



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandeidsjøen 27 5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300	
Annen driftskostnad		72 825	183 905
Sum kostnader		73 125	183 905
Driftsresultat		-73 125	-183 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 061 001	15 422 264
Annen renteinntekt		88 009	309 060
Annen finansinntekt			-45 349
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		986 036	
Sum finansinntekter		3 135 046	15 685 976
Annen rentekostnad		60 089	68 524
Annen finanskostnad		3 827	
Sum finanskostnader		63 916	68 524
Netto finans		3 071 130	15 617 452
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 004	15 433 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 998 004	15 433 547
Årsresultat		2 998 004	15 433 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 998 004	15 433 547
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 990 000	1 865 000
Overføringer annen egenkapital		1 008 004	13 568 547
Sum overføringer og disponeringer		2 998 004	15 433 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 569 882	4 134 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 906	
Sum varige driftsmidler		6 587 788	4 134 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 290	305 290
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	2 139 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 806	2 444 806
Sum anleggsmidler		9 070 594	6 578 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 781	56 281
Sum fordringer		59 781	56 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 045 184	24 863
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 069 897	
Sum investeringer		10 115 081	24 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 895	13 543 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 895	13 543 513
Sum omløpsmidler		11 617 757	13 624 657
SUM EIENDELER		20 688 352	20 203 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 588 047	16 580 043
Sum opptjent egenkapital		17 588 047	16 580 043
Sum egenkapital		17 739 614	16 731 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 549 560	2 640 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 560	2 640 005
Sum langsiktig gjeld		2 549 560	2 640 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 733	633 375
Annen kortsiktig gjeld		5 445	198 488
Sum kortsiktig gjeld		399 178	831 863
Sum gjeld		2 948 738	3 471 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 688 352	20 203 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582868

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeidsjøen 27
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 599
T SOLBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300	
Annen driftskostnad		72 825	183 905
Sum kostnader		73 125	183 905
Driftsresultat		-73 125	-183 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 061 001	15 422 264
Annen renteinntekt		88 009	309 060
Annen finansinntekt			-45 349
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		986 036	
Sum finansinntekter		3 135 046	15 685 976
Annen rentekostnad		60 089	68 524
Annen finanskostnad		3 827	
Sum finanskostnader		63 916	68 524
Netto finans		3 071 130	15 617 452
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 004	15 433 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 998 004	15 433 547
Årsresultat		2 998 004	15 433 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 998 004	15 433 547
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 990 000	1 865 000
Overføringer annen egenkapital		1 008 004	13 568 547
Sum overføringer og disponeringer		2 998 004	15 433 547



Organisasjonsnr: 989 233 599
T SOLBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 6 569 882 4 134 014			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 17 906			
Sum varige driftsmidler 6 587 788 4 134 014			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4 38 000			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 305 290 305 290			
Investeringer i aksjer og andeler 2 139 516 2 139 516			
Sum finansielle anleggsmidler 2 482 806 2 444 806			
Sum anleggsmidler 9 070 594 6 578 820			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 59 781 56 281			
Sum fordringer 59 781 56 281			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 6 9 045 184 24 863			
Markedsbaserte obligasjoner 6 1 069 897			
Sum investeringer 10 115 081 24 863			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1 442 895 13 543 513			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 442 895 13 543 513			
Sum omløpsmidler 11 617 757 13 624 657			
SUM EIENDELER 20 688 352 20 203 477			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 588 047	16 580 043
Sum opptjent egenkapital		17 588 047	16 580 043
Sum egenkapital		17 739 614	16 731 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 549 560	2 640 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 560	2 640 005
Sum langsiktig gjeld		2 549 560	2 640 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 733	633 375
Annen kortsiktig gjeld		5 445	198 488
Sum kortsiktig gjeld		399 178	831 863
Sum gjeld		2 948 738	3 471 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 688 352	20 203 477



Organisasjonsnr: 989 233 599
T SOLBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



T Solberg Invest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300	0
Annen driftskostnad		72 825	183 905
Sum driftskostnader		73 125	183 905
DRIFTSRESULTAT		(73 125)	(183 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 061 001	15 422 264
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		986 036	0
Annen renteinntekt		88 009	309 060
Annen finansinntekt		0	(45 349)
Sum finansinntekter		3 135 046	15 685 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 089	68 524
Annen finanskostnad		3 827	0
Sum finanskostnader		63 916	68 524
NETTO FINANSPOSTER		3 071 130	15 617 452
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 998 004	15 433 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 998 004	15 433 547
ARSRESULTAT		2 998 004	15 433 547
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 990 000	1 865 000
Overføringer annen egenkapital		1 008 004	13 568 547
SUM OVERFØRINGER		2 998 004	15 433 547



T Solberg Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 569 882	4 134 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 906	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 290	305 290
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	2 139 516
Sum anleggsmidler		9 070 594	6 578 820
Omløpsmidler			
Andre fordringer		59 781	56 281
Markedsbaserte aksjer	6	9 045 184	24 863
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 069 897	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 895	13 543 513
Sum omløpsmidler		11 617 757	13 624 657
SUM EIENDELER		20 688 352	20 203 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 588 047	16 580 043
Sum opptjent egenkapital		17 588 047	16 580 043
Sum egenkapital		17 739 614	16 731 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 549 560	2 640 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 560	2 640 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 733	633 375
Annen kortsiktig gjeld		5 445	198 488
Sum kortsiktig gjeld		399 178	831 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 688 352	20 203 477

