



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader	1	90 154	167 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 154</b>	<b>167 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 154</b>	<b>-167 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 525 358	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	36 277	
Annen renteinntekt		12	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 561 648</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 130 434
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 130 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 561 648</b>	<b>-1 130 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 471 494</b>	<b>-1 298 129</b>
Skattekostnad	4	1 835 033	-36 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 897 585	
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	4 738 876	-1 261 247
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	167 372 077	166 437 153
Lån til foretak i samme konsern	5	1 862 805	1 758 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 234 882</b>	<b>168 196 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 234 882</b>	<b>168 196 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			16 601
Konsernfordringer	5	9 525 358	167 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 525 358</b>	<b>184 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	98 609	72 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 609</b>	<b>72 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 623 967</b>	<b>256 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 858 850</b>	<b>168 452 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	167 349 336	167 349 336
Annen innskutt egenkapital	6	188 983	188 983



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 628 319</b>	<b>167 628 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 738 876	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 738 876</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 367 195</b>	<b>167 628 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	754 070	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	5	4 913 472	
Annen kortsiktig gjeld		824 112	824 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 491 655</b>	<b>824 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 491 655</b>	<b>824 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 858 850</b>	<b>168 452 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningskostnader	1	90 154	167 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 154</b>	<b>167 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 154</b>	<b>-167 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 525 358	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	36 277	
Annen renteinntekt		12	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 561 648</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 130 434
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 130 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 561 648</b>	<b>-1 130 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 471 494</b>	<b>-1 298 129</b>
Skattekostnad	4	1 835 033	-36 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 897 585	
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	4 738 876	-1 261 247
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 636 461</b>	<b>-1 261 247</b>



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	167 372 077	166 437 153
Lån til foretak i samme konsern	5	1 862 805	1 758 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 234 882</b>	<b>168 196 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 234 882</b>	<b>168 196 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			16 601
Konsernfordringer	5	9 525 358	167 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 525 358</b>	<b>184 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	98 609	72 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 609</b>	<b>72 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 623 967</b>	<b>256 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 858 850</b>	<b>168 452 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	167 349 336	167 349 336
Annen innskutt egenkapital	6	188 983	188 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 628 319</b>	<b>167 628 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 738 876	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 738 876</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 367 195</b>	<b>167 628 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	754 070	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	5	4 913 472	
Annen kortsiktig gjeld		824 112	824 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 491 655</b>	<b>824 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 491 655</b>	<b>824 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 858 850</b>	<b>168 452 432</b>



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBB Samfunnsbygg AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maribu Eiendom AS	100.00%	100.00%	31113248.00	2940666.00
Marie Treschow Eiendom AS	100.00%	100.00%	51557160.00	3652611.00
Ryllikveien Bolig AS	100.00%	100.00%	15780075.00	-503937.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Tønsberg Bidco AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Tønsberg Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B3C46-68WHT-S852U-TP5GG-5565B-QMA00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: B3C46-68WHT-S852U-TP5GG-5565B-QMADO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
SBB Tønsberg Bidco AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forvaltningskostnader	1	90 154	167 644
Sum driftskostnader		<u>90 154</u>	<u>167 644</u>
Driftsresultat		<u>-90 154</u>	<u>-167 644</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 525 358	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	36 277	0
Annen renteinntekt		12	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	1 130 434
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		<u>9 561 648</u>	<u>-1 130 485</u>
Resultat før skatt		<u>9 471 494</u>	<u>-1 298 129</u>
Skattekostnad	4	1 835 033	-36 882
Årsresultat	6	<u>7 636 461</u>	<u>-1 261 247</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 897 585	0
Overført annen egenkapital	6	4 738 876	-1 261 247
Sum overføringer		<u>7 636 461</u>	<u>-1 261 247</u>

