



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 378 539	4 070 116
Sum inntekter		4 378 539	4 070 116
Kostnader			
Varekostnad		10 999	24 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		992 970	881 005
Annen driftskostnad		606 871	687 017
Sum kostnader		1 610 840	1 592 791
Driftsresultat		2 767 699	2 477 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		24 946	35 241
Sum finanskostnader		24 946	35 241
Netto finans		-24 885	-35 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 742 814	2 442 083
Skattekostnad på resultat	3	630 631	621 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 112 183	1 820 480
Årsresultat		2 112 183	1 820 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 183	1 820 480
Totalresultat		2 112 183	1 820 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		112 183	1 820 480
Sum overføringer og disponeringer	4	2 112 183	1 820 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 017 132	10 021 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 410 595	1 252 000
Sum varige driftsmidler		12 427 727	11 273 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 194 932	6 194 932
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	6 194 932
Sum anleggsmidler		18 622 659	17 467 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 011	483 422
Andre kortsiktige fordringer	6	72 232	44 183
Sum fordringer		439 243	527 605
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 076 063	2 970 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 076 063	2 970 678
Sum omløpsmidler		4 515 306	3 498 283
SUM EIENDELER		23 137 965	20 966 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 306 538	18 194 354
Sum opptjent egenkapital		18 306 538	18 194 354
Sum egenkapital	4	18 575 338	18 463 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 020	1 426 887
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 020	1 426 887
Sum langsiktig gjeld		1 300 020	1 426 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 703	104 152
Betalbar skatt	3	630 631	621 603
Skyldig offentlige avgifter		156 675	138 721
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		252 598	211 698
Sum kortsiktig gjeld		3 262 607	1 076 173
Sum gjeld		4 562 627	2 503 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 137 965	20 966 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395966

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 378 539	4 070 116
Sum inntekter		4 378 539	4 070 116
Kostnader			
Varekostnad		10 999	24 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		992 970	881 005
Annen driftskostnad		606 871	687 017
Sum kostnader		1 610 840	1 592 791
Driftsresultat		2 767 699	2 477 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		24 946	35 241
Sum finanskostnader		24 946	35 241
Netto finans		-24 885	-35 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 742 814	2 442 083
Skattekostnad på resultat	3	630 631	621 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 112 183	1 820 480
Årsresultat		2 112 183	1 820 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 183	1 820 480
Totalresultat		2 112 183	1 820 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		112 183	1 820 480
Sum overføringer og disponeringer	4	2 112 183	1 820 480



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				10 017 132	10 021 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 410 595	1 252 000	
Sum varige driftsmidler				12 427 727	11 273 000	
Finansielle anleggsmidler						
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Investeringer i tilknyttet selskap				5	6 194 932	6 194 932
Andre langsiktige fordringer				6		
Sum finansielle anleggsmidler				6 194 932	6 194 932	
Sum anleggsmidler				18 622 659	17 467 932	
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				367 011	483 422	
Andre kortsiktige fordringer				6	72 232	44 183
Sum fordringer				439 243	527 605	
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4 076 063	2 970 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				4 076 063	2 970 678	
Sum omløpsmidler				4 515 306	3 498 283	
SUM EIENDELER				23 137 965	20 966 215	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital	268 800	268 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 306 538	18 194 354
Sum opptjent egenkapital	18 306 538	18 194 354

Sum egenkapital	4	18 575 338	18 463 154
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 020	1 426 887
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 020	1 426 887

Sum langsiktig gjeld	1 300 020	1 426 887
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	222 703	104 152
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	3	621 603
----------------	---	---------

Skyldig offentlige avgifter		138 721
-----------------------------	--	---------

Utbytte	4	2 000 000
---------	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld		252 598	211 698
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	3 262 607	1 076 173
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	4 562 627	2 503 061
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 137 965	20 966 215
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 884 098 262



Resultatregnskap

Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 378 539	4 070 116
Sum driftsinntekter		4 378 539	4 070 116
Varekostnad		10 999	24 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		992 970	881 005
Annen driftskostnad		606 871	687 017
Sum driftskostnader		1 610 840	1 592 791
Driftsresultat		2 767 699	2 477 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	0
Annen rentekostnad		24 946	35 241
Resultat av finansposter		-24 885	-35 241
Resultat før skattekostnad		2 742 814	2 442 083
Skattekostnad på resultat	3	630 631	621 603
Årsresultat		2 112 183	1 820 480
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		112 183	1 820 480
Sum overføringer	4	2 112 183	1 820 480



Balanse
Tvp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 017 132	10 021 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 410 595	1 252 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 427 727</u>	<u>11 273 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 194 932	6 194 932
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 194 932</u>	<u>6 194 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 622 659</u>	<u>17 467 932</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		367 011	483 422
Andre kortsiktige fordringer	6	72 232	44 183
Sum fordringer		<u>439 243</u>	<u>527 605</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 076 063	2 970 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 076 063</u>	<u>2 970 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 515 306</u>	<u>3 498 283</u>
Sum eiendeler		<u>23 137 965</u>	<u>20 966 215</u>




Balanse
Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		<u>268 800</u>	<u>268 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 306 538	18 194 354
Sum opptjent egenkapital		<u>18 306 538</u>	<u>18 194 354</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 575 338</u>	<u>18 463 154</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 020	1 426 887
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 300 020</u>	<u>1 426 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		222 703	104 152
Betalbar skatt	3	630 631	621 603
Skyldig offentlige avgifter		156 675	138 721
Utbytte	4	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 598	211 698
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 262 607</u>	<u>1 076 173</u>
Sum gjeld		<u>4 562 627</u>	<u>2 503 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 137 965</u>	<u>20 966 215</u>

Askim, 16.03.2023
Styret i Tvp Eiendom AS


Robin Moen
Styrets leder/daglig leder


Roger Fredriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022 Tvp Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 631	621 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	630 631	621 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 742 814	2 442 083
Permanente forskjeller	907	7 694
Endring i midlertidige forskjeller	122 781	375 694
Skattepliktig inntekt	2 866 503	2 825 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 631	621 603
Sum betalbar skatt i balansen	630 631	621 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-649 538	-526 756	122 781
Sum	-649 538	-526 756	122 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649 538	526 756	-122 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	268 800	18 194 354	18 463 154
Foreslått utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	2 112 183	2 112 183
Pr. 31.12.	268 800	18 306 538	18 575 338

Note 5 Investering i andre foretak

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
R13 Eiendom Askim AS	Askim	100,0%	4 244 931	1 148 172	182 810
TRØMBORG	Askim	24,8%	1 950 000	2 063 966	3 653 468
VENTILASJONSPARTNERE AS					
Sum			6 194 931	3 212 138	3 836 278



Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.





Årsregnskap 2022

Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 884 098 262



Resultatregnskap

Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 378 539	4 070 116
Sum driftsinntekter		4 378 539	4 070 116
Varekostnad		10 999	24 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		992 970	881 005
Annen driftskostnad		606 871	687 017
Sum driftskostnader		1 610 840	1 592 791
Driftsresultat		2 767 699	2 477 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	0
Annen rentekostnad		24 946	35 241
Resultat av finansposter		-24 885	-35 241
Resultat før skattekostnad		2 742 814	2 442 083
Skattekostnad på resultat	3	630 631	621 603
Årsresultat		2 112 183	1 820 480
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		112 183	1 820 480
Sum overføringer	4	2 112 183	1 820 480



Balanse
Tvp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 017 132	10 021 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 410 595	1 252 000
Sum varige driftsmidler		12 427 727	11 273 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 194 932	6 194 932
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	6 194 932
Sum anleggsmidler		18 622 659	17 467 932
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		367 011	483 422
Andre kortsiktige fordringer	6	72 232	44 183
Sum fordringer		439 243	527 605
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 076 063	2 970 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 076 063	2 970 678
Sum omløpsmidler		4 515 306	3 498 283
Sum eiendeler		23 137 965	20 966 215



Balanse
Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		<u>268 800</u>	<u>268 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 306 538	18 194 354
Sum opptjent egenkapital		<u>18 306 538</u>	<u>18 194 354</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 575 338</u>	<u>18 463 154</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 020	1 426 887
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 300 020</u>	<u>1 426 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		222 703	104 152
Betalbar skatt	3	630 631	621 603
Skyldig offentlige avgifter		156 675	138 721
Utbytte	4	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		252 598	211 698
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 262 607</u>	<u>1 076 173</u>
Sum gjeld		<u>4 562 627</u>	<u>2 503 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 137 965</u>	<u>20 966 215</u>

Askim, 16.03.2023
Styret i Tvp Eiendom AS

Robin Moen
Styrets leder/daglig leder

Roger Fredriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022 Tvp Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 631	621 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	630 631	621 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 742 814	2 442 083
Permanente forskjeller	907	7 694
Endring i midlertidige forskjeller	122 781	375 694
Skattepliktig inntekt	2 866 503	2 825 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 631	621 603
Sum betalbar skatt i balansen	630 631	621 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-649 538	-526 756	122 781
Sum	-649 538	-526 756	122 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649 538	526 756	-122 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	268 800	18 194 354	18 463 154
Foreslått utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	2 112 183	2 112 183
Pr. 31.12.	268 800	18 306 538	18 575 338

Note 5 Investering i andre foretak

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
R13 Eiendom Askim AS	Askim	100,0%	4 244 931	1 148 172	182 810
TRØMBORG	Askim	24,8%	1 950 000	2 063 966	3 653 468
VENTILASJONSPARTNERE AS					
Sum			6 194 931	3 212 138	3 836 278



Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.