Sandeid __/__/2022

Tore Solberg
Styreformann/ Daglig leder

Årsregnskap for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



T Solberg Invest As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 134 014	0	4 134 014
+ Tilgang	2 435 868	18 206	2 454 074
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 569 882	18 206	6 588 088
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	300	300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	300	300
Balanseført verdi pr 31/12	6 569 882	17 906	6 587 788
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	



T Solberg Invest As

Noter 2021

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 998 004
+ Permanente og andre forskjeller	-2 985 207
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 522
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 275
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 275
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 906	12 384
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 232 621	2 239 896
= Grunnlag utsatt skatt	-2 214 715	-2 227 512
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 214 715	2 227 512
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 214 715	2 227 512
Utsatt skattefordel	487 237	490 053
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 214 715	2 227 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	487 237	490 053
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 970 898,- og pr 31.12. i fjor kr 2.091.887.

Noter for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

Noter 2021

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 549 560	2 640 005
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Vindafjord	6 569 882	4 134 014
Sum pantsatte eiendeler	6 569 882	4 134 014

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
T Solberg Eiendom AS	100%	100%

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Appex AS	31,5 %	14 118
Appex Holding AS	39,0 %	41 172
Sandeid Eiendom AS	35,7 %	250 000
Samlet balanseført verdi		305 290

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	50 567	16 580 043	16 731 610

Noter for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

Noter 2021

+Fra årets resultat			2 998 004	2 998 004
-Tilleggsutbytte			-1 990 000	-1 990 000
Pr 31.12.	101 000	50 567	17 588 047	17 739 614



**Årsregnskap 2021
for
T Solberg Invest As**

Organisasjonsnr. 989233599

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



T Solberg Invest As



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300	0
Annen driftskostnad		72 825	183 905
Sum driftskostnader		73 125	183 905
DRIFTSRESULTAT		(73 125)	(183 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 061 001	15 422 264
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		986 036	0
Annen renteinntekt		88 009	309 060
Annen finansinntekt		0	(45 349)
Sum finansinntekter		3 135 046	15 685 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 089	68 524
Annen finanskostnad		3 827	0
Sum finanskostnader		63 916	68 524
NETTO FINANSPOSTER		3 071 130	15 617 452
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 998 004	15 433 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 998 004	15 433 547
ÅRSRESULTAT		2 998 004	15 433 547
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 990 000	1 865 000
Overføringer annen egenkapital		1 008 004	13 568 547
SUM OVERFØRINGER		2 998 004	15 433 547



T Solberg Invest As

BankID Signing
Tore Solberg
2022-06-28**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 569 882	4 134 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 906	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 290	305 290
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	2 139 516
Sum anleggsmidler		9 070 594	6 578 820
Omløpsmidler			
Andre fordringer		59 781	56 281
Markedsbaserte aksjer	6	9 045 184	24 863
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 069 897	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 895	13 543 513
Sum omløpsmidler		11 617 757	13 624 657
SUM EIENDELER		20 688 352	20 203 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
Sum innskutt egenkapital		151 567	151 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 588 047	16 580 043
Sum opptjent egenkapital		17 588 047	16 580 043
Sum egenkapital		17 739 614	16 731 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 549 560	2 640 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 560	2 640 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 733	633 375
Annen kortsiktig gjeld		5 445	198 488
Sum kortsiktig gjeld		399 178	831 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 688 352	20 203 477

Sandeid __/__/2022

Tore Solberg
Styreformann/ Daglig leder

Årsregnskap for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



T Solberg Invest As



BankID Signing
Tore Solberg
2022-06-28

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 134 014	0	4 134 014
+ Tilgang	2 435 868	18 206	2 454 074
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 569 882	18 206	6 588 088
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	300	300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	300	300
Balanseført verdi pr 31/12	6 569 882	17 906	6 587 788
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	



Noter 2021

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 998 004
+ Permanente og andre forskjeller	-2 985 207
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 522
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 275
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 275
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 906	12 384
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 232 621	2 239 896
= Grunnlag utsatt skatt	-2 214 715	-2 227 512
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 214 715	2 227 512
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 214 715	2 227 512
Utsatt skattefordel	487 237	490 053
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 214 715	2 227 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	487 237	490 053
Bokført utsatt skattefordel	0	0



T Solberg Invest As



BankID Signing
Tore Solberg
2022-06-28

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 970 898,- og pr 31.12. i fjor kr 2.091.887.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 549 560	2 640 005
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Vindafjord	6 569 882	4 134 014
Sum pantsatte eiendeler	6 569 882	4 134 014

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
T Solberg Eiendom AS	100%	100%

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Appex AS	31,5 %	14 118
Appex Holding AS	39,0 %	41 172
Sandeid Eiendom AS	35,7 %	250 000
Samlet balanseført verdi		305 290



T Solberg Invest As



Noter 2021

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	50 567	16 580 043	16 731 610
+Fra årets resultat			2 998 004	2 998 004
-Tilleggsutbytte			-1 990 000	-1 990 000
Pr 31.12.	101 000	50 567	17 588 047	17 739 614



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T Solberg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T Solberg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 998 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til T Solberg Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28.06.2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 21.15.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.