



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 711 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1     | 735 492        | 736 152        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>735 492</b> | <b>736 152</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3   | 22 820         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 429 326        | 323 665        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>478 013</b> | <b>419 782</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>257 479</b> | <b>316 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| Inntekt på andre investeringer               |       | 4 692          | 4 215          |
| Annen renteinntekt                           |       | 14 109         | 242            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>18 801</b>  | <b>4 457</b>   |
| Annen rentekostnad                           |       | 5 633          | 8 070          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>5 633</b>   | <b>8 070</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>13 168</b>  | <b>-3 613</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>296 514</b> | <b>386 054</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>296 514</b> | <b>386 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>270 647</b> | <b>312 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 270 647        | 312 757        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>270 647</b> | <b>312 757</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022      | 2021      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 14 936    | 3 837     |
| Sum fordringer                             |      | 14 936    | 3 837     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 264 334 | 1 147 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 264 334 | 1 147 560 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 279 270 | 1 151 397 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 279 270 | 1 151 397 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 1 200 549 | 929 902   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 200 549 | 929 902   |
| Sum egenkapital                            |      | 1 200 549 | 929 902   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |           |           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 71 921           | 211 807          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>71 921</b>    | <b>211 807</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>71 921</b>    | <b>211 807</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 6 800            | 5 850            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 0                | 3 837            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 800</b>     | <b>9 687</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>78 721</b>    | <b>221 494</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 279 270</b> | <b>1 151 397</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 711 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REPSLAGERGATEN 19  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 981 711 602  
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 735 492        | 736 152        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>735 492</b> | <b>736 152</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 22 820         | 22 820         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6       | 429 326        | 323 665        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>478 013</b> | <b>419 782</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>257 479</b> | <b>316 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Inntekt på andre investeringer               |             | 4 692          | 4 215          |
| Annen renteinntekt                           |             | 14 109         | 242            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>18 801</b>  | <b>4 457</b>   |
| Annen rentekostnad                           |             | 5 633          | 8 070          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>5 633</b>   | <b>8 070</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>13 168</b>  | <b>-3 613</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>296 514</b> | <b>386 054</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>296 514</b> | <b>386 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>270 647</b> | <b>312 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 270 647        | 312 757        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>270 647</b> | <b>312 757</b> |



Organisasjonsnr: 981 711 602  
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

|                 |  |        |       |
|-----------------|--|--------|-------|
| Fordringer      |  |        |       |
| Kundefordringer |  | 14 936 | 3 837 |
| Sum fordringer  |  | 14 936 | 3 837 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 1 264 334 | 1 147 560 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 1 264 334 | 1 147 560 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 279 270 | 1 151 397 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 279 270 | 1 151 397 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

|                          |  |           |         |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Opptjent egenkapital     |  |           |         |
| Annen egenkapital        |  | 1 200 549 | 929 902 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 200 549 | 929 902 |

|                 |  |           |         |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Sum egenkapital |  | 1 200 549 | 929 902 |
|-----------------|--|-----------|---------|

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |        |         |
|-----------------------------------|---|--------|---------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 7 | 71 921 | 211 807 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 71 921 | 211 807 |

|                      |  |        |         |
|----------------------|--|--------|---------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 71 921 | 211 807 |
|----------------------|--|--------|---------|

### Kortsiktig gjeld

|                        |  |       |       |
|------------------------|--|-------|-------|
| Leverandørgjeld        |  | 6 800 | 5 850 |
| Annen kortsiktig gjeld |  | 0     | 3 837 |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 6 800     | 9 687     |
| Sum gjeld                | 78 721    | 221 494   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 279 270 | 1 151 397 |



