



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 233 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	318 488	5 570
Sum kostnader		318 488	5 570
Driftsresultat		-318 488	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Annen finanskostnad		1 754	65
Sum finanskostnader		1 754	65
Netto finans		-1 694	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 182	-5 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 182	-5 635
Årsresultat		-320 182	-5 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 182	-5 635
Sum overføringer og disponeringer		-320 182	-5 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 683	24 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 683	24 365
Sum omløpsmidler		5 683	24 365
SUM EIENDELER		4 005 683	24 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	30 000
Overkurs		3 950 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	325 817	5 635
Sum opptjent egenkapital		-325 817	-5 635
Sum egenkapital		3 674 183	24 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 250	
Annen kortsiktig gjeld		285 250	
Sum kortsiktig gjeld		331 500	
Sum gjeld		331 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 683	24 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325405

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 233 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 233 987
OSLO SENTRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	318 488	5 570
Sum kostnader		318 488	5 570
Driftsresultat		-318 488	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Annen finanskostnad		1 754	65
Sum finanskostnader		1 754	65
Netto finans		-1 694	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 182	-5 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 182	-5 635
Årsresultat		-320 182	-5 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 182	-5 635
Sum overføringer og disponeringer		-320 182	-5 635



Organisasjonsnr: 928 233 987
OSLO SENTRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 4 000 000

Sum anleggsmidler 4 000 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 683 24 365

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 683 24 365

Sum omløpsmidler 5 683 24 365

SUM EIENDELER 4 005 683 24 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 50 000 30 000

Overkurs 3 950 000

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 325 817 5 635

Sum opptjent egenkapital -325 817 -5 635

Sum egenkapital 3 674 183 24 365

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 46 250

Annen kortsiktig gjeld 285 250

Sum kortsiktig gjeld 331 500

Sum gjeld 331 500 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 005 683

24 365



Organisasjonsnr: 928 233 987
OSLO SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Hyxe_rkJ2-SyPI0B0yn



Resultatregnskap
Oslo Sentrum Holding AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Annen driftskostnad	1	318 488	5 570
Sum driftskostnader		318 488	5 570
Driftsresultat		318 488	5 570
Renteinntekter		60	0
Annen finanskostnad		1 754	65
Netto finansresultat		-1 694	-65
Resultat før skattekostnad		-320 182	-5 635
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		-320 182	-5 635
Overføring			
Overført til udekket tap		-320 182	-5 635
Sum overføringer		-320 182	-5 635





Balanse

Oslo Sentrum Holding AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	3	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		5 683	24 365
Sum omløpsmidler		5 683	24 365
SUM EIENDELER		4 005 683	24 365



**Balanse****Oslo Sentrum Holding AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs	4	3 950 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-325 817	-5 635
Sum opptjent egenkapital		-325 817	-5 635
Sum egenkapital	4	3 674 183	24 365
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsatt til forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 250	0
Annen kortsiktig gjeld		285 250	0
Sum kortsiktig gjeld		331 500	0
Sum gjeld		331 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 683	24 365

, 31.12.2020 / 09.03.2023
Styret for Oslo Sentrum Holding AS

Christian Müller
Styrets leder

Eiof Bruun
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Finn Erik Røed
Styremedlem



Hyxe_rkJ2-SyPIOB0yn

AS



Noter til regnskapet

Oslo Sentrum Holding AS

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt post er som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt post er som knyt t er seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de post ene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt er avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen t il pålydende ett er fradrag for avsetning til forvent et tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattet er både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat t beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved ut gangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1:

Lønnskostnader, ingen ansatte:

Pr. 31.12.2022 er det avsatt styrehonorar med kr. 100.000 til styrets leder samt kr. 50.000 til styrets medlemmer.

Oslk

Hytte_rkJ2-SyPI0B0yn

AS

**Noter til regnskapet**
Oslo Sentrum Holding AS

Note 2:	Skattekostnad:	2022	2021
Årets resultat		-320 182	-5 635
Permanente forskjeller		-	-
Endringer midlertidige forskjeller			
Driftsmidler		-	-
Fremførbart underskudd		-5 635	-
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		-325 817	-5 635
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		-	-
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet		-	-
Sum skattepliktig inntekt		-325 817	-5 635
Betalbar skatt		-	-
Grunnlag utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller :			
Regnskapsmessig verdi på aksjer		4 000 000	-
Skattemessig verdi på aksjer		4 000 000	-
Sum		-	-
Fremførbart underskudd		-325 817	-5 635
Sum midlertidige forskjeller		-325 817	-5 635
Utsatt skatt / utsatt skattefordel		-71 680	-1 240
Skattekostnad			
Betalbar skatt		-	-
Endring utsatt skatt / skattefordel		-	-

Note 3: **Aksjer:**
Selskapet eier følgende aksjer pr. 31.12.2022:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel
Oslo Sentrum Eiendom AS	Oslo	100%

Note 4:	Egenkapital:	2022	2021
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs		3 950 000	-
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	30 000
Akkumulert resultat 01.01		-5 635	-
Resultat		-320 182	-5 635
Sum annen egenkapital		-325 817	-5 635
Sum egenkapital		3 674 183	24 365



Noter til regnskapet
Oslo Sentrum Holding AS

Aksjekapital

Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	30 000	-
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-30 000	30 000
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	50 000	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	50 000	30 000

Overkurs

Innbetalt overkurs pr. 01.01.	-	-
+ Innbetalt overkurs i perioden	3 950 000	-
- Tilbakebetalt overkurs i perioden	-	-
Innbetalt overkurs pr. 31.12.	3 950 000	-
Sum innbetalt egenkapital pr. 31.12.	4 000 000	30 000



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.03.2023 10:03

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 10.03.2023 07:02

DOCUMENT ID:
SyPIOBOyn

ENVELOPE ID:
Hyxe_rdJ2-SyPIOBOyn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2022_Oslo Sentrum Holding AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jørn Bertil Lyshoel joern.lyshoel@wilhelmsen.com	Signed	10.03.2023 08:33	Email	IP: 195.159.231.42
	Authenticated	10.03.2023 08:32	Low	IP: 195.159.231.42
Christian Müller chrmuller@outlook.com	Signed	10.03.2023 08:50	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	10.03.2023 08:49	Low	IP: 188.95.241.148
Eiolf Bruun eiolf@bruuneiendom.no	Signed	10.03.2023 09:05	Email	IP: 213.52.70.237
	Authenticated	10.03.2023 09:05	Low	IP: 213.52.70.237
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	10.03.2023 10:03	Email	IP: 51.174.177.43
	Authenticated	10.03.2023 10:02	Low	IP: 51.174.177.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed