



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 703 908	2 717 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 860</b>	<b>2 849 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	917 788	832 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 477</b>	<b>934 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 383</b>	<b>1 914 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 022	5 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 595</b>	<b>12 851</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 078</b>	<b>301 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 461</b>	<b>-282 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 452</b>	<b>1 788 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 452</b>	<b>1 788 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 922</b>	<b>1 632 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	12	132 000	132 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 922	1 500 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 922</b>	<b>1 632 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	37 433 801	37 433 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 433 801</b>	<b>37 433 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 433 800</b>	<b>37 433 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 112	29 086
Andre fordringer	9	202 780	198 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 892</b>	<b>227 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 614	1 458 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 614</b>	<b>1 458 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 506</b>	<b>1 686 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 635 306</b>	<b>39 119 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,13	8 288 257	8 058 335



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 288 257</b>	<b>8 058 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 290 457</b>	<b>8 060 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	528 000	396 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>528 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 844 381	10 844 381
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 715 000	19 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 559 381</b>	<b>30 559 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 559 381</b>	<b>30 559 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 231	101 642
Annen kortsiktig gjeld		3 237	2 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 468</b>	<b>104 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 344 849</b>	<b>31 059 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 635 306</b>	<b>39 119 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 976 806 417  
ROALD AMUNDSENSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 703 908	2 717 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 860</b>	<b>2 849 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6	917 788	832 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 477</b>	<b>934 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 383</b>	<b>1 914 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 022	5 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 595</b>	<b>12 851</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 078</b>	<b>301 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 461</b>	<b>-282 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 452</b>	<b>1 788 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>689 452</b>	<b>1 788 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 922</b>	<b>1 632 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	12	132 000	132 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 922	1 500 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 922</b>	<b>1 632 221</b>



Organisasjonsnr: 976 806 417  
ROALD AMUNDSSENSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 13	37 433 801	37 433 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 433 801</b>	<b>37 433 801</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 433 800</b>	<b>37 433 800</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 112	29 086
Andre fordringer	9	202 780	198 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 892</b>	<b>227 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 614	1 458 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 614</b>	<b>1 458 411</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 506</b>	<b>1 686 178</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 635 306</b>	<b>39 119 978</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10, 13	8 288 257	8 058 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 288 257</b>	<b>8 058 335</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 290 457</b>	<b>8 060 535</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	12	528 000	396 000
-------------------------------------	----	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>528 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 844 381	10 844 381
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 715 000	19 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 559 381</b>	<b>30 559 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 559 381</b>	<b>30 559 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 231	101 642
Annen kortsiktig gjeld		3 237	2 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 468</b>	<b>104 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 344 849</b>	<b>31 059 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 635 306</b>	<b>39 119 978</b>



Organisasjonsnr: 976 806 417  
ROALD AMUNDSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 189 728	1 132 944	1 189 700	1 189 700
Innkrevde kostnader finans		514 180	301 352	490 600	624 300
Innkrevd framtidig vedlikehold		131 952	131 952	132 000	132 000
Innbetalt IN-ordning	1	0	1 283 399	0	0
Andre inntekter		0	0	5 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 860</b>	<b>2 849 647</b>	<b>1 817 300</b>	<b>1 951 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	90 000	90 000	94 500	90 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 690	12 690	13 300	13 500
Revisjonshonorar	4	4 125	4 000	4 500	4 400
Forretningsførerhonorar		74 886	73 416	81 200	76 400
Vaktmester		25 212	20 525	20 200	30 000
Renhold		37 744	32 467	34 100	38 100
Drift og vedlikehold	5	151 736	171 910	267 000	200 000
TV/bredbånd		129 456	109 296	114 800	138 600
Forsikringer		53 120	47 897	64 000	67 900
Kommunale avgifter		230 289	170 531	185 600	269 400
Eiendomsskatt		148 227	148 226	172 200	172 200
Kostnader strøm, energi		22 970	28 153	36 000	26 000
Andre driftskostnader	6	40 023	25 600	28 100	44 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 477</b>	<b>934 713</b>	<b>1 115 500</b>	<b>1 171 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 383</b>	<b>1 914 934</b>	<b>701 800</b>	<b>779 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 022	5 840	0	0
Renteinntekter		54 595	12 851	0	30 000
Rentekostnader		514 078	301 404	490 600	624 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-453 461</b>	<b>-282 713</b>	<b>-490 600</b>	<b>-594 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>361 922</b>	<b>1 632 221</b>	<b>211 200</b>	<b>185 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra fond	12	132 000	132 000	0	0
Overført til/fra opplyst egenkapital		229 922	1 500 221	0	0



## Balance for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 13	1 501 927	1 501 927
Bygninger	8, 13	35 931 874	35 931 874
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 433 800</b>	<b>37 433 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		3 112	29 086
Andre fordringer	9	202 780	198 681
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		503 091	733 870
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
Øremerkede bankinnskudd		1 492 513	724 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 506</b>	<b>1 686 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 635 306</b>	<b>39 119 978</b>