Organisasjonsnr: 981 711 602  
SAMEIET REPSLAGERGATEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

|  | Note | Resultat<br>31.12.22 | Budsjett<br>2022 | Resultat<br>31.12.21 | Budsjett<br>2023 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                            |      |                      |                  |                      |                  |
| Inndekning av felleskostnader                | 1    | 663 552              | 663 500          | 663 552              | 663 500          |
| Inntekt kabel-TV                             |      | 68 580               | 68 580           | 68 580               | 68 580           |
| Andre driftsinntekter                        |      | 3 360                | 5 000            | 4 020                | 5 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>735 492</b>       | <b>737 080</b>   | <b>736 152</b>       | <b>737 080</b>   |
| <b>KOSTNADER</b>                             |      |                      |                  |                      |                  |
| Styrehonorar                                 | 3    | 20 000               | 20 000           | 20 000               | 20 000           |
| Personalkostnader                            | 2    | 2 820                | 2 864            | 2 820                | 2 864            |
| Strøm  |      | 27 524               | 15 163           | 21 221               | 31 190           |
| Renhold                                      |      | 0                    | 24 000           | 0                    | 0                |
| Inventar                                     |      | 0                    | 2 000            | 2 695                | 2 000            |
| Vedlikehold                                  | 4    | 24 375               | 30 000           | 34 560               | 31 200           |
| Heiskostnader                                |      | 21 302               | 30 000           | 70 079               | 31 200           |
| Servicekontrakter, HMS, Brann                |      | 2 283                | 1 000            | 913                  | 1 000            |
| Vaktmestertjenester                          |      | 103 176              | 82 400           | 100 360              | 104 000          |
| Periodisk vedlikehold                        | 5    | 96 188               | 20 000           | 0                    | 140 000          |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 43 812               | 43 816           | 42 534               | 45 570           |
| Kontorrekvi, telefon, porto                  |      | 174                  | 2 500            | 78                   | 2 500            |
| Kabel-tv                                     |      | 87 574               | 85 490           | 82 173               | 91 110           |
| Kontigenter                                  |      | 2 803                | 3 000            | 2 758                | 3 000            |
| Forsikring                                   |      | 39 830               | 38 850           | 36 899               | 46 000           |
| Kurs   |      | 0                    | 0                | 0                    | 500              |
| Bankgebyrer                                  |      | 2 285                | 2 000            | 2 306                | 2 000            |
| Andre driftskostnader                        | 6    | 3 870                | 2 000            | 387                  | 2 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>478 013</b>       | <b>405 083</b>   | <b>419 782</b>       | <b>556 134</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>257 479</b>       | <b>331 997</b>   | <b>316 370</b>       | <b>180 946</b>   |
| <b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>                |      |                      |                  |                      |                  |
| Utbytte fra Gjensidige                       |      | 4 692                | 0                | 4 215                | 0                |
| Renteinntekter                               |      | 14 109               | 1 237            | 242                  | 2 502            |
| Rentekostnad                                 |      | 5 633                | 5 800            | 8 070                | 2 500            |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>13 168</b>        | <b>-4 563</b>    | <b>-3 613</b>        | <b>2</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>270 647</b>       | <b>327 434</b>   | <b>312 757</b>       | <b>180 948</b>   |
| <b>Overføringer:</b>                         |      |                      |                  |                      |                  |
| <b>Overføres til annen egenkapital</b>       |      | <b>270 647</b>       | <b>327 434</b>   | <b>312 757</b>       | <b>180 948</b>   |

Sameiet Repslagergaten 19



## Balanse

|                                      | Note | Balanse<br>31.12.22 | Balanse<br>31.12.21 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                     |                     |
| Anleggsmidler                        |      |                     |                     |
| Varige driftsmidler                  |      |                     |                     |
|                                      |      |                     |                     |
| Omløpsmidler                         |      |                     |                     |
| Fordringer                           |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader            |      | 14 936              | 3 837               |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>14 936</b>       | <b>3 837</b>        |
|                                      |      |                     |                     |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                     |                     |
| Innestående på driftskonto           |      | 1 264 334           | 1 147 560           |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |      | <b>1 264 334</b>    | <b>1 147 560</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 279 270</b>    | <b>1 151 397</b>    |
|                                      |      |                     |                     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>1 279 270</b>    | <b>1 151 397</b>    |

