse med markedsføring og aktiviteter rettet mot fremtidig salg. Markedet har vært positivt i 2020. Selskapet er fortsatt i en utviklingsfase.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter for selskapet et rettviseende uttrykk for resultatet og utviklingen i 2020, samt for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har betydelige reserver i sine investeringer. Konsernregnskapet viser et driftsresultat på kr 9 338 321 og et konsernresultat etter minoritetsposter på kr 11 709 316.

**4 FREMTIDEN**

Selskapet og konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen.

**5 ARBEIDSMILJØET - LIKESTILLING**

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke blitt rapportert skader eller ulykker i selskapet eller konsernet. Sykefraværet i selskapet og konsernet er normalt. Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling. I selskapet var det i 2020 tre ansatte hvorav en deltidsansatt var kvinne og i konsernet er det ansatt tre kvinner av totalt 14 ansatte. I



selskapets styre sitter kun menn. Styret og ledelsen i selskapet er bevisst i samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret. Det er for tiden ikke iverksatt konkrete tiltak, men styrets målsetning er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

## 6 YTRE MILJØ

Etter styrets syn forurenses selskapets virksomhet ikke det ytre miljøet ut over det som er vanlig for tilsvarende virksomheter.

## 7 FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er eksponert for risiko sett i relasjon til rentestigninger og utviklingen i utleiemarkedet for næringsseiendommer. Datterselskaper som er handelselskaper er eksponert for risiko først og fremst i priser og modeller på selskapets produkter samt den økonomiske utvikling i samfunnet. Disse risikofaktorene overvåkes og håndteres av selskapets ledelse. Selskapets likviditetsrisiko og kredittrisiko anses som lav.

## 8 ÅRSRESULTAT

Styret foreslår årsresultatet på kr 1 294 035 disponeres slik:

Overføring annen egenkapital	kr	1 294 035
------------------------------	----	-----------

Tønsberg, 10. mai 2021

I styret for Wivestad Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Petter Tenden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars M. Wivestad  
nestleder



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Konsern Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	181 143 523	140 212 618
Annen driftsinntekt	3	1 938 459	1 805 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 081 982</b>	<b>142 018 221</b>
<b>Driftkostnader</b>			
Varekostnad	7	148 039 606	113 762 782
Lønnskostnad	5	15 279 849	15 316 640
Avskrivning	3	3 599 459	3 841 805
Annen driftskostnad	3,5,6	6 824 747	9 588 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 743 661</b>	<b>142 489 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 338 321</b>	<b>-471 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	8 967 524	650 000
Annen renteinntekt	5	30 479	261 452
Annen finansinntekt		191 727	11 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 189 730</b>	<b>923 375</b>
Annen rentekostnad		4 979 703	4 765 092
Annen finanskostnad		1 162	2 337 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 980 865</b>	<b>7 102 517</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 208 865</b>	<b>-8 179 142</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 547 186	-6 650 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970 277	-379 812
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 576 909</b>	<b>-6 270 964</b>
Minoritetsinteresser	9	867 583	-15 574
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 709 316</b>	<b>-6 255 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-11 709 316	6 255 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 709 316</b>	<b>6 255 420</b>

Penneo Dokumentnr.: 17KXD-2PT16Q-UXXNWN-OF3H7-VVPMK-KEDEZ



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Konsern			
Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019

## EIENDELER

## ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	154 000	618 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 000</b>	<b>618 000</b>

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	88 060 463	89 521 762
Driftsøstere, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,11	3 007 006	3 688 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 067 469</b>	<b>93 190 088</b>

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8,11	10 877 524	1 710 000
Investeringer i øvrige aksjer	8	85 164	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 962 688</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 984 157</b>	<b>95 516 088</b>

## OMLØPSMIDLER

Varer	7,11	37 579 402	57 805 627
-------	------	------------	------------

Fordringer			
Kundefordringer	6,11	599 067	118 164
Andre fordringer	5,8	2 137 237	5 351 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 736 324</b>	<b>5 469 580</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 103 133	3 214 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 418 859</b>	<b>66 490 041</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 403 016</b>	<b>162 006 129</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

Pernteo Dokumentnøkkel: 17KXD-2P16Q-VXNWN-OF3H7-WPMK-KFDEZ



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr: 989091697

Konsern	Note	2020	2019
---------	------	------	------

Balanse pr. 31.12

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	9	913 823	913 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 823</b>	<b>1 013 823</b>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8,9	10 147 524	1 180 000
Annen egenkapital	9	19 858 877	18 165 127
Minoritetsinteresser	9	4 173 119	3 305 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 979 520</b>	<b>22 650 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 993 343</b>	<b>23 664 476</b>

## GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 643 995	10 722 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 643 995</b>	<b>10 722 153</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	65 859 382	75 045 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 859 382</b>	<b>75 045 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 503 377</b>	<b>85 767 951</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 579 819	33 723 984
Leverandørgjeld		9 357 423	13 130 355
Betalbar skatt	4	843 344	155 795
Skyldige offentlige avgifter		1 684 800	872 834
Annen kortsiktig gjeld	5	1 460 910	4 690 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 906 296</b>	<b>52 573 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 409 673</b>	<b>138 341 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 403 016</b>	<b>162 006 129</b>

Tønsberg, 10.05.2021

---

Petter Tenden  
styreleder

---

Lars Martin Wivestad  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: 17KXD-2PT6Q-VXNWN-0F3H7-VWPMK-KEDEZ



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Konsern	2020	2019
<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	13 547 188	-6 650 806
Periodens betalte skatter	155 795	412 778
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	17 920	-2 226 200
Ordnlære avskrivninger	3 599 459	3 841 805
Endring i varelager	20 226 225	-5 014 552
Endring i kundefordringer	-480 923	847 248
Endring i leverandørgjeld	-3 772 932	-1 190 903
Resultatandel i DS, TS eller FKV	-8 987 524	-850 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	776 320	-766 847
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>24 764 096</b>	<b>-7 970 633</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	27 520	5 760 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	477 572	2 095 610
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	85 184	0
Endring i langsiktige fordringer	0	-9 350 628
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-535 216</b>	<b>13 015 018</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	9 186 416	5 633 682
Netto endring i kassekreditt/varelagerfinansiering	-11 144 165	12 501 047
Utbetalinger av utbytte	0	12 010 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 330 681</b>	<b>-5 142 635</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 888 299	-98 250
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>3 214 834</b>	<b>3 313 084</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>7 103 133</b>	<b>3 214 834</b>

## Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



## Wivestad Gruppen AS Konsern

## Noter til årsregnskapet 2020

### Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk.

#### Salginntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengepositer i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Pensjoner

Forsikret pensjonforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er innarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen i 2020 er summen av de underliggende selskapers kontantstrøm. Konsernresultat og konsernbalansen for 2020 inkluderer 8 selskaper, samme som for 2019.

#### Konsernregnskapet

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet.

Eksterne selskaper inngår i konsernet:	Pålydende aksjekapital	Eierandel
<b>Morselskap:</b>		
Wivestadgruppen AS	100 000	
<b>Datterselskap:</b>		
Autosentrum Norge AS	5 600 000	100 %
Bentstredveien 19 AS	200 000	100 %
Klengaten 26 AS	120 000	100 %
Trøleborgveien 11 Elendom AS	5 310 000	100 %
Bentstredveien 8 AS	359 480	100 %
Autosentrum TBC AS	253 000	88 %
Rødmyrta 24 AS	1 000 000	51 %
<b>Tilknyttet selskap:</b>		
Tensberg Gruppen AS	1 000 000	50 %
Den Camping AS	25 000	25 %

#### Konsolideringsprinsipper:

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre interne resultatelementer.

### Nota 2 Driftsinntekter og årsresultat

Driftsinntekter	2020	2019
Salginntekter	181 143 523	140 212 618
Andre driftsinntekter	1 638 459	1 935 608
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>183 061 982</b>	<b>142 015 221</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før minoritetsinteresser	12 876 606	-6 270 994
Minoritetsinteresser	-967 593	15 574
<b>Sum konsernresultat uten minoritetsinteresser</b>	<b>11 709 318</b>	<b>-6 255 420</b>

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 996 091 897

Penneo Dokumentnr.: 17XXD-2P16Q-VXWVN-OF3H7-WPMK-KFDEZ



## Wivestad Gruppen AS Konsern

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Driftsmidler, inventar o.l	Tomter, bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 310 000	7 674 427	91 718 945	101 703 372
Tilgang i året	0	149 423	328 148	477 572
Mindreverdi v/oppkjøp	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	27 000	0	27 000
Akk. ord. avskr.	2 158 000	4 789 844	5 998 631	12 932 475
Bokført verdi 31.12.	154 000	3 007 006	86 050 453	89 221 459
Avskr. sats %	20 %	20 %	2-4%	
Årets ordn. avskrivn.	1 528 987	865 143	1 214 449	3 609 459
Rest merverdier v/oppkjøp	154 000	0	41 483 687	41 811 687

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Andel av goodwill skrives seg fra merverdier på oppkjøpsdøgnpunkt av datterselskap i 2018 med NOK 2.310.000. Årets avskrivning på denne merverdien er NOK 482.000 tilsvarende 20%. Øvrige merverdier gjelder merverdier i bygg som avskrives med 2-4%.

Det er solgt driftsmidler med en total gevinst på NOK 17,920 i konsernet i 2020. Betspet er inkludert i annen driftainntekt.

### Note 4 Skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalt skatt på årets resultat	843 344	155 795
Netto endring utsatt skatt	128 933	-636 807
Skattekostnad i resultatregnskapet	970 277	-379 812
<b>Utsatt skatt i konsernet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel, Wivestadgruppen AS	313 685	678 649
Utsatt skattefordel, Kilergaten 25 AS	131 375	120 064
Utsatt skatt, Bentsrudveien 8 AS	-295 277	-292 904
Utsatt skatt, Bentsrudveien 19 AS	-820 840	-792 958
Utsatt skatt, Træsborgveien 11 Eiendom AS	-411 747	-408 953
Utsatt skatt, Autosentrum Norge AS	-80 842	-96 351
Utsatt skatt, Autosentrum TBC AS	-1 131	0
Utsatt skatt, Rødmyrveien 24 AS AS	-37 434	-47 692
Utsatt skatt merverdier	-9 441 674	-9 881 898
Sum utsatt skatt/skattefordel i konsernet	-10 643 995	-10 722 163

Perinco Dokumentnr.: 1710D\_2P16Q\_VXNWN-OF3H7-WPMK-KFDEZ



## Wivestad Gruppen AS Konsern

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	19 176 628	12 826 439
Arbeidsgiveravgift	1 788 542	1 909 339
Pensjonskostnader	289 247	318 469
Andre lønnskostnader, herunder sosiale kostnader	16 131	163 803
<b>Sum</b>	<b>15 279 548</b>	<b>15 316 640</b>

Antall årverk 21 22

Lån / ytelser til ledende personer	2020	2019
Daglig leder (sum alle selskaper)		
Lønn og andre godtgjørelser daglig leder Wivestad Gruppen AS	1 943 337	1 922 628
Lønn daglig leder Autosentrum Norge as	1 683 592	1 634 488
Lønn daglig leder Autosentrum TBC as	1 184 158	830 925

Hele styret  
Styrehonorer 90 000 90 000

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, isærstående parter  
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente: 165 662 0  
Fordring på aksjonær er i strid med aksjeloven § 8-7, da det ikke er stillet betryggende sikkerhet.  
Fordringen er tilbakebetalt i februar 2021.  
Kortiktig gjeld til aksjonær 0 1 716 358

Ravaler  
Kostnadsfart revisjonshonorar, eks mva 246 125 286 437  
Kostnadsfart rådgivningshonorar, eks mva 141 438 170 938

Datterselskapet Rødmyrta 24 AS har fravsluttet revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

Obligatorisk tjenestepensjon  
De selskaper i konsernet som er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

### Note 6 Kundefordringer

Det er ikke foretatt en regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer.

Tap på fordringer i resultatregnskapet frømskommer som følger:	2020	2019
Årets uligfartede tap	33 463	18 486
Endring tapavsetning	0	0
<b>Tap på krav i resultatregnskapet</b>	<b>33 460</b>	<b>18 486</b>

### Note 7 Varelager

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukunns.

### Note 8 Investering i tilknyttede selskaper og øvrige aksjer

	Tilknyttede selskaper		Øvrige aksjer
	Ternberg Gruppen AS	Din Camping AS	Tollus Caravan & Fritid AS
Anskaffelsestidspunkt	03.11.2011	17.10.2018	11.09.2020
Formetingskontor	Ternberg	Jørns	Holmestrand
Eierandel / stemmerett i %	90 %	25 %	17 %
Anskaffelseskost	606 000	25 000	85 164
Selskaps egenkapital (100%)	21 285 049	74 486	
Selskaps resultat (100%)	17 936 048	-18 086	
		<b>2019-tall</b>	
Bokført verdi etter akkumulert andel av resultat	10 692 024	25 000	

Resultatandelen innarbeides i konsernregnskapet og akkumuleres på fond for vurderingsforskjeller.

Aksjer i tilknyttet selskap Din Camping AS er i 2021 solgt med et regnskapsmessig tap på NOK 19.358.



Wivestad Gruppen AS Konsern

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsføre- kjetter		Annen egen- kapital	Sum
Per 31.12.19	100 000	913 823	1 180 000	18 185 127		20 368 950
Årets resultat			8 967 824	2 741 792		11 709 616
Justerings utsett skatt og effektivt endret skattesats fra 23% til 22%				46 692		46 692
Avskrivning merverdier				-1 294 635		-1 294 635
Per 31.12.20	100 000	913 823	10 147 524	19 668 876		30 630 224

  

Minoritetens egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderingsføre- kjetter		Annen egen- kapital	Sum
Per 31.12.19	0	0	0	3 305 526		3 305 526
Årets resultatandel minoritet				687 693		687 693
Per 31.12.20	0	0	0	4 173 119		4 173 119
<b>Sum konsernets egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>913 823</b>	<b>10 147 524</b>	<b>23 831 995</b>		<b>34 993 349</b>

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskaps aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Lars Martin Wivestad	100	100 % Nestleder
<b>Aksjekapital:</b>	<b>100 stk à 1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller én stemme.

Note 11 Pentatilløser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeldsbrevlån	65 859 382	75 045 796
Kassekredittfactoringslån/kortlånlig verdsforfinansiering	22 579 519	33 723 954
<b>Sum</b>	<b>88 438 901</b>	<b>108 769 750</b>

  

Balanserte verdier av pantsette eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	599 067	118 164
Varelager	37 579 402	67 806 627
Maskiner, inventar mv	3 007 006	3 668 326
Aksjer	10 782 686	1 710 000
Tomt, bygning	68 080 483	88 821 782
<b>Sum</b>	<b>129 828 644</b>	<b>162 925 899</b>

  

<b>Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk</b>	<b>587 904</b>	<b>424 775</b>
<b>Rammekreditt verdsforfinansiering</b>	<b>61 846 785</b>	<b>61 660 610</b>

Note 12 Hendinger etter balansedagen

Aktivitetsnivået for konsernets hovedvirksomhet kan fremdeles bli påvirket noe av pågående pandemi fremover, avhengig av de ulike nasjonale og regionale tiltak som iverksettes.

Ledelsen vurderer og iverksetter løpende tiltak i forhold til den videre utviklingen, vurderer konsernets likviditetsrisiko løpende og iverksetter tilkorende tiltak om nødvendig.

Ledelsen vurderer konsernets posisjon som god og markedsutviklingen på kort sikt og lengre sikt som tilfredsstillende. I samsvar med regnskaplovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt	8	17 920	108 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 217 920</b>	<b>1 308 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 968 766	2 860 405
Avskrivning	8	10 900	10 700
Annen driftskostnad	4	393 778	466 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 372 644</b>	<b>3 337 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 154 924</b>	<b>-2 028 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	5	5 676 397	1 711 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	500 254	768 229
Annen renteinntekt	5	0	217 489
Annen finansinntekt		671	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 177 322</b>	<b>2 697 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	83 766	85 699
Annen rentekostnad		2 281 613	2 509 981
Annen finanskostnad		0	2 336 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 365 379</b>	<b>4 930 680</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 813 943</b>	<b>-2 233 352</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 019	-4 262 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 984	-635 827
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 294 035</b>	<b>-3 626 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-1 294 035	3 626 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 294 035</b>	<b>3 626 470</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 17KXD-2P16Q-VXNWN-0E3HT-VVPMK-KFEDEZ

**Wivestad Gruppen AS**

Org. nr. 989091697

---

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

---

**EIENDELER****ANLEGGSMIDLER****Immaterielle eiendeler**

Utsatt skattefordel	3	313 665	678 649
---------------------	---	---------	---------

<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 665</b>	<b>678 649</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

---

**Varige driftsmidler**

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8	59 300	79 200
---	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 300</b>	<b>79 200</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

---

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i datterselskap	1,8	62 191 331	62 191 331
-------------------------------	-----	------------	------------

Fordring på foretak i samme konsern	5	11 925 179	16 114 327
-------------------------------------	---	------------	------------

Investeringer i tilknyttet selskap	1	530 000	530 000
------------------------------------	---	---------	---------

Investeringer i øvrige aksjer	1	85 164	0
-------------------------------	---	--------	---

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 731 674</b>	<b>78 835 658</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 104 639</b>	<b>79 593 507</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

---

**OMLØPSMIDLER****Fordringer**

Andre fordringer	1,5	194 080	1 314 893
------------------	-----	---------	-----------

Konsernfordringer	5	6 067 269	728 153
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 349</b>	<b>2 043 046</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

---

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 754 113	1 946 498
-------------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 015 462</b>	<b>3 989 544</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 120 101</b>	<b>83 583 051</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

---



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

---

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

---

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	913 823	913 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 823</b>	<b>1 013 823</b>

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 180 345	19 898 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 180 345</b>	<b>19 898 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 204 168</b>	<b>20 910 134</b>

## GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 660 000	58 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 436 716	2 074 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 986 716</b>	<b>60 474 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 986 716</b>	<b>60 474 441</b>

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 326	13 139
Skyldige offentlige avgifter	7	618 006	212 781
Kortsiktig konserngjeld	5	13 212	0
Annen kortsiktig gjeld	5	272 673	1 972 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929 217</b>	<b>2 198 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 915 933</b>	<b>62 672 917</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 120 101</b>	<b>83 583 051</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Tønsberg, 10.05.2021

---

Petter Tenden  
Styreleder

---

Lars Martin Wivestad  
Styrets nestleder

Pernico Dokumentnøkkel: 17KXD-2P16Q-VXNWN-OF3HT-V0PMK-KFDEZ



### Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 659 019	-4 262 297
Tap(-)/gevinst(+) ved salg av aksjer og driftsmidler	17 920	-2 226 200
Ordinære avskrivninger	10 300	10 700
Endring i leverandørgjeld	12 187	9 413
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-8 220 072	507 478
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 558 486</b>	<b>-1 508 506</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	27 520	110 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	66 800
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	65 164	2 600 000
Endring langsiktig fordring	4 189 148	15 862 233
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 131 504</b>	<b>13 305 433</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig konserngjeld	362 275	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig konserngjeld	0	239 497
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig bankgjeld	850 000	2 400 000
Utbetalinger av utbytte	0	11 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag	720 322	3 767 987
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>232 697</b>	<b>-10 371 610</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-192 385	1 425 417
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>1 946 498</b>	<b>521 081</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>1 754 113</b>	<b>1 946 499</b>

#### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



## Wivestad Gruppen AS - morselskap Org. nr. 989 091 697

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Autosentrum Norge AS	100 %	2013	Tønsberg	5 600 000	8 257 689	1 165 758
Klengåsen 25 AS	100 %	2007	Tønsberg	14 419 802	131 484	826 421
Trøelborgveien 11 Eiendom AS	100 %	2007 - 2010	Tønsberg	9 180 000	5 573 041	920 790
Bentrudveien 8 AS	100 %	30.11.2015	Tønsberg	14 840 872	1 400 370	1 484 360
Bentrudveien 19 AS	100 %	22.02.2017	Tønsberg	10 243 921	6 859 316	1 322 529
Autosentrum TBC AS	66 %	23.05.2016	Skien	4 943 377	6 287 465	1 793 325
Rødmyrta 24 AS	51 %	23.05.2016	Skien	2 983 359	4 167 716	526 250
<b>Sum</b>				<b>62 191 331</b>	<b>32 657 091</b>	<b>8 039 434</b>

  

Tilknyttet selskap	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Tønsberg Gruppen AS	50 %	03.11.2011	Tønsberg	505 000	21 285 049	17 935 048
Din Camping AS	25 %	17.10.2018	Jaren	25 000	74 465	-16 085
<b>Sum</b>				<b>530 000</b>	<b>21 369 514</b>	<b>17 918 963</b>

Tallene for Din Camping AS er tall for 2019, da tall for 2020 ikke er klare ved avleggelsen av regnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap Din Camping AS er i 2021 solgt med et regnskapemessig tap på NOK 19.355. Tidligere ytet lån til Tønsberg Gruppen AS er innfridd i sin helhet i 2020.

Øvrige aksjer				Kostpris	Bokført verdi
Tellus Caravan & Fritid AS	17 %	11.09.2020	Holmestrand	85 164	85 164

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Lars Martin Wivestad - styrets nestleder		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	913 823	19 886 311	20 810 134
Årets resultat			1 294 035	1 294 035
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>913 823</b>	<b>21 180 345</b>	<b>22 204 168</b>

#### Note 3 Skatt

	2020	2019
Skattegrunnlaget og beregning av betalbar skatt	1 659 019	-4 262 297
Resultat før skatt	-5 678 397	650 682
Permanente forskjeller	6 513	-86 275
Endring midlertidige forskjeller	5 678 397	721 491
Mottatt konsernbidrag	-1 685 532	0
Årets bruk av underskudd til fremføring fra tidligere år	0	-2 976 399
Alminnelig inntekt	0	0
Herav 22% betalbar skatt		
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	364 984	-636 827
Endring i utsatt skatt / skattefordel	364 984	-636 827
Skattekostnad på ordinært resultat		
Grunnlaget for utsatt skattefordel / skatt (-)	-76 731	-76 756
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-25 952	-32 440
Gevinst- og tapskonto	1 528 434	3 193 866
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	1 425 751	3 084 770
Netto midlertidige forskjeller		
Herav utsatt skattefordel / skatt(-)	313 665	678 649
Skattesats	22 %	22 %

Wivestad Gruppen AS - morselskap  
Org. nr. 989 091 697

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 4 Lønnskostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2020	2019
Lønn	2 458 400	2 363 200
Arbeidsgiveravgift	355 064	355 621
Andre ytelser, inklusive pensjonspremie	184 402	141 584
	<b>2 998 766</b>	<b>2 860 405</b>

Gjennomsnittlig antall årverk

2 2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har allikevel tegnet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2020	2019
Styrets nestleder, lønn og andre ytelser	1 943 337	1 954 483
Revisor, revisjon	43 000	73 000
Revisor, bistand	52 000	81 500

**Note 5 Nærstående parter**

Følgende transaksjoner har funnet sted:

	2020	2019
Salg av administrative tjenester til konsernselskap	1 200 000	1 200 000
Inntektsførte renter fra selskaper i samme konsern	500 254	768 229
Kostnadsførte renter til selskaper i samme konsern	83 766	85 698
Inntektsførte renter fra aksjonær	0	165 652
Mottatt konsernbidrag	5 678 397	721 491
Inntektsført utbytte fra datterselskap	0	990 119

Fordringer og gjeld per 31.12:

	2020	2019
Løngsiktede fordringer på datterselskaper	11 925 179	16 114 327
Krav på konsernbidrag og andre fordringer mot datterselskap	8 067 269	728 153
Fordring på aksjonær	165 862	0
Løngsiktig gjeld til konsernselskaper	2 436 718	2 074 441
Annen korttids gjeld konsernselskaper	13 212	0
Korttids gjeld til aksjonær	0	1 719 356

Korttids gjeld på aksjonær er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Fordringen er tilbakebetalt i februar 2021 før avleggelse av årsregnskapet.

**Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser**

	2020	2019
Løngsiktig gjeld med forfall > 5 år	53 300 000	48 400 000
Gjeld som er sikret ved pant	57 550 000	58 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte aksjer	48 684 595	48 684 595
Part i aksjer i datterselskap	88 000 000	88 000 000
Pant i fast eiendom tilhørende datterselskap	123 600 000	123 600 000
Sikringsobligasjon i eiendom eid av datterselskap	33 000 000	33 000 000
Sikkerhetsstillelse overfor datterselskaps gjeld/kassekreditt (restansvar per 31.12)	11 410 889	8 354 282
Kausjonsansvar overfor tilknyttet selskap	0	1 500 000
Selvektydnerkausjon overfor datterselskap	15 000 000	15 000 000
Kontraktgaranti overfor tredjepart	2 288 496	1 064 910

Det foreligger covenants - bestemmelser i låneavtaler.

**Note 7 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	127 009	109 551
Skyldig skattetrekk	127 009	109 551



## Wivestad Gruppen AS - morselskap Org. nr. 989 091 697

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 Verige driftsmidler

	Driftslevere
Morselskap:	
Anskaffelseskost 01.01	129 800
Tilgang	0
Avgang	<u>-27 000</u>
Anskaffelseskost 31.12	102 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-43 500
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>59 300</u>
Årets avskrivninger	10 300
Avskrivningsrate	10 - 14 %

Det er realisert driftsmiddel med en regnskapsmessig gevinst på NOK 17.820. Beløpet er inkludert i annen driftsinntekt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

## Petter Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-11 09:06:31Z



## Lars Martin Wivestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-11 10:04:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 17XXD-2P15Q VXXNWN-OF3H7-VVPMK-KFEZ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wivestad Gruppen AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Wivestad Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wivestad Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1.294.035 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 11.709.316 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Wivestad Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Wivestad Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon, som består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke på den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Wivestad Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Killegaten 15, 3117 Tønsberg

feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Wivestad Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 10. mai 2021

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

### Konsern

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	13 547 186	-6 650 806
Periodens betalte skatter	155 795	412 778
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	17 920	-2 226 200
Ordinære avskrivninger	3 599 459	3 841 805
Endring i varelager	20 226 225	-5 014 552
Endring i kundefordringer	-480 923	647 248
Endring i leverandørgjeld	-3 772 932	-1 190 903
Resultatandel i DS, TS eller FKV	-8 967 524	-650 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	776 320	-766 847
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>24 754 096</b>	<b>-7 970 633</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	27 520	5 760 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	477 572	2 095 610
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	85 164	0
Endring i langsiktige fordringer	0	-9 350 628
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-535 216</b>	<b>13 015 018</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	9 186 416	5 633 682
Netto endring i kassekreditt/varelagerfinansiering	-11 144 165	12 501 047
Utbetalinger av utbytte	0	12 010 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 330 581</b>	<b>-5 142 635</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 888 299	-98 250
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>3 214 834</b>	<b>3 313 084</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>7 103 133</b>	<b>3 214 834</b>

### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



## Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 659 019	-4 262 297
Tap(-)/gevinst(+) ved salg av aksjer og driftsmidler	17 920	-2 226 200
Ordinære avskrivninger	10 300	10 700
Endring i leverandørgjeld	12 187	9 413
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 220 072	507 478
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 556 486</b>	<b>-1 508 506</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	27 520	110 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	66 800
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	85 164	2 600 000
Endring langsiktig fordring	4 189 148	15 862 233
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 131 504</b>	<b>13 305 433</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig konserngjeld	362 275	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig konserngjeld	0	239 497
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig bankgjeld	850 000	2 400 000
Utbetalinger av utbytte	0	11 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag	720 322	3 767 987
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>232 597</b>	<b>-10 371 510</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-192 385	1 425 417
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>1 946 498</b>	<b>521 081</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>1 754 113</b>	<b>1 946 498</b>

### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.