



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Lunden 2B  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Muslimovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 735 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 735 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		184 497	477 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 497</b>	<b>477 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 497</b>	<b>2 258 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 936	15 741
Annen finansinntekt		0	1 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 936</b>	<b>16 989</b>
Annen rentekostnad		6 200	140 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 200</b>	<b>140 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 736</b>	<b>-123 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 761</b>	<b>2 135 678</b>
Skattekostnad		983 858	469 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 150 619</b>	<b>1 665 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 150 619	1 665 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 619</b>	<b>1 665 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 750 000	6 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 491	715 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 491</b>	<b>715 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 450 491</b>	<b>7 465 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 585 491</b>	<b>7 600 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 735 248	2 885 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 248</b>	<b>2 885 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 248</b>	<b>2 915 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	469 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>469 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 469 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 777	156 250
Betalbar skatt		1 468 569	14 862
Skyldige offentlige avgifter		230	230
Kortsiktig konserngjeld		25 578	25 578
Annen kortsiktig gjeld		1 018 090	1 018 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 244</b>	<b>1 215 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 820 244</b>	<b>4 684 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 585 491</b>	<b>7 600 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Lunden 2B  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Muslimovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 056 873  
MODERNE EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 735 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 735 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		184 497	477 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 497</b>	<b>477 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 497</b>	<b>2 258 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 936	15 741
Annen finansinntekt		0	1 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 936</b>	<b>16 989</b>
Annen rentekostnad		6 200	140 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 200</b>	<b>140 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 736</b>	<b>-123 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 761</b>	<b>2 135 678</b>
Skattekostnad		983 858	469 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 150 619</b>	<b>1 665 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 150 619	1 665 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 150 619</b>	<b>1 665 829</b>



Organisasjonsnr: 915 056 873  
MODERNE EIENDOM OSLO AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 750 000	6 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 491	715 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 491</b>	<b>715 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 450 491</b>	<b>7 465 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 585 491</b>	<b>7 600 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 735 248	2 885 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 248</b>	<b>2 885 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 248</b>	<b>2 915 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	469 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>469 849</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 469 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	307 777	156 250
Betalbar skatt	1 468 569	14 862
Skyldige offentlige avgifter	230	230
Kortsiktig konserngjeld	25 578	25 578
Annen kortsiktig gjeld	1 018 090	1 018 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 820 244</b>	<b>1 215 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 820 244</b>	<b>4 684 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 585 491</b>	<b>7 600 725</b>



Organisasjonsnr: 915 056 873  
MODERNE EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.