Sameiet Repslagergaten 19



## Balanse

|                                 | Note | Balanse<br>31.12.22 | Balanse<br>31.12.21 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                     |                     |
| Egenkapital                     |      |                     |                     |
| Innskutt egenkapital            |      |                     |                     |
| Opptjent egenkapital            |      |                     |                     |
| Annen egenkapital               |      | 1 200 549           | 929 902             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 200 549</b>    | <b>929 902</b>      |
| Gjeld                           |      |                     |                     |
| Langsiktig gjeld                |      |                     |                     |
| Geldsbrev lån                   | 7    | 71 921              | 211 807             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>71 921</b>       | <b>211 807</b>      |
| Kortsiktig gjeld                |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 0                   | 3 837               |
| Leverandørgjeld                 |      | 6 800               | 5 850               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 800</b>        | <b>9 687</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>78 721</b>       | <b>221 494</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 279 270</b>    | <b>1 151 397</b>    |

Sameiet Repslagergaten 19



## Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>              | <b>1 141 710</b> | <b>965 602</b>   |
| B. Endringer disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                              | 270 647          | 312 757          |
| Avdrag lån                                  | -139 886         | -136 650         |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>130 761</b>   | <b>176 107</b>   |
| <b>C. Disponible midler UB</b>              | <b>1 272 470</b> | <b>1 141 710</b> |
| Omløpsmidler                                | 1 279 270        | 1 151 397        |
| Kortsiktig gjeld                            | 6 800            | 9 687            |
| <b>Disponible midler</b>                    | <b>1 272 470</b> | <b>1 141 710</b> |

Sameiet Repslagergaten 19



## Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2022

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Årets innkrevde felleskostnader er i henhold til styvedtak fra november 2013. Den enkelte sameier betaler felleskostnader med 1/16 av de totalt vedtatte felleskostnadene. Altså flat fordeling uavhengig av sameierbrøken. I tillegg betaler alle 1/16 av renter og avdrag på langsiktig lån til vedlikehold av bygningsmassen i DNB. Låneoptaket ble behandlet og vedtatt på ekstraordinært årsmøte 25.04.2012

### Note 2 - Personalkostnader

|                    | 2022         | 2021         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 820        | 2 820        |
| <b>Sum</b>         | <b>2 820</b> | <b>2 820</b> |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

|              | 2022          | 2021          |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000        | 20 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

### Note 4 - Vedlikehold

|                      | 2022          | 2021          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Driftsmaterialer     | 0             | 162           |
| Løpende vedlikehold  | 24 375        | 26 375        |
| Vedlikehold elektro  | 0             | 2 585         |
| Vedlikehold utvendig | 0             | 5 438         |
| <b>Sum</b>           | <b>24 375</b> | <b>34 560</b> |

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

|                       | 2022          | 2021     |
|-----------------------|---------------|----------|
| Periodisk vedlikehold | 96 188        | 0        |
| <b>Sum</b>            | <b>96 188</b> | <b>0</b> |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Maling av fellesarealer, inngang, korridorer. Div hagearbeid, renske bed, legge duk og fylt med elvstein.

Sameiet Repslagergaten 19



## Årsregnskap for Sameiet Repslagergaten 19

2022

### Note 6 - Andre driftskostnader

|                             | 2022         | 2021       |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Kostnader møter, beboere mm | 3 870        | 387        |
| <b>Sum</b>                  | <b>3 870</b> | <b>387</b> |

### Note 7 - Langsiktig gjeld

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>                     |
| Formål:                 | Vedlikehold og oppussing av fasade 2012 |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12136556426</b>                      |
| Lånetype:               | Annuitet                                |
| Opptaksår:              | 2018                                    |
| Rentesats:              | 4.80 %                                  |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2023                              |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 668 000                                 |
| Lånesaldo 01.01:        | 211 807                                 |
| Avdrag i perioden:      | 139 886                                 |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>71 921</b>                           |

Banken har ingen pant i sameiet for dette lånet. Banken stiller imidlertid et krav om hvem som skal være forretningsfører i lånets løpetid. Ved et eventuelt skifte skal banken godkjenne ny forretningsfører før skifte kan finne sted.

Sameiet Repslagergaten 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Repslagergaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Repslagergaten 19**

|             |                                       |            |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Tore Steen (sign.)                    | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Bjarne Høyberg (sign.)                | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Sisse Marie Clovborg Grønberg (sign.) | 28.02.2023 |