



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND HOTEL & BAD AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 200  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	133 018 408	83 511 808
Andre driftsinntekter	2	792 604	10 168 768
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 811 011</b>	<b>93 720 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 759 774	10 922 118
Lønnskostnad	3, 4	52 155 468	33 675 007
Ordinære avskrivninger	5	1 814 414	1 407 443
Andre driftskostnader	3, 6	48 596 239	33 350 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 325 895</b>	<b>79 354 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 485 116</b>	<b>14 365 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 107 000	629 943
Annen renteinntekt		18 363	4 334
Andre finansinntekter		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 125 406</b>	<b>634 277</b>
Annen rentekostnad		7 542	3 169
Andre finanskostnader		611	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 153</b>	<b>3 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 253</b>	<b>631 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 602 369</b>	<b>14 997 034</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 253 346	3 316 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 349 023</b>	<b>11 680 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 349 023</b>	<b>11 680 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 349 023</b>	<b>11 680 771</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 349 023</b>	<b>11 680 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 349 023	11 680 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 349 023</b>	<b>11 680 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 843 000	3 190 000
Utsatt skattefordel	7	294 565	363 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 137 565</b>	<b>3 553 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	8 662 600	8 916 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 662 600</b>	<b>8 916 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	30 400 000	24 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 400 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 200 165</b>	<b>36 470 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	9	1 615 106	1 413 352
<b>Sum varer</b>		<b>1 615 106</b>	<b>1 413 352</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 850 050	3 417 769
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	4 824 915	3 034 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 674 965</b>	<b>6 451 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	26 403 455	20 223 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 403 455</b>	<b>20 223 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 693 525</b>	<b>28 089 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 893 691</b>	<b>64 559 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 627 009	37 277 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 627 009</b>	<b>37 277 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>49 627 009</b>	<b>38 277 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 011 030	2 514 878
Betalbar skatt	7	3 184 095	3 223 253
Skyldige offentlige avgifter		5 499 168	5 398 043
Annen kortsiktig gjeld	8	17 572 389	15 145 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 266 681</b>	<b>26 281 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 266 681</b>	<b>26 281 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 893 691</b>	<b>64 559 501</b>



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Årsberetning 2022



#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift av hotell. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

#### Utvikling og resultat

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Regnskapet viser en omsetning med kr 133,0 mill. Etter utfordrende år med Covid har selskapet igjen normal aktivitet. Overskuddet ble kr 11,3 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 49,6 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 61,3% av totalkapitalen. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling og opplever at markedssituasjonen er tilnærmet normal pr april 2023.

#### Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per april 2023 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

#### Bærekraft

##### Ytre miljø

Solstrand har ambisjon om å være en drivkraft i det grønne skiftet og vi har kommet langt for å nå våre mål.

Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.

Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.



Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO<sub>2</sub>.

Vi har i 2022 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi.

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft, i samarbeid med søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS, har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

Selskapet forurensrer i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

## **Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø**

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapet sysselsetter 89 årsverk og vi velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi mange unge sambygdingers første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Vi arbeider målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet har vært 12,1%, herav utgjør langtidssykemeldte 5,9% (sykemeldt lenger enn 8 uker). En vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

## **Likestilling**

Av selskapets ansatte er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av tre kvinner og en mann. Styrets leder er en kvinne. Daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.

Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Selskapet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at selskapets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir selskapet styrke og konkurransefortrinn. Videre er selskapets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.



## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## **Finansiell risiko**

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

## **Andre forhold**

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 27. april 2023

Børrea Schau-Larsen  
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad



 BankID Signing  
Margareth Søkkingstad  
2023-04-28

 BankID Signing  
Jon Kristian Faaland  
2023-05-02

 BankID Signing  
Pernille Schau-Larsen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Børrea E. Schau-Larsen  
2023-05-04

# Årsregnskap

2022

for

## Solstrand Hotel & Bad AS

Org.nr. 985 617 635



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	133 018 408	83 511 808
Andre driftsinntekter	2	792 604	10 168 768
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 811 011</b>	<b>93 720 576</b>
Varekostnad		17 759 774	10 922 118
Lønnskostnad	3, 4	52 155 468	33 675 007
Ordinære avskrivninger	5	1 814 414	1 407 443
Andre driftskostnader	3, 6	48 596 239	33 350 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 325 895</b>	<b>79 354 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 485 116</b>	<b>14 365 926</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 107 000	629 943
Renteinntekter		18 363	4 334
Andre finansinntekter		43	0
Rentekostnader		7 542	3 169
Andre finanskostnader		611	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 117 253</b>	<b>631 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 602 369</b>	<b>14 997 034</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 253 346	3 316 263
<b>Årets resultat</b>		<b>11 349 023</b>	<b>11 680 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 349 023	11 680 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 349 023</b>	<b>11 680 771</b>



## Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 843 000	3 190 000
Utsatt skattefordel	7	294 565	363 816
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	8 662 600	8 916 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	30 400 000	24 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 200 165</b>	<b>36 470 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	9	1 615 106	1 413 352
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 850 050	3 417 769
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	4 824 915	3 034 121
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	26 403 455	20 223 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 693 525</b>	<b>28 089 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 893 691</b>	<b>64 559 501</b>



## Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 627 009	37 277 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 627 009</b>	<b>37 277 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>49 627 009</b>	<b>38 277 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 011 030	2 514 878
Betalbar skatt	7	3 184 095	3 223 253
Skyldige offentlige avgifter		5 499 168	5 398 043
Annen kortsiktig gjeld	8	17 572 389	15 145 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 266 681</b>	<b>26 281 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 266 681</b>	<b>26 281 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 893 691</b>	<b>64 559 501</b>

Os, 27.04.2023  
Styret i Solstrand Hotel & Bad AS

\_\_\_\_\_  
Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pernille Schau-Larsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Kristian Faaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margareth Sekkingstad  
styremedlem



## Solstrand Hotel & Bad AS

Noteopplysninger for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet og skjer tidspunkt for levering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av drift av hotell.

### Note 2 Offentlige tilskudd

	2022	2021
Kompensasjonsordningen for næringslivet	0	4 258 044
Kommunalt tilskudd	378 148	5 910 724
Lønntilskudd	408 846	1 723 160
Energtilskudd	409 456	0
Sum	<u>1 196 450</u>	<u>11 891 928</u>

Kompensasjonsordning for næringslivet, kommunalt tilskudd og energitilskudd er bokført på linje for andre driftsinntekter. Lønntilskudd er bokført som en kostnadsreduksjon under linje for lønnskostnad.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	43 151 819	28 531 678
Lønntilskudd (tiltaksplan Covid-19)	-408 846	-1 723 160
Folketrygdavgift	6 484 489	4 333 487
Pensjonskostnader	1 948 627	1 439 315
Andre kostnader	979 379	1 093 687
Sum lønnskostnader	<u>52 155 468</u>	<u>33 675 007</u>

Antall årsverk	89	61
----------------	----	----

Godtgjørelser	Fungerende daglig leder	Styret
Lønn	1 101 967	0
Andre godtgjørelser, fri bil mv	165 757	



## Solstrand Hotel & Bad AS

<b>Revisor</b>	<b>Revisjon</b>	<b>Andre tjenester</b>
Kostnadsført honorar	101 650	7 350

### Note 4 Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordningen er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.

### Note 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Webside	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	10 253 369	3 476 059	25 226 505
Tilgang	0	0	1 213 414
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 253 369	3 476 059	26 439 919
Akkumulerte avskrivninger	6 180 369	633 059	21 850 319
Bokført verdi 31.12	4 073 000	2 843 000	4 589 600
Årets avskrivninger	598 000	347 000	869 414
Lineær avskrivning	10 %	10 %	15-25%

Kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

### Note 6 Andre nærstående parter

Selskapet leier fast eiendom fra nærstående til selskapets morselskap. Årlig leie utgjør kr 697 800.

### Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 184 095	3 223 253
Endring utsatt skatt	69 251	93 010
Netto skattekostnad	<u>3 253 346</u>	<u>3 316 263</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 602 369	14 997 034
Permanente forskjeller	185 567	76 885
Midlertidige forskjeller	-314 777	-422 770
Årets skattegrunnlag	<u>14 473 159</u>	<u>14 651 149</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>3 184 095</u>	<u>3 223 253</u>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregnet betalbar skatt	3 184 095	3 223 253
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	<u>3 184 095</u>	<u>3 223 253</u>

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 238 933	-1 553 710	-314 777
Debitorer	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>	0
Netto grunnlag	-1 338 933	-1 653 710	-314 777
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-294 565</u>	<u>-363 816</u>	69 251



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Note 8 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap mv.	2022	2021
Langsiktig fordring	30 400 000	24 000 000
Andre fordringer	3 607 063	2 387 668
Kortsiktig gjeld	4 137 264	4 137 264

Selskapet leier hotelleiendom av søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS. Leie utgjør 23 408 500.

### Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Lån til konsernselskap	30 400 000	24 000 000

#### Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2022	2021
Kassakreditt (limit 3,5 mill)	0	0

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Varelager	1 615 106	1 413 352
Fordringer	41 074 965	30 451 890
Sum	<u>42 690 071</u>	<u>31 865 242</u>

### Note 10 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 728 732.

### Note 11 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	37 277 986	38 277 986
Periodens resultat		11 349 023	11 349 023
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>48 627 009</u>	<u>49 627 009</u>



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Kontantstrømpoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	14 602 369	14 997 034
- Periodens betalte skatt	-3 223 253	0
- Gevinst ved avgang driftsmidler	0	-40 000
+ Ordinære avskrivninger	1 814 414	1 407 443
+/- Endring varelager	-201 754	-227 033
+/- Endring kundefordringer	-2 432 281	-3 402 926
+/- Endring leverandørgjeld	2 496 152	342 587
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 956 773	6 014 071
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>15 012 420</u>	<u>19 091 176</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved avgang varige driftsmidler	0	175 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 213 414	-8 393 443
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 213 414</u>	<u>-8 218 443</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	-7 619 394	4 137 264
+/- Konsernbidrag	0	-537 647
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 619 394</u>	<u>3 599 617</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	6 179 612	14 472 350
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>20 223 843</u>	<u>5 751 493</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>26 403 455</u>	<u>20 223 843</u>



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Solstrand Hotel & Bad AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Hotel & Bad AS som viser et overskudd med kr 11 349 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2023

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor