



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 34  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 332	12 641
Annen driftsinntekt		2 735 613	3 203 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 945</b>	<b>3 215 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	138 991	184 464
Avskrivning på varige driftsmidler	4	398 200	350 860
Annen driftskostnad		1 846 930	1 892 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 384 121</b>	<b>2 427 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 824</b>	<b>788 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		144 043	10 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 064</b>	<b>10 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 931	192 398
Annen rentekostnad		619 890	192 450
Annen finanskostnad		8 384	2 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 205</b>	<b>387 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 141</b>	<b>-377 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 317</b>	<b>410 786</b>
Skattekostnad		42 892	76 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 209</b>	<b>333 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 210	333 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 210</b>	<b>333 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 603 212	7 775 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	244 180	229 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 847 392</b>	<b>8 004 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 877 392</b>	<b>8 004 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 115 484	-3 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 115 484</b>	<b>-3 979</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 073 800	546 814
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 073 800</b>	<b>546 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 473	21 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 473</b>	<b>21 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 757</b>	<b>564 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 071 149</b>	<b>8 569 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 487	577 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 487</b>	<b>577 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 487</b>	<b>607 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 345 613	5 228 552
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	2 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 345 613</b>	<b>7 768 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 345 613</b>	<b>7 768 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		6 592 244	-1 628
Leverandørgjeld		1 572 287	50 389
Betalbar skatt		0	90 373
Skyldig offentlige avgifter		6 282	29 041
Annen kortsiktig gjeld		174 236	24 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 345 049</b>	<b>192 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 690 662</b>	<b>7 961 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 071 149</b>	<b>8 569 089</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 34  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 920 260 187  
FINSNES GAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 332	12 641
Annen driftsinntekt		2 735 613	3 203 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 945</b>	<b>3 215 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	138 991	184 464
Avskrivning på varige driftsmidler	4	398 200	350 860
Annen driftskostnad		1 846 930	1 892 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 384 121</b>	<b>2 427 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 824</b>	<b>788 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		144 043	10 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 064</b>	<b>10 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 931	192 398
Annen rentekostnad		619 890	192 450
Annen finanskostnad		8 384	2 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 205</b>	<b>387 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 141</b>	<b>-377 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 317</b>	<b>410 786</b>
Skattekostnad		42 892	76 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 209</b>	<b>333 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 210	333 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 210</b>	<b>333 969</b>



Organisasjonsnr: 920 260 187  
FINSNES GAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 603 212	7 775 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	244 180	229 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 847 392</b>	<b>8 004 970</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 877 392</b>	<b>8 004 970</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 115 484	-3 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 115 484</b>	<b>-3 979</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 073 800	546 814
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 073 800</b>	<b>546 814</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 473	21 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 473</b>	<b>21 284</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 757</b>	<b>564 119</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 071 149</b>	<b>8 569 089</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
--------------------------------	--	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	350 487	577 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>350 487</b>	<b>577 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>380 487</b>	<b>607 697</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 345 613	5 228 552
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	2 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 345 613</b>	<b>7 768 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 345 613</b>	<b>7 768 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	6 592 244	-1 628
Leverandørgjeld	1 572 287	50 389
Betalbar skatt	0	90 373
Skyldig offentlige avgifter	6 282	29 041
Annen kortsiktig gjeld	174 236	24 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 345 049</b>	<b>192 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 690 662</b>	<b>7 961 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 071 149</b>	<b>8 569 089</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 260 187  
FINSNES GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	125460.00	170274.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6398.00	8685.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7133.00	5505.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138991.00	184464.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9595338.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7240621.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16835959.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1988567.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14847392.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

