



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 606 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 1 D AS  
Forretningsadresse: Ægirs vei 1D  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Normann Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		461 150	13 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 150</b>	<b>13 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	272 200	65 000
Annen driftskostnad	1	112 630	34 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 830</b>	<b>99 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 320</b>	<b>-86 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		311 738	71 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 738</b>	<b>71 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 532</b>	<b>-71 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 212</b>	<b>-158 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 212</b>	<b>-158 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 212</b>	<b>-158 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 212</b>	<b>-158 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 212</b>	<b>-158 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-235 212	-158 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-235 212</b>	<b>-158 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 737 948	9 010 148
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	6, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 737 948</b>	<b>9 010 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 737 948</b>	<b>9 010 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 150	
Andre fordringer		21 363	19 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 513</b>	<b>19 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	515 438	430 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 438</b>	<b>430 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 951</b>	<b>450 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 280 899</b>	<b>9 460 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 680</b>	<b>592 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	393 219	158 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 219</b>	<b>-158 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 461</b>	<b>434 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			25 547
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		81 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 438</b>	<b>25 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 081 438</b>	<b>9 025 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 280 899</b>	<b>9 460 220</b>



**Årsregnskap 2018**  
**ÆGIRSVEI 1 D AS**

---

Organisasjonsnr: 919 606 495



## Resultatregnskap

ÆGIRSVEI 1 D AS

	Note	31.08.17 - 31.12.18
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Leieinntekter		474 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>474 275</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 200
Annen driftskostnad	1	147 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>484 259</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-9 984</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		288
Annen rentekostnad		383 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-383 235</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-393 219</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-393 219</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		393 219
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>-393 219</u>



## Balanse ÆGIRSVEI 1 D AS

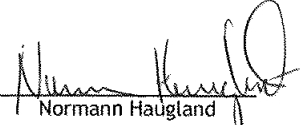
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 737 948	9 010 148
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 737 948</u>	<u>9 010 148</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 737 948</u>	<u>9 010 148</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 150	0
Andre kortsiktige fordringer		21 363	19 160
Sum fordringer		<u>27 513</u>	<u>19 160</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	515 438	430 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>515 438</u>	<u>430 912</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>542 951</u>	<u>450 072</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 280 899</u>	<u>9 460 220</u>

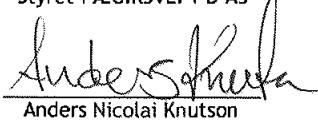


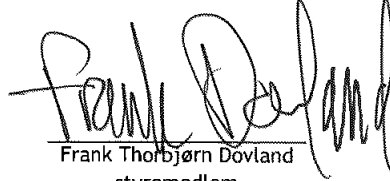
**Balanse**  
**ÆGIRSVEI 1 D AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 680</b>	<b>592 680</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-393 219	-158 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 219</b>	<b>-158 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 461</b>	<b>434 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 547
Annen kortsiktig gjeld		81 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 438</b>	<b>25 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 081 438</b>	<b>9 025 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 280 899</b>	<b>9 460 220</b>

Krisitansand, 22.03.2019  
Styret i ÆGIRSVEI 1 D AS

  
Normann Haugland  
styreleder

  
Anders Nicolai Knutson  
styremedlem

  
Frank Thorbjørn Dovland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018 ÆGIRSVEI 1 D AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 31.08.17. Driften startet fra 31.08.17.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønn

Det er ingen ansatt i selskapet i 2018. Det er ikke utbetalt lønn til daglig ledelse eller styret i 2018.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Noter til regnskapet 2018 ÆGIRSVEI 1 D AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-235 212	-158 007
Permanente forskjeller	0	-7 320
Endring i midlertidige forskjeller	-41 437	-261 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 649</b>	<b>-427 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	303 142	261 705	-41 437
<b>Sum</b>	<b>303 142</b>	<b>261 705</b>	<b>-41 437</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-703 682	-427 033	276 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 539	165 327	-235 212
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	0	0



## Noter til regnskapet 2018 ÆGIRSVEI 1 D AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ÆGIRSVEI 1 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHD AS	300 000	50,0	50,0
FCP Holding AS	300 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-7 320	-158 007	434 673
Årets resultat			-235 212	-235 212
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>-7 320</b>	<b>-393 219</b>	<b>199 461</b>

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet vil gjøre tiltak for å sikre at egenkapitalen blir intakt. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet vil tilføre kapital ved behov.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	9 075 148	9 075 148
= Anskaffelseskost 31.12.18	9 075 148	9 075 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	337 200	337 200
= Bokført verdi 31.12.18	8 737 948	8 737 948
Årets ordinære avskrivninger	272 200	272 200
Økonomisk levetid	30 år	



Noter til regnskapet 2018  
ÆGIRSVEI 1 D AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 737 948	9 010 148
<b>Sum</b>	<b>8 737 948</b>	<b>9 010 148</b>