



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 500	1 113 075
Sum inntekter		1 191 500	1 113 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	295 497	284 018
Sum kostnader		560 212	548 733
Driftsresultat		631 288	564 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	79
Sum finansinntekter		711	79
Netto finans		711	79
Ordinært resultat før skattekostnad		631 999	564 421
Skattekostnad på resultat	4	139 040	124 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 959	440 248
Årsresultat	5	492 959	440 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 959	440 248
Totalresultat		492 959	440 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		636 027	578 965
Overført fra annen egenkapital		-143 068	-138 717
Sum overføringer og disponeringer		492 959	440 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 698 220	9 962 935
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 698 220	9 962 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 698 220	9 962 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	1 763 458	1 639 221
Sum fordringer	7	1 763 458	1 639 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 088	21 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 088	21 106
Sum omløpsmidler		1 784 546	1 660 327
SUM EIENDELER		11 482 767	11 623 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
Sum innskutt egenkapital		9 751 760	9 751 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-702 452	-559 384
Sum opptjent egenkapital		-702 452	-559 384
Sum egenkapital	5	9 049 308	9 192 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 599 352	1 639 704
Sum avsetninger for forpliktelser		1 599 352	1 639 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 599 352	1 639 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	815 419	742 263
Annen kortsiktig gjeld	7	18 688	48 920
Sum kortsiktig gjeld	7	834 107	791 183
Sum gjeld		2 433 459	2 430 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 767	11 623 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397296

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 987 015 888
SANNUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 500	1 113 075
Sum inntekter		1 191 500	1 113 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	295 497	284 018
Sum kostnader		560 212	548 733
Driftsresultat		631 288	564 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	79
Sum finansinntekter		711	79
Netto finans		711	79
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	139 040	124 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 959	440 248
Årsresultat	5	492 959	440 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 959	440 248
Totalresultat		492 959	440 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		636 027	578 965
Overført fra annen egenkapital		-143 068	-138 717
Sum overføringer og disponeringer		492 959	440 248



Organisasjonsnr: 987 015 888
SANNUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 698 220	9 962 935
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 698 220	9 962 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 698 220	9 962 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	1 763 458	1 639 221
Sum fordringer	7	1 763 458	1 639 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 088	21 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 088	21 106
Sum omløpsmidler		1 784 546	1 660 327
SUM EIENDELER		11 482 767	11 623 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
Sum innskutt egenkapital		9 751 760	9 751 760
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	-702 452	-559 384
Sum opptjent egenkapital		-702 452	-559 384
Sum egenkapital	5	9 049 308	9 192 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 599 352	1 639 704
Sum avsetninger for forpliktelser		1 599 352	1 639 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 599 352	1 639 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	815 419	742 263
Annen kortsiktig gjeld	7	18 688	48 920
Sum kortsiktig gjeld	7	834 107	791 183
Sum gjeld		2 433 459	2 430 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 482 767	11 623 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 015 888
SANNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

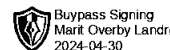
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sannum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 492 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

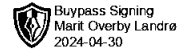
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Vi viser til note 6 hvor det framgår at selskapets eiendom ikke er forsikret.

Trondheim, 30. april 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit O. Landrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Sannum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 015 888



RESULTATREGNSKAP

SANNUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 191 500	1 113 075
Sum driftsinntekter		1 191 500	1 113 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	295 497	284 018
Sum driftskostnader		560 212	548 733
Driftsresultat		631 288	564 342
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		711	79
Resultat av finansposter		711	79
Resultat før skattekostnad		631 999	564 421
Skattekostnad på resultat	4	139 040	124 173
Resultat		492 959	440 248
Årsresultat	5	492 959	440 248
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		636 027	578 965
Overført fra annen egenkapital		143 068	138 717
Sum overføringer		492 959	440 248



BALANSE

SANNUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 698 220	9 962 935
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 698 220	9 962 935
Sum anleggsmidler		9 698 220	9 962 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	1 763 458	1 639 221
Sum fordringer	7	1 763 458	1 639 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 088	21 106
Sum omløpsmidler		1 784 546	1 660 327
Sum eiendeler		11 482 767	11 623 262



BALANSE

SANNUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 651 760	9 651 760
Sum innskutt egenkapital		9 751 760	9 751 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-702 452	-559 384
Sum opptjent egenkapital		-702 452	-559 384
Sum egenkapital	5	9 049 308	9 192 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 599 352	1 639 704
Sum avsetning for forpliktelser		1 599 352	1 639 704
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	815 419	742 263
Annen kortsiktig gjeld	7	18 688	48 920
Sum kortsiktig gjeld	7	834 107	791 183
Sum gjeld		2 433 459	2 430 887
Sum egenkapital og gjeld		11 482 767	11 623 262

Trondheim, 30.04.2024
Styret i Sannum Eiendom AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Sannum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0 (null)

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 035. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	16 185 833
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	6 487 613
Balansført verdi per 31.12.2023	9 698 220
Årets avskrivning	264 715
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 392	163 299
Endring i utsatt skatt	-40 352	-39 126
Skattekostnad ordinært resultat	139 040	124 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 999	564 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 420	177 842
Avgitt konsernbidrag	-815 419	-742 263
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 392	163 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 392	-163 298
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 269 782	7 453 202	183 420
Sum	7 269 782	7 453 202	183 420
Grunnlag for utsatt skatt	7 269 782	7 453 202	183 420
Utsatt skatt (22 %)	1 599 352	1 639 704	40 352



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 651 760	-559 384	9 192 375
Pr 01.01.2023	100 000	9 651 760	-559 384	9 192 375
Årets resultat			492 959	492 959
Konsernbidrag avgitt			-636 027	-636 027
Pr 31.12.2023	100 000	9 651 760	-702 452	9 049 308

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 698 220	9 962 935
Sum	9 698 220	9 962 935

Danske Bank har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Sannum Eiendom AS har ikke egen lånegjeld.

Det gjøres oppmerksom på at selskapets eiendom er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke forsikret. Styret vil påse at dette bringes i orden så snart som mulig.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 763 458	1 639 221
Sum	1 763 458	1 639 221
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	815 419	742 263
Sum	815 419	742 263



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANNUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.