



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 51 OG 53 AS
Forretningsadresse: Krittveien 51
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 290	225 000
Sum inntekter		413 290	225 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	37 337	96 045
Sum kostnader		146 137	204 845
Driftsresultat		267 153	20 155
Annen rentekostnad		69 118	80 121
Sum finanskostnader		69 118	80 121
Netto finans		-69 118	-80 121
Ordinært resultat før skattekostnad		198 035	-59 966
Skattekostnad på resultat	3	43 568	-13 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 467	-46 778
Årsresultat		154 467	-46 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 467	-46 778
Totalresultat		154 467	-46 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	196 035	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 568	-46 778
Sum overføringer og disponeringer		154 467	-46 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 435 245	2 544 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 435 245	2 544 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	160 303	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 303	150 000
Sum anleggsmidler		2 595 548	2 694 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 000
Konsernfordringer	5		10 303
Sum fordringer			18 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 745	95 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 745	95 685
Sum omløpsmidler		160 745	113 988
SUM EIENDELER		2 756 293	2 808 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 010 987	1 010 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	8 036
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 119 023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	279 647	321 215
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		279 647	321 215
Sum egenkapital		1 398 670	1 440 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 377	54 101
Sum avsetninger for forpliktelser		42 377	54 101
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	945 500	1 128 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		945 500	1 128 500
Sum langsiktig gjeld		987 877	1 182 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569	8 760
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 181	3 989
Kortsiktig konserngjeld	5	322 286	70 959
Annen kortsiktig gjeld		30 710	101 487
Sum kortsiktig gjeld		369 746	185 194
Sum gjeld		1 357 623	1 367 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 293	2 808 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317368

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 51 OG 53 AS
Forretningsadresse: Krittveien 51
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 290	225 000
Sum inntekter		413 290	225 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	37 337	96 045
Sum kostnader		146 137	204 845
Driftsresultat		267 153	20 155
Annen rentekostnad		69 118	80 121
Sum finanskostnader		69 118	80 121
Netto finans		-69 118	-80 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	198 035	-59 966
		43 568	-13 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 467	-46 778
Årsresultat		154 467	-46 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 467	-46 778
Totalresultat		154 467	-46 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	196 035	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-41 568	-46 778
Sum overføringer og disponeringer		154 467	-46 778



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 435 245	2 544 045
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 435 245	2 544 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	160 303	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 303	150 000
Sum anleggsmidler		2 595 548	2 694 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 000
Konsernfordringer	5		10 303
Sum fordringer			18 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 745	95 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 745	95 685
Sum omløpsmidler		160 745	113 988
SUM EIENDELER		2 756 293	2 808 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 010 987	1 010 987



Annen innskutt egenkapital	4	8 036	8 036
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 119 023
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	279 647	321 215
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		279 647	321 215
Sum egenkapital		1 398 670	1 440 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 377	54 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 377	54 101
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	945 500	1 128 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		945 500	1 128 500
Sum langsiktig gjeld		987 877	1 182 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569	8 760
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 181	3 989
Kortsiktig konserngjeld	5	322 286	70 959
Annen kortsiktig gjeld		30 710	101 487
Sum kortsiktig gjeld		369 746	185 194
Sum gjeld		1 357 623	1 367 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 293	2 808 033



Organisasjonsnr: 929 933 656
KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

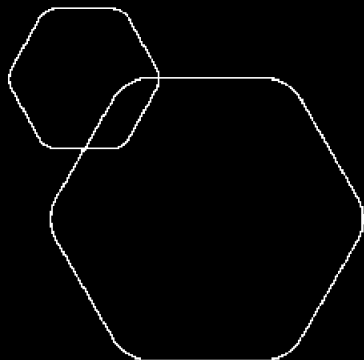
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