Lag nr: 137. Roald Amundsensgate Borettslag Org. nr. 976 806 417



## Balanse for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
IN-innbetalinger	10, 13	4 467 202	4 467 202
Opptjent egenkapital		3 821 055	3 591 133
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 290 457</b>	<b>8 060 535</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	528 000	396 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>528 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	10 844 381	10 844 381
Borettsinnskudd	14	19 715 000	19 715 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 559 381</b>	<b>30 559 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 231	101 642
Påløpte renter		3 237	2 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 468</b>	<b>104 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 344 849</b>	<b>31 059 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 635 306</b>	<b>39 119 978</b>

Roald Amundsensgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Magnestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sidsel Henriksson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Garder  
Styremedlem

Lag nr: 137. Roald Amundsensgate Borettslag Org. nr. 976 806 417



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 186 116</b>	<b>969 294</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	361 922	1 632 221
Overført til/fra fond	-132 000	-132 000
Nedbetaling andel fellesgjeld	0	-1 283 399
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>229 922</b>	<b>216 822</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 416 038</b>	<b>1 186 116</b>
Omløpsmidler	2 201 506	1 686 178
Avsatt til fond	-528 000	-396 000
Kortsiktig gjeld	-257 468	-104 062
<b>Disponible midler</b>	<b>1 416 038</b>	<b>1 186 116</b>

Vedlikeholdsfond på kr 528.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 1.416.038.



## Noter

### Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	21 058	26 699
6601 Vedlikehold heis	92 883	93 350
6603 Vedlikehold uteområde	27 795	43 433
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	8 428
<b>Sum</b>	<b>151 736</b>	<b>171 910</b>

Vedlikehold omfatter reparasjon av lekkasje på tak, vindu, byttet dørkort og dørmotor til heis, samt løpende fast vedlikehold av heis, snøbrøyting og hagearbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	4 744	1 727
6540 Kontorutstyr	299	0
6550 Driftsmateriell	710	528
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	150	199
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 744
6800 Kontorrekvisita	0	2 306
6821 Kopieringskostnader	1 399	0
6860 Kurs og konferanser	0	600
7400 Kontingent- fradragberettiget	1 643	1 640
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 405
7770 Bank og kortgebyr	2 401	1 696
7790 Andre driftskostnader	20 552	7 754
7875 Tap på felleskostnader	0	1
<b>Sum</b>	<b>40 023</b>	<b>25 600</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Kontingent Huseiernes Landsforbund, utlegg sommerfest, bærebuketter, servering GF, gave, avfall Gatedalen,og juletre og juletrebelysning.

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 723 ble kjøpt i 2002 for kr 1 501 927.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2003	35 863 074
Overbygg svaleganger	2016	68 800
<b>Kostpris 31.12.</b>		<b>35 931 874</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	37 870	47 352
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	164 909	151 328
<b>Sum</b>	<b>202 780</b>	<b>198 681</b>

### Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviktinger ihht. avdragsprofil på lån.



Noter

**Note 11 - Endringer egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01.	8 060 535	6 560 314
Årets resultat	361 922	1 632 221
Overført til/fra fond	-132 000	-132 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 290 457</b>	<b>8 060 535</b>

**Note 12 - Vedlikeholdsavsetning**

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	396 000
Årets endring	132 000
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>528 000</b>



## Noter

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	8,5% av faktura 94867042266	91,5% av faktura
Lånenummer:	94867042662	94867042266
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 254 437	14 758 058
Lånesaldo 01.01:	939 085	9 905 296
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>939 085</b>	<b>9 905 296</b>
Andelssaldo 01.01:	315 352	4 151 850
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>315 352</b>	<b>4 151 850</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 254 437</b>	<b>14 057 146</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	850 176	2 550 528
	9	653 654	5 882 886
	1	653 653	653 653
	1	550 001	550 001
	1	353 654	353 654
	1	300 000	300 000
	1	300 000	300 000
	1	253 654	253 654

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94867042266 har første avdrag 30.03.2026 med kr 44 605	3	850 176	1 168
	1	653 653	898
	9	653 654	898
	1	550 001	742
	1	353 654	531
	1	300 000	450
	1	300 000	367
	1	253 654	297
Lån 94867042662 har første avdrag 30.03.2026 med kr 4 229	3	850 176	108
	1	253 654	83
	1	300 000	83
	1	550 001	83
	9	653 654	83
	1	653 653	83
	1	300 000	0
	1	353 654	0



Noter
-------

---

### Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 19 715 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Roald Amundsensgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Roald Amundsensgate Borettslag**

Styreleder	Roar Magnestad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Sidsel Henriksson (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Berit Garder (sign.)	06.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Roald Amundsensgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Roald Amundsensgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristan Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Roald Amundsensgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Roald Amundsensgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristian Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor