



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 32
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 793	11 232
Sum kostnader		8 793	11 232
Driftsresultat		-8 793	-11 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		-2	3
Resultat før skattekostnad		-8 795	-11 229
Skattekostnad	2, 3	-1 933	-2 471
Årsresultat		-6 861	-8 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-6 861	-8 758
Sum overføringer og disponeringer		-6 861	-8 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 896	8 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 896	8 225
Sum omløpsmidler		8 896	8 225
SUM EIENDELER		700 581	699 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 814	87 675
Sum opptjent egenkapital		80 814	87 675
Sum egenkapital		180 814	187 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 505	10 630
Sum avsetninger for forpliktelser		8 505	10 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		489 525	479 525
Sum annen langsiktig gjeld		489 525	479 525
Sum langsiktig gjeld		498 030	490 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	4 645
Betalbar skatt	2, 3	192	187
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		21 737	22 080
Sum gjeld		519 767	512 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 581	699 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318960

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 32
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 793	11 232
Sum kostnader		8 793	11 232
Driftsresultat		-8 793	-11 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		-2	3
Resultat før skattekostnad		-8 795	-11 229
Skattekostnad	2, 3	-1 933	-2 471
Årsresultat		-6 861	-8 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-6 861	-8 758
Sum overføringer og disponeringer		-6 861	-8 758



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 896	8 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 896	8 225
Sum omløpsmidler		8 896	8 225
SUM EIENDELER		700 581	699 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 814	87 675
Sum opptjent egenkapital		80 814	87 675



Sum egenkapital		180 814	187 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 505	10 630
Sum avsetninger for forpliktelser		8 505	10 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		489 525	479 525
Sum annen langsiktig gjeld		489 525	479 525
Sum langsiktig gjeld		498 030	490 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	4 645
Betalbar skatt	2, 3	192	187
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		21 737	22 080
Sum gjeld		519 767	512 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 581	699 910



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691685.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691685.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

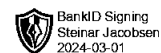
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

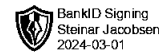
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
CARAT EIENDOM AS
994248774
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CARAT EIENDOM AS
994 248 774

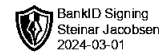


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 793	11 232
Sum driftskostnader		8 793	11 232
Driftsresultat		-8 793	-11 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	3
Resultat før skattekostnad		-8 795	-11 229
Skattekostnad	2, 3	-1 933	-2 471
Årsresultat		-6 861	-8 758
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-6 861	-8 758
Sum overføringer		-6 861	-8 758



CARAT EIENDOM AS
994 248 774

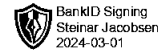


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 896	8 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 896	8 225
Sum omløpsmidler		8 896	8 225
SUM EIENDELER		700 581	699 910



CARAT EIENDOM AS
994 248 774



Balanse

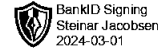
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 814	87 675
Sum opptjent egenkapital		80 814	87 675
Sum egenkapital		180 814	187 675
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 505	10 630
Sum avsetning for forpliktelser		8 505	10 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		489 525	479 525
Sum annen langsiktig gjeld		489 525	479 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsernselskap		4 297	4 645
Betalbar skatt	2, 3	192	187
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		21 737	22 080
Sum gjeld		519 767	512 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 581	699 910

Larvik, 27.02.2024

Steinar Jacobsen
Styrets leder



CARAT EIENDOM AS
994248774



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikle og salg av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelige verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

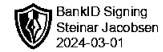
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CARAT EIENDOM AS
994248774



Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	192	187
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 125	-2 658
Skattekostnad	-1 933	-2 471
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 795	-11 229
Permanente forskjeller	2	-3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 664	12 080
Skattepliktig inntekt	872	848
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	192	187
Sum betalbar skatt i balansen	192	187

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

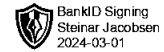
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	48 322	38 658	9 664
Netto forskjeller	48 322	38 658	9 664
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	48 322	38 658	9 664
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 630	8 505	2 125



CARAT EIENDOM AS
994248774



Note 4 - Egenkapital og aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	87 675	187 675
+Fra årets resultat		-6 861	-6 861
Pr. 31.12.	100 000	80 814	180 814

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samt aksjekapital utgjør 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eiendel
Steinar Jacobsen AS	989 113 755	100 000	100%

Selskapet er en del av et konsern der Steinar Jacobsen AS med forretningskontor i Sandefjord er morselskapet. Carat Eiendom AS inngår som følge av dette i konsernregnskapet som blir utarbeidet. Konsernregnskapet kan få utlevert hos Saga Regnskap og Rådgivning AS, Elveveien 32, 3262 Larvik.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	691 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	691 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	691 685