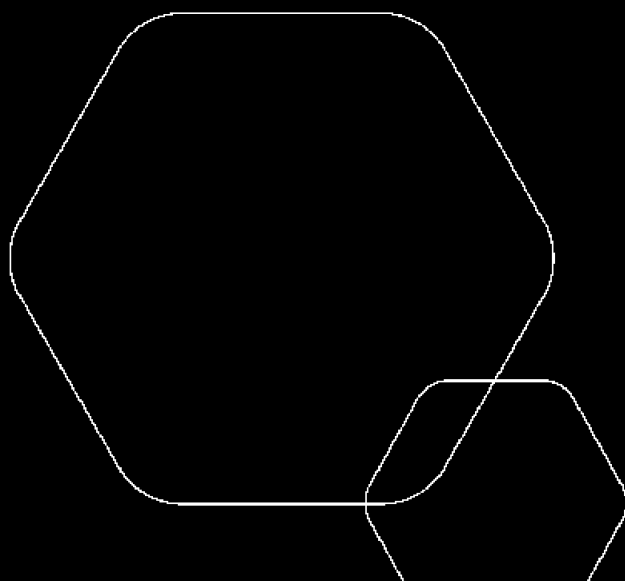
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Krittveien 51 Og 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 933 656



RESULTATREGNSKAP

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		413 290	225 000
Sum driftsinntekter		413 290	225 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 800	108 800
Annen driftskostnad	2	37 337	96 045
Sum driftskostnader		146 137	204 845
Driftsresultat		267 153	20 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		69 118	80 121
Resultat av finansposter		-69 118	-80 121
Resultat før skattekostnad		198 035	-59 966
Skattekostnad på resultat	3	43 568	-13 188
Årsresultat		154 467	-46 778
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	196 035	0
Overført fra annen egenkapital	4	41 568	46 778
Sum overføringer		154 467	-46 778



BALANSE

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 435 245	2 544 045
Sum varige driftsmidler		2 435 245	2 544 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	160 303	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 303	150 000
Sum anleggsmidler		2 595 548	2 694 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
Konsernfordringer	5	0	10 303
Sum fordringer		0	18 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 745	95 685
Sum omløpsmidler		160 745	113 988
Sum eiendeler		2 756 293	2 808 033



BALANSE

KRITTVEIEN 51 OG 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 010 987	1 010 987
Annen innskutt egenkapital	4	8 036	8 036
Sum innskutt egenkapital		1 119 023	1 119 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	279 647	321 215
Sum opptjent egenkapital		279 647	321 215
Sum egenkapital		1 398 670	1 440 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	42 377	54 101
Sum avsetning for forpliktelser		42 377	54 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	945 500	1 128 500
Sum annen langsiktig gjeld		945 500	1 128 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		569	8 760
Skyldig offentlige avgifter		16 181	3 989
Konserngjeld	5	322 286	70 959
Annen kortsiktig gjeld		30 710	101 487
Sum kortsiktig gjeld		369 746	185 194
Sum gjeld		1 357 623	1 367 795
Sum egenkapital og gjeld		2 756 293	2 808 033

20.02.2025
Styret i Krittveien 51 Og 53 AS

Geir Salvesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 377 645	3 377 645
Anskaffelseskost 31.12.24	3 377 645	3 377 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	942 400	942 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	942 400	942 400
Bokført verdi 31.12.24	2 435 245	2 435 245
Årets ordinære avskrivninger	108 800	108 800
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	55 292
Endring i utsatt skattefordel	-11 724
Skattekostnad ordinært resultat	43 568
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	198 035
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 293
Avgitt konsernbidrag	-251 327
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	55 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 292
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	198 035
Beregnet skatt av resultat før skatt	43 568
Sum	43 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	192 623	245 915	53 293
Sum	192 623	245 915	53 293
Grunnlag for utsatt skatt	192 623	245 915	53 293
Utsatt skatt (22 %)	42 377	54 101	11 724



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 010 987	8 036	321 215	1 440 238
Årets resultat				154 467	154 467
Konsernbidrag avgitt				-196 035	-196 035
Pr 31.12.2024	100 000	1 010 987	8 036	279 647	1 398 670

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	160 303	150 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 303
Sum	160 303	160 303
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	322 286	70 959
Sum	322 286	70 959

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRITTVEIEN 51 OG 53 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	945 500	1 128 500
Sum	945 500	1 128 500