



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 145 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOSAMEIET AUSTAD SKOG DEL 20/566  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 563 017	1 417 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 017</b>	<b>1 417 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	211 085	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 297	368 192
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	971 876	1 107 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 258</b>	<b>1 550 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 759</b>	<b>-133 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		655	1 915
Annen finansinntekt		19 870	19 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 525</b>	<b>21 005</b>
Annen rentekostnad		262 790	319 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 790</b>	<b>319 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 265</b>	<b>-298 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	-720 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 494	289 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	94 193	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 193</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	7 419 399	5 447 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 419 399</b>	<b>5 447 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 591</b>	<b>5 457 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	500
Andre fordringer		31 533	81 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 568</b>	<b>81 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 698	3 078 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 698</b>	<b>3 078 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 266</b>	<b>3 160 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 747 857</b>	<b>8 617 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 049 421	913 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 421</b>	<b>913 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 049 421</b>	<b>913 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 440 216	7 631 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 216</b>	<b>7 631 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 216</b>	<b>7 631 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 170	22 138
Annen kortsiktig gjeld		40 050	49 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 220</b>	<b>71 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 698 436</b>	<b>7 703 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 747 857</b>	<b>8 617 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 145 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOSAMEIET AUSTAD SKOG DEL 20/566  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 982 145 805  
BOSAMEIET AUSTAD SKOG DEL 20/566

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 563 017	1 417 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 017</b>	<b>1 417 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	211 085	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 297	368 192
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	971 876	1 107 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 258</b>	<b>1 550 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 759</b>	<b>-133 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		655	1 915
Annen finansinntekt		19 870	19 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 525</b>	<b>21 005</b>
Annen rentekostnad		262 790	319 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 790</b>	<b>319 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 265</b>	<b>-298 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	-720 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 494	289 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 579</b>



Organisasjonsnr: 982 145 805  
BOSAMEIET AUSTAD SKOG DEL 20/566

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	94 193	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 193</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	10	7 419 399	5 447 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 419 399</b>	<b>5 447 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 591</b>	<b>5 457 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		35	500
Andre fordringer			
		31 533	81 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 568</b>	<b>81 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 202 698	3 078 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 698</b>	<b>3 078 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 266</b>	<b>3 160 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 747 857</b>	<b>8 617 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 049 421	913 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 421</b>	<b>913 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 049 421</b>	<b>913 927</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 440 216	7 631 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 216</b>	<b>7 631 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 216</b>	<b>7 631 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 170	22 138
Annen kortsiktig gjeld		40 050	49 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 220</b>	<b>71 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 698 436</b>	<b>7 703 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 747 857</b>	<b>8 617 431</b>



Organisasjonsnr: 982 145 805  
BOSAMEIET AUSTAD SKOG DEL 20/566

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	191345.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Bosameiet Austad Skog del 20/566 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 561 200	1 417 200	1 561 200	1 615 632
Andre inntekter	2	1 817	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 017</b>	<b>1 417 200</b>	<b>1 561 200</b>	<b>1 615 632</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	19 740	9 165	0	19 740
Styrehonorar	4	191 345	65 000	140 000	140 000
Avskrivninger	12	2 297	368 192	403 440	402 452
Revisjonshonorar	5	4 300	27 898	7 000	7 000
Honorar forretningsfører		38 490	36 000	37 188	45 990
Vedlikehold	6	511 264	556 082	410 000	192 000
Kjøp av tjenester	7	116 502	141 272	120 000	150 000
Tv/bredbånd		115 416	113 340	113 000	119 000
Forsikringer	8	147 595	144 966	135 000	153 500
Kommunale avgifter		1 955	1 775	1 000	2 000
Strøm og annen energi		23 125	41 788	50 000	50 000
Andre driftskostnader	9	13 229	44 723	34 500	34 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 258</b>	<b>1 550 200</b>	<b>1 451 128</b>	<b>1 316 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 758</b>	<b>-133 000</b>	<b>110 072</b>	<b>299 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		655	1 915	0	0
Andre finansinntekter		19 870	19 090	0	0
Rentekostnader		262 790	319 584	300 000	320 261
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-242 265</b>	<b>-298 579</b>	<b>-300 000</b>	<b>-320 261</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>135 494</b>	<b>-431 579</b>	<b>-189 928</b>	<b>-20 811</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		135 494	289 293	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	-720 872	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-135 494</b>	<b>431 579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balanse - Bosameiet Austad Skog del 20/566 - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	12	94 193	10 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	10	7 419 399	5 447 312
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 591</b>	<b>5 457 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35	500
Andre fordringer		31 533	81 238
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 202 698	3 078 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 266</b>	<b>3 160 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 747 857</b>	<b>8 617 431</b>

klientnr. 803 Bosameiet Austad Skog del 20/566 org.nr. 982145805



Balanse - Bosameiet Austad Skog del 20/566 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 049 421	913 927
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 049 421</b>	<b>913 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11	7 440 216	7 631 808
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 440 216</b>	<b>7 631 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 975	43 696
Leverandørgjeld		218 170	22 138
Påløpne renter		1 301	1 694
Annen kortsiktig gjeld		2 774	4 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 220</b>	<b>71 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 698 436</b>	<b>7 703 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 747 857</b>	<b>8 617 431</b>

Sted: Drammen dato: 11.03.21

Ale Ola Barbo  
Ale Ola Barbo  
Styreleder

Tone Karen Bergene  
Tone Karen Bergene  
Styremedlem

Vasilja Olsen  
Vasilja Olsen  
Styremedlem

Tor Solum  
Tor Solum  
Styremedlem



## Noter Bosameiet Austad Skog del 20/566

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 555 200
3601 Leieinntekter garasjer	6 000
<b>Sum</b>	<b>1 561 200</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3690 Ei-bil strøm	1 817
<b>Sum</b>	<b>1 817</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740
<b>Sum</b>	<b>19 740</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5300 Styrehonorar periodisering	51 345
5330 Styrehonorar	140 000
<b>Sum</b>	<b>191 345</b>

Sameiets styrehonorar er høyere enn vedtatt på ordinært sameiemøte i 2020. Dette skyldes endring i regnskapsprinsipp, der sameiet tidligere har periodisert styrehonoraret, men fra 2020 kostnadsføres styrehonoraret ved utbetaling. Imidlertid ble en periodisering på kr 51.345 ikke kostnadsført i 2019. Konsekvensen blir et høyere kostnadsført styrehonorar for 2020, mens styrehonoraret i årene som kommer vil være identisk med vedtak på årsmøtet.



## Noter Bosameiet Austad Skog del 20/566

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 300
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	66 982
6603 Vedlikehold elektro	43 964
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 424
6630 Egenandel forsikringskader	-20 000
6640 Periodisk vedlikehold	414 894
<b>Sum</b>	<b>511 264</b>

Egenandel forsikrings saker er negativ dette skyldes regress for to innbetalte egenandeler fra 2019.  
Periodisk vedlikehold gjelder montasje og rehabilitering av tak/treeasser samt maling garasjeporter og utvendig malerarbeid.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	9 601
6730 Teknisk rådgivning	17 257
6780 Snøbrøyting og strøing	39 938
6782 Vaktmestertjenester	42 113
6799 Andre konsulent tjenester	7 594
<b>Sum</b>	<b>116 502</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	147 595
<b>Sum</b>	<b>147 595</b>



**Noter Bosameiet Austad Skog del 20/566**

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>År 2020</b>
6597 Skilt	200
6800 Kontorrekvisita	2 252
7410 Kontingenter, ikke fradragsberett	1 490
7721 Årsmøtet	1 280
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 632
7790 Andre kostnader	3 375
<b>Sum</b>	<b>13 229</b>

**Note 10 - Langsiktig fordring**

	<b>År 2020</b>
1370 Langsiktig fordring	7 419 399
<b>Sum</b>	<b>7 419 399</b>

Sameiet har tatt opp et lån til kr 8.000.000 til rehabilitering av terrasser og malerarbeid i 2019 med nedbetaling over 19 år.

Kostnader planlagt dekket av dette lån (rehabilitering av terrasser og malerarbeid) er balanseført som en langsiktig fordring mot sameierne.

Den langsiktige fordring har økt med kr 1.972.086 i 2020 på grunn av prosjekt malerarbeid utført av Støa Håndverk.

Denne langsiktige fordring nedskrives i takt med betaling av avdrag på lånet.

Det er ikke avskrevet på denne langsiktige fordring i 2020 siden saldo på lån er høyere enn langsiktig fordring. Verdien på langsiktig fordring og saldo lån skal harmonisere.



## Noter Bosameiet Austad Skog del 20/566

## Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA - Sameie
Lånenummer:	12137084439
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 631 808
Avdrag i perioden:	191 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 440 216</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 532 468

## Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137084439	24	310 009	7 440 216

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

## Note 12 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	96 490
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 297
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 193
Årets avskrivninger :	2 297
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig fordring ble avskrevet i 2019 og avskrivninger er budsjettert for 2020. Imidlertid utsettes avskrivning slik at saldo på langsiktig fordring og lån harmoniserer. Jmf. note langsiktig fordring.



**Noter Bosameiet Austad Skog del 20/566**

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Opptjent egenkapital	1 049 421	913 927
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 049 421</b>	<b>913 927</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bosameiet Austad Skog Del 20/566

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bosameiet Austad Skog Del 20/566.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2MZ1-7D5PU-X73HQ-4OECH-8H0E7-041DZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 08:39:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: J2MZ1-7DSPU-X73HQ-4OECH-8H0E7-041DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>