



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Midtunvegen 56  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 970	445 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 970</b>	<b>445 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 105	133 900
Annen driftskostnad	1	116 436	104 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 541</b>	<b>238 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 429</b>	<b>207 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 343	84 706
Annen finanskostnad		1 536	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 879</b>	<b>85 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 879</b>	<b>-85 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 550</b>	<b>122 092</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 958	44 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 592	77 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 160 243	2 265 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 160 243</b>	<b>2 265 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 160 243</b>	<b>2 265 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 736	25 736
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 736</b>	<b>25 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 227	40 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 227</b>	<b>40 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 963</b>	<b>65 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 206</b>	<b>2 331 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 168	64 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 168</b>	<b>164 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 468	247 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 468</b>	<b>247 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>531 636</b>	<b>412 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 420 139	1 346 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 139</b>	<b>1 346 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 139</b>	<b>1 346 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 737	316 116
Betalbar skatt	4	49 958	44 770
Skyldige offentlige avgifter		95 736	91 537
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 431</b>	<b>572 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 570</b>	<b>1 919 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 206</b>	<b>2 331 328</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 626 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Midtunvegen 56  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 970	445 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 970</b>	<b>445 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 105	133 900
Annen driftskostnad	1	116 436	104 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 541</b>	<b>238 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 429</b>	<b>207 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 343	84 706
Annen finanskostnad		1 536	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 879</b>	<b>85 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 879</b>	<b>-85 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 550</b>	<b>122 092</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 958	44 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 592	77 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 592</b>	<b>77 322</b>



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

2 160 243

2 265 348

**Sum varige driftsmidler**

**2 160 243**

**2 265 348**

**Sum anleggsmidler**

**2 160 243**

**2 265 348**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 736

25 736

Konsernfordringer 3

25 736

25 736

**Sum fordringer**

**25 736**

**25 736**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 227

40 244

**Sum bankinnskudd,**

**78 227**

**40 244**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**103 963**

**65 980**

**SUM EIENDELER**

**2 264 206**

**2 331 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000) 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

64 168

64 168

**Sum innskutt egenkapital**

**164 168**

**164 168**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

367 468

247 876

**Sum opptjent egenkapital**

**367 468**

**247 876**

**Sum egenkapital**

**6**

**531 636**

**412 044**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 420 139	1 346 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 139</b>	<b>1 346 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 139</b>	<b>1 346 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 737	316 116
Betalbar skatt	4	49 958	44 770
Skyldige offentlige avgifter		95 736	91 537
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 431</b>	<b>572 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 570</b>	<b>1 919 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 206</b>	<b>2 331 328</b>



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FIDCP-2QH51-CZJHF-08UGS-3202H-E8DFW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hardangerveien 12 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. juni 2023  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ITDCP-2QH51-CZZHT-08UGS-320ZH-E8DFW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-22 19:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIDCP-2QH51-CZ2HT-08UGS-3202H-E8DFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Hardangerveien 12 AS

Org.nr.: 997 626 125



Hardangerveien 12 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	459 970	445 560
	Sum driftsinntekter	<u>459 970</u>	<u>445 560</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	105 105	133 900
1	Annen driftskostnad	116 436	104 200
	Sum driftskostnader	<u>221 541</u>	<u>238 100</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>238 429</u></b>	<b><u>207 460</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	67 343	84 706
	Annen finanskostnad	1 536	662
	Resultat av finansposter	<u>-68 879</u>	<u>-85 368</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>169 550</u></b>	<b><u>122 092</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>49 958</u></b>	<b><u>44 770</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>119 592</u></b>	<b><u>77 322</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	119 592	77 322
	Sum overføringer	<u>119 592</u>	<u>77 322</u>



Hardangerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 160 243	2 265 348
	Sum varige driftsmidler	<u>2 160 243</u>	<u>2 265 348</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2 160 243</u>	<u>2 265 348</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	25 736	25 736
	Sum fordringer	<u>25 736</u>	<u>25 736</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>78 227</u>	<u>40 244</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>103 963</u>	<u>65 980</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>2 264 206</u>	<u>2 331 328</u>



Hardangerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	64 168	64 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 168</u>	<u>164 168</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	367 468	247 876
	Sum opptjent egenkapital	<u>367 468</u>	<u>247 876</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>531 636</u></b>	<b><u>412 044</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 420 139	1 346 862
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 420 139</u>	<u>1 346 862</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	46 737	316 116
	Betalbar skatt	49 958	44 770
	Skyldige offentlige avgifter	95 736	91 537
	Annen kortsiktig gjeld	120 000	120 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>312 431</u>	<u>572 422</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>1 732 570</u></b>	<b><u>1 919 284</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>2 264 206</u></b>	<b><u>2 331 328</u></b>

Bergen, ..... 2023

\_\_\_\_\_  
Atle Karlsen  
styrets leder



## Hardangerveien 12 AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Hardangerveien 12 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	8 500	8 500
Regnskapsteknisk bistand	8 725	8 650
Sum	17 225	17 150

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		358 905	1 069 900	1 428 805
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	358 905	1 069 900	1 428 805
Bokført verdi 31.12.22	783 685	0	1 376 559	2 160 243
Årets ordinære avskrivninger		7 105	98 000	105 105
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10 %	4 %	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggmester Atle Karlsen AS	1 420 139	1 346 862

Langsiktig lån renteberegnes med 5 %. Årets rentekostnad utgjør kr 67 343.



Hardangerveien 12 AS  
Noter til regnskapet 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 958	44 770
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 958</b>	<b>44 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 550	122 092
Permanente forskjeller	2 870	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 663	81 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 083</b>	<b>203 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 805	44 770
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-2 847	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 958</b>	<b>44 770</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	169 550	122 092
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 301	26 860
Skatteeffekt av permanente forskjeller	631	0
<b>Sum</b>	<b>37 932</b>	<b>26 860</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,4 %</b>	<b>22,0 %</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-644 585	-589 922	54 663
<b>Sum</b>	<b>-644 585</b>	<b>-589 922</b>	<b>54 663</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 585	589 922	-54 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 809</b>	<b>-129 783</b>	<b>12 026</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hardangerveien 12 AS  
Noter til regnskapet 2022

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hardangerveien 12 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Atle Karlsen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	64 168	247 876	412 044
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			119 592	119 592
EK pr. 31.12.2022	100 000	64 168	367 468	531 636