



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 121 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AALTVEDT KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 50  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	117 800	114 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 360</b>	<b>613 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 640</b>	<b>586 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		378 155	492 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 155</b>	<b>492 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 155</b>	<b>-492 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 484</b>	<b>93 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 986	20 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	159 498	72 802
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 625 647	26 125 207
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 625 647</b>	<b>26 125 207</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 625 647</b>	<b>26 125 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		323 226
<b>Sum fordringer</b>			<b>323 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 730	51 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 730</b>	<b>51 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 730</b>	<b>374 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 697 377</b>	<b>26 499 931</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	8	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 628	195 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 555 628</b>	<b>4 555 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 044 395	4 884 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 044 395</b>	<b>4 884 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 600 023</b>	<b>9 440 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	792 424	747 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 424</b>	<b>747 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 443 633	10 959 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 522 295	5 021 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 965 928</b>	<b>15 981 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 758 352</b>	<b>16 728 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		303 353	296 870
Annen kortsiktig gjeld		35 648	33 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 001</b>	<b>330 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 097 353</b>	<b>17 059 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 697 377</b>	<b>26 499 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 121 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AALTVEDT KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 50  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 892 121 672  
AALTVEDT KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	117 800	114 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 360</b>	<b>613 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 640</b>	<b>586 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		378 155	492 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 155</b>	<b>492 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 155</b>	<b>-492 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 484</b>	<b>93 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 986	20 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	159 498	72 802



Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>



Organisasjonsnr: 892 121 672  
AALTVEDT KONTORBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	25 625 647	26 125 207
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 625 647</b>	<b>26 125 207</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 625 647</b>	<b>26 125 207</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		323 226
------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>323 226</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		71 730	51 498
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>71 730</b>	<b>51 498</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 730</b>	<b>374 724</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 697 377</b>	<b>26 499 931</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	2 100 000	2 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	8	2 260 000	2 260 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	8	195 628	195 628
----------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 555 628</b>	<b>4 555 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 044 395	4 884 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 044 395</b>	<b>4 884 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 600 023</b>	<b>9 440 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	792 424	747 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>792 424</b>	<b>747 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 443 633	10 959 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 522 295	5 021 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 965 928</b>	<b>15 981 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 758 352</b>	<b>16 728 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		303 353	296 870
Annen kortsiktig gjeld		35 648	33 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 001</b>	<b>330 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 097 353</b>	<b>17 059 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 697 377</b>	<b>26 499 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 892 121 672  
AALTVEDT KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aaltvedt Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Aaltvedt Kontorbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NFFJ0-5U21L-IGTE4-JDFE-7ISB-PZ5WV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aaltvedt Kontorbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 7. april 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFFJO-5U21L-IGTE4-JDFE-7ISB-PZ5WV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-20 10:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFFUO-5U21L-IGTE4-J2DFE-7ISB-PZ5WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Aaltvedt Kontorbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 121 672

**Resultatregnskap**  
**Aaltvedt Kontorbygg AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 560	499 560
Annen driftskostnad	2	117 800	114 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 360</b>	<b>613 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 640</b>	<b>586 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		378 155	492 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 155</b>	<b>-492 944</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		204 484	93 336
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 986	20 534
<b>Ordinært resultat</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	159 498	72 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 498</b>	<b>72 802</b>



**Balanse**  
**Aaltvedt Kontorbygg AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 625 647	26 125 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 625 647</u>	<u>26 125 207</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 625 647</u>	<u>26 125 207</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	323 226
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>323 226</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 730	51 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>71 730</u>	<u>374 724</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 697 377</u>	<u>26 499 931</u>

**Balanse**  
**Aaltvedt Kontorbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	8	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 628	195 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 555 628</b>	<b>4 555 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 044 395	4 884 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 044 395</b>	<b>4 884 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 600 023</b>	<b>9 440 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	792 424	747 438
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 443 633	10 959 633
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 522 295	5 021 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 965 928</b>	<b>15 981 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		303 353	296 870
Annen kortsiktig gjeld		35 648	33 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 001</b>	<b>330 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 097 353</b>	<b>17 059 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 697 377</b>	<b>26 499 931</b>

29.03.2022

Styret i Aaltvedt Kontorbygg AS

  
Tore Aaltved  
styreleder/daglig leder  
Jan Løkling  
styremedlem



## Aaltvedt Kontorbygg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Aaltvedt Kontorbygg AS**  
**Noter til regnskapet 2021****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet i 2021.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	20 870
Regnskapsteknisk bistand	6 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	0
<b>Sum</b>	<b>26 870</b>

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Aaltvedt Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	350,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>2 100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aaltvedt Gruppen AS	6 000	100,0	100,0

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 978 096	7 637 383	32 615 479
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 978 096</b>	<b>7 637 383</b>	<b>32 615 479</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 989 832		6 989 832
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 988 264</b>	<b>7 637 383</b>	<b>25 625 647</b>
Årets ordinære avskrivninger	499 560		499 560
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

**Aaltvedt Kontorbygg AS**  
**Noter til regnskapet 2021****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Andre fordringer	
	2021	2020
Mellomværende med Aaltvedt Betong AS	0	323 226
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>323 226</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Mellomværende med Helstøpt AS	-1 054 108	-1 054 108
Mellomværende med Norwegian Briquetting AS	-957 009	-957 009
Mellomværende med KAA Holding AS	-980 302	-980 302
Mellomværende med ET Holding AS	-1 290 818	-1 290 818
Mellomværende med Aaltvedt Gruppen AS	-240 058	-739 243
<b>Sum</b>	<b>-4 522 295</b>	<b>-5 021 480</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 986	20 534
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 986</b>	<b>20 534</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	204 484	93 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 383	-32 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 867	-60 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	204 484	93 336
Beregnet skatt av resultat før skatt	44 987	20 534
<b>Sum</b>	<b>44 987</b>	<b>20 534</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 472 882	4 475 265	2 383
<b>Sum</b>	<b>4 472 882</b>	<b>4 475 265</b>	<b>2 383</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-870 954	-1 077 821	-206 867
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 601 928</b>	<b>3 397 444</b>	<b>-204 484</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>792 424</b>	<b>747 438</b>	<b>-44 987</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Side 7



**Aaltvedt Kontorbygg AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 443 633	10 959 633
<b>Sum</b>	<b>10 443 633</b>	<b>10 959 633</b>

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 863 633	8 379 633
<b>Sum</b>	<b>7 863 633</b>	<b>8 379 633</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg	17 988 264	18 487 824
Tomt	7 637 383	7 637 383
<b>Sum</b>	<b>25 625 647</b>	<b>26 125 207</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	2 100 000	2 260 000	195 628	4 884 897	9 440 525
Årets resultat				159 498	159 498
Pr 31.12.2021	2 100 000	2 260 000	195 628	5 044 395	9 600 023