



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 430	142 042
Sum inntekter		145 430	142 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		145 430	142 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 747	112 506
Sum finanskostnader		112 747	112 506
Netto finans		-112 747	-112 506
Ordinært resultat før skattekostnad		32 683	29 536
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 190	6 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 493	23 038
Årsresultat	3	25 493	23 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 493	23 038
Totalresultat		25 493	23 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 493	23 038
Sum overføringer og disponeringer		25 493	23 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 325 297	3 325 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 297
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 325 297	3 325 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11	11
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11	11
Sum egenkapital	3	30 011	30 011
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
Sum langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 683	29 526
Sum kortsiktig gjeld		32 683	29 526
Sum gjeld		3 295 286	3 295 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 297	3 325 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520268

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 430	142 042
Sum inntekter		145 430	142 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		145 430	142 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 747	112 506
Sum finanskostnader		112 747	112 506
Netto finans		-112 747	-112 506
Ordinært resultat før skattekostnad		32 683	29 536
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 190	6 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 493	23 038
Årsresultat	3	25 493	23 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 493	23 038
Totalresultat		25 493	23 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 493	23 038
Sum overføringer og disponeringer		25 493	23 038



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 325 297	3 325 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 297
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 325 297	3 325 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11	11
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11	11
Sum egenkapital	3	30 011	30 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
Sum langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	32 683	29 526
Sum kortsiktig gjeld	32 683	29 526
Sum gjeld	3 295 286	3 295 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 325 297	3 325 297



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021 Torshov Bolig 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 051 912



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		145 430	142 042
Sum driftsinntekter		145 430	142 042
Driftsresultat		145 430	142 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 747	112 506
Resultat av finansposter		-112 747	-112 506
Ordinært resultat før skattekostnad		32 683	29 536
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 190	6 498
Ordinært resultat		25 493	23 038
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	25 493	23 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 493	23 038
Sum overføringer		25 493	23 038



BALANSE

TORSHOV BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 325 297	3 325 297
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 297
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 325 297	3 325 297



BALANSE

TORSHOV BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11	11
Sum opptjent egenkapital		11	11
Sum egenkapital	3	30 011	30 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 603	3 265 760
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		32 683	29 526
Sum kortsiktig gjeld		32 683	29 526
Sum gjeld		3 295 286	3 295 286
Sum egenkapital og gjeld		3 325 297	3 325 297

Styret i Torshov Bolig 2 AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØGT 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	11	30 011
Årets resultat				25 493	25 493
Konsernbidrag avgitt				-25 493	-25 493
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	11	30 011

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på konsernbidrag	7 190	6 498	
Sum skattekostnad	7 190	6 498	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	32 683	29 536	
Avgitt konsernbidrag	-32 683	-29 526	
Årets skattegrunnlag	0	10	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	7 190	6 496	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 190	-6 496	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 25 493 etter skatt, mot kr. 23 038 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.