This document has esignatur Agreement-ID: ae7043f8s.j242385929



<b>Balanse</b>			
SBB Tønsberg Bidco AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	167 372 077	166 437 153
Lån til foretak i samme konsern	5	1 862 805	1 758 884
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 234 882</u>	<u>168 196 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 234 882</u>	<u>168 196 037</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 601
Fordring på selskap i samme konsern	5	9 525 358	167 644
Sum fordringer		<u>9 525 358</u>	<u>184 245</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	98 609	72 150
Sum omløpsmidler		<u>9 623 967</u>	<u>256 395</u>
Sum eiendeler		<u>178 858 850</u>	<u>168 452 432</u>
920 492 630	SBB Tønsberg Bidco AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: ae7043f8s.j242385929

**Balanse**

## SBB Tønsberg Bidco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	167 349 336	167 349 336
Annen innskutt egenkapital	6	188 983	188 983
Sum innskutt egenkapital		<u>167 628 319</u>	<u>167 628 319</u>
Annen egenkapital	6	4 738 876	0
Sum opptjent egenkapital		<u>4 738 876</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>172 367 195</u>	<u>167 628 319</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	754 070	0
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 913 472	0
Annen kortsiktig gjeld		824 112	824 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 491 655</u>	<u>824 113</u>
Sum gjeld		<u>6 491 655</u>	<u>824 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>178 858 850</u>	<u>168 452 432</u>

Stockholm, 26.05.2021  
Styret i SBB Tønsberg Bidco AS

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sofia Eva-Lotta Strid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oscar Sven Lekander  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

SBB Tønsberg Bidco AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i datterselskapene Maribu Eiendom AS, Marie Treschow Eiendom AS og Ryllikveien Bolig AS. Selskapet ble stiftet 01.02.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Noter til årsregnskapet 2020

### SBB Tønsberg Bidco AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 026 inkl. mva.

#### Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Maribu Eiendom AS	100%	63 898 260	2 940 666	31 113 248
Marie Treschow Eiendom AS	100%	87 232 771	3 652 611	51 557 160
Ryllikveien Bolig AS	100%	16 241 046	-503 937	15 780 075
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	<b>167 372 077</b>	<b>6 089 340</b>	<b>98 450 483</b>

Det er merverdier i eiendommene i underliggende selskap, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommene i Maribu Eiendom AS, Marie Treschow Eiendom AS og Ryllikveien Bolig AS (underliggende selskap) ble vurdert til 198,7 MNOK av eksterne verdsetter per 31.12.2020 mens bokført verdi er 95,91 MNOK per 31.12.2020.

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Tønsberg Bidco AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	1 080 964	0
Betalbar skatt	754 070	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-36 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 835 034</b>	<b>-36 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 471 494	-1 298 129
Permanente forskjeller	0	52
Mottatt konsernbidrag	0	167 644
Avgitt konsernbidrag	-4 913 472	0
Avskåret rentefradrag	-1 130 433	1 130 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 427 589</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-260 545	-36 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 080 964	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 095 579	36 882
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>754 070</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 471 494	-1 298 129
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 083 729	-285 588
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	11
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-248 695	248 695
<b>Sum</b>	<b>1 835 033</b>	<b>-36 882</b>
Effektiv skattesats	19,4 %	2,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avskåret rentefradrag	0	-1 130 433	-1 130 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 130 433	1 130 433
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter til årsregnskapet 2020****SBB Tønsberg Bidco AS****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 862 805	1 758 884
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 525 358	167 644
<b>Sum</b>	<b>11 388 164</b>	<b>1 926 528</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 913 472	0
<b>Sum</b>	<b>4 913 472</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	90 000	167 349 336	188 983	0	167 628 319
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>167 349 336</b>	<b>188 983</b>	<b>0</b>	<b>167 628 319</b>
Årets resultat				7 636 461	7 636 461
Konsernbidrag avgitt				-2 897 585	-2 897 585
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>167 349 336</b>	<b>188 983</b>	<b>4 738 876</b>	<b>172 367 195</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i SBB Tønsberg Bidco AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>3</b>	<b>90 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

SBB Tønsberg Bidco AS

### Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

### Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Styret mener markedsuren ikke vil påvirke selskapet på kort eller lang sikt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: ae7043f8s.j242385929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17  
Signeret med BankID (SE)



## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34  
Signeret med BankID (SE)



## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: aa70438s.jj242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**