



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 969  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KÅPA I OG II DA  
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A  
1391 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6, 6	1 795 498	1 731 187
Annen driftsinntekt			103 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 795 498</b>	<b>1 834 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 293
Annen driftskostnad		43 319	176 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 719</b>	<b>317 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 779</b>	<b>1 516 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718</b>	<b>384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4		
Utbytte	4	53 414	1 302 975
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 558 083	214 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	1 946 600	2 088 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 946 600</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 946 600</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	771 582	424 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 582</b>	<b>424 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 582</b>	<b>424 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 718 182</b>	<b>2 512 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4		
Annen innskutt egenkapital		2 591 039	1 032 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 591 039</b>	<b>1 032 956</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 591 039</b>	<b>1 032 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Skyldige offentlige avgifter		112 144	108 199
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 371 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 144</b>	<b>1 479 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 144</b>	<b>1 479 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 718 182</b>	<b>2 512 623</b>



## Årsregnskap 2017 Kåpa I og II DA

---

Organisasjonsnr: 989 602 969



## Resultatregnskap

### Kåpa I og II DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter	6	1 795 498	1 731 187
Annen driftsinntekt		0	103 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 795 498</b>	<b>1 834 481</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 293
Annen driftskostnad		43 319	176 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 719</b>	<b>317 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 779</b>	<b>1 516 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>718</b>	<b>384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak	4	53 414	1 302 975
Avsatt til annen egenkapital		1 558 083	214 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 611 497</b>	<b>1 517 382</b>



**Balanse**  
Kåpa I og II DA

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 946 600	2 088 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 946 600</u>	<u>2 088 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 946 600</u>	<u>2 088 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	771 582	424 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>771 582</u>	<u>424 623</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>771 582</u>	<u>424 623</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 718 182</u>	<u>2 512 623</u>



**Balanse**  
Kåpa I og II DA

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		2 591 039	1 032 956
Sum innskutt egenkapital		<u>2 591 039</u>	<u>1 032 956</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	4	<u>2 591 039</u>	<u>1 032 956</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		112 144	108 199
Annen kortsiktig gjeld		15 000	1 371 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 144</u>	<u>1 479 667</u>
Sum gjeld		<u>127 144</u>	<u>1 479 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 718 182</u>	<u>2 512 623</u>

Slemmstad, 10.04.2018  
Styret i Kåpa I og II DA

Rune Nielsen  
styrets leder



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 503 219	2 503 219
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 503 219	2 503 219
Akk. av-/nedskrivninger	-556 619	-556 619
Balanseført verdi 31.12	1 946 600	1 946 600
Årets avskrivninger	141 400	141 400
Avskrivningsssats	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25-10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



## Noter til regnskapet 2017

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2017	2016
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0
Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør <u>kr. 0,-</u>		

### Note 4 Egenkapital

	Annen egekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	1 032 956	1 032 956
Årets resultat	1 611 497	1 611 497
Uttak	-53 414	-53 414
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>2 591 039</b>	<b>2 591 039</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 611 496	1 517 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 311	16 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 636 807</b>	<b>1 534 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-43 102	-17 791	25 311
<b>Sum</b>	<b>-43 102</b>	<b>-17 791</b>	<b>25 311</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beskatning skjer på deltakernes hånd, og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapets regnskap.

### Note 6 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.