



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 724 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 6A  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE SVENDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	445 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		148 462	140 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 462</b>	<b>260 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 462</b>	<b>184 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		204	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>1 113</b>
Annan rentekostnad		899	1 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899</b>	<b>1 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695</b>	<b>-552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 157</b>	<b>184 100</b>
Skattekostnad på resultat			43 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			140 585
Overført fra annen egenkapital		-77 157	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 250 000	1 370 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 433	
<b>Sum krav</b>		<b>6 433</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	116 699
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 310</b>	<b>116 699</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 742</b>	<b>116 699</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 259 742</b>	<b>1 486 699</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 878	702 035



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>624 878</b>	<b>702 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 878</b>	<b>822 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			43 515
Skyldig offentlige avgifter			54 420
Annen kortsiktig gjeld		514 864	566 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 742</b>	<b>1 486 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338040

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 724 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 6A  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HELGE SVENDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 965 724 370  
SVENDSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	445 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		148 462	140 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 462</b>	<b>260 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 462</b>	<b>184 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		204	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>1 113</b>
Annan rentekostnad		899	1 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899</b>	<b>1 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695</b>	<b>-552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 157</b>	<b>184 100</b>
Skattekostnad på resultat			43 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			140 585
Overført fra annen egenkapital		-77 157	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>





Skyldig offentlige avgifter		54 420
Annen kortsiktig gjeld	514 864	566 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 259 742</b>	<b>1 486 699</b>



Organisasjonsnr: 965 724 370  
SVENDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

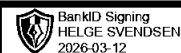
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025 SVENDSEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 724 370



## RESULTATREGNSKAP

### SVENDSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		192 000	445 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>445 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad		148 462	140 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 462</b>	<b>260 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 462</b>	<b>184 652</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		204	1 113
Annen rentekostnad		899	1 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-695</b>	<b>-552</b>
Resultat før skattekostnad		-77 157	184 100
Skattekostnad på resultat		0	43 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	140 585
Overført fra annen egenkapital		77 157	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>



### BALANSE

SVENDSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 250 000	1 370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 433</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	116 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 742</b>	<b>116 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 259 742</b>	<b>1 486 699</b>

SVENDSEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### SVENDSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	624 878	702 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 878</b>	<b>702 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 878</b>	<b>822 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	43 515
Skyldig offentlige avgifter		0	54 420
Annen kortsiktig gjeld		514 864	566 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 259 742</b>	<b>1 486 699</b>

Helge Svendsen, 12.03.2026  
Styret i SVENDSEN AS

HELGE SVENDSEN



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

SVENDSEN AS er et selskap som leier ut en næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Sogndal kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt ut lønn eller ytelser til styret eller andre.

## Note 4 Anleggsmidler

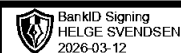
	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.	3.917.122	100.000	4.017.122
Tilgang/avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	3.917.122	100.000	4.017.000
Akkumulerte avskrivninger	2.767.122	0	2.767.122
Bokført verdi 31.12	1.150.000	100.000	1.250.000

Avskrivninger i år 120.000 kr

Avskrivningssats 2%

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr.-77 157 etter skatt, mot et overskudd på kr 140 585 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2025 SVENDSEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 724 370



## RESULTATREGNSKAP

SVENDSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		192 000	445 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>445 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad		148 462	140 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 462</b>	<b>260 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 462</b>	<b>184 652</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		204	1 113
Annen rentekostnad		899	1 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-695</b>	<b>-552</b>
Resultat før skattekostnad		-77 157	184 100
Skattekostnad på resultat		0	43 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	140 585
Overført fra annen egenkapital		77 157	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 157</b>	<b>140 585</b>

SVENDSEN AS

SIDE 2



### BALANSE

SVENDSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 250 000	1 370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 433</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	116 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 742</b>	<b>116 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 259 742</b>	<b>1 486 699</b>

SVENDSEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### SVENDSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	624 878	702 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 878</b>	<b>702 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 878</b>	<b>822 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	43 515
Skyldig offentlige avgifter		0	54 420
Annen kortsiktig gjeld		514 864	566 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 864</b>	<b>664 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 259 742</b>	<b>1 486 699</b>

Helge Svendsen, 12.03.2026  
Styret i SVENDSEN AS

HELGE SVENDSEN



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

SVENDSEN AS er et selskap som leier ut en næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Sogndal kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt ut lønn eller ytelser til styret eller andre.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.	3.917.122	100.000	4.017.122
Tilgang/avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	3.917.122	100.000	4.017.000
Akkumulerte avskrivninger	2.767.122	0	2.767.122
Bokført verdi 31.12	1.150.000	100.000	1.250.000

Avskrivninger i år 120.000 kr

Avskrivningssats 2%

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr.-77 157 etter skatt, mot et overskudd på kr 140 585 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.