



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILMATIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tåjeveien 1  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Lilli Selvåg Hilstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 758	
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 758</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			141 759
Annen driftskostnad		53 583	36 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 583</b>	<b>178 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 175</b>	<b>-178 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		828	
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		50 234	10 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 234</b>	<b>10 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 406</b>	<b>-10 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 770</b>	<b>-189 123</b>
Skattekostnad på resultat	2	-114 899	-41 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	281 669	-147 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 030 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 030 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 030 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		357 902	
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 902</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 396	17 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 396</b>	<b>17 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 298</b>	<b>17 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 298</b>	<b>5 047 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 300	27 147
Udekket tap			147 516



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 300</b>	<b>-120 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>191 300</b>	<b>-90 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		114 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>114 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 336 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 336 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 451 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		65 625	2 507 723
Annen kortsiktig gjeld		179 373	179 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 998</b>	<b>2 687 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 998</b>	<b>5 138 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 298</b>	<b>5 047 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILMATIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tåjeveien 1  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Lilli Selvåg Hilstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 020 203  
HILMATIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 758	
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 758</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			141 759
Annen driftskostnad		53 583	36 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 583</b>	<b>178 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 175</b>	<b>-178 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		828	
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		50 234	10 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 234</b>	<b>10 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 406</b>	<b>-10 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-114 899	-41 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	281 669	-147 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>



Organisasjonsnr: 927 020 203  
HILMATIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5 030 242

Sum varige driftsmidler

5 030 242

Sum anleggsmidler

0

5 030 242

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

357 902

Sum fordringer

357 902

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

78 396

17 707

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

78 396

17 707

Sum omløpsmidler

436 298

17 707

SUM EIENDELER

436 298

5 047 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

161 300

27 147

Udekket tap

147 516

Sum opptjent egenkapital

161 300

-120 369

Sum egenkapital

3

191 300

-90 369

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

114 899



Sum avsetninger for forpliktelser		114 899
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 336 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 323
Sum langsiktig gjeld	0	2 451 222
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	65 625	2 507 723
Annen kortsiktig gjeld	179 373	179 373
Sum kortsiktig gjeld	244 998	2 687 096
Sum gjeld	244 998	5 138 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	436 298	5 047 949



Organisasjonsnr: 927 020 203  
HILMATIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hilmatis Eiendom AS

Penneo document key: WFZZ2-AYP3J-6KIPH-WJZ4-NKCEP-EC6P2

---

Organisasjonsnr: 927 020 203



## Resultatregnskap

### Hilmatis Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		269 758	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 758</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	141 759
Annen driftskostnad		53 583	36 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 583</b>	<b>178 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 175</b>	<b>-178 685</b>
Annen renteinntekt		828	0
Annen finansinntekt		0	4
Annen rentekostnad		50 234	10 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 406</b>	<b>-10 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 770</b>	<b>-189 123</b>
Skattekostnad på resultat	2	-114 899	-41 607
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	281 669	-147 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 669</b>	<b>-147 516</b>

Penneo document key: WFZZ2-AYP3J-6KIPH-WJZ4-NKCEP-EC6P2



### Balanse Hilmatis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 030 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 030 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 030 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		357 902	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 902</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 396	17 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>78 396</b>	<b>17 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 298</b>	<b>17 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>436 298</b>	<b>5 047 949</b>

Penneo document key: WFZZ2-AYP3J-6KIP4-WJZ4-NKCEP-EC6P2



## Balanse

### Hilmatis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		161 300	27 147
Udekket tap		0	-147 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 300</b>	<b>-120 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>191 300</b>	<b>-90 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	2	0	114 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>114 899</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 336 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 336 323</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Kortsiktig konserngjeld		65 625	2 507 723
Annen kortsiktig gjeld		179 373	179 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 998</b>	<b>2 687 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 998</b>	<b>5 138 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>436 298</b>	<b>5 047 949</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i Hilmatis Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Lilli Sølvåg Hilstrøm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Hilstrøm  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: WFZZ2-AYP3J-6KIPH-WJZ4-NKCEP-EC6P2



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Hilmatis Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 899	-41 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 899</b>	<b>-41 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 770	-189 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-864 861	-32 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-698 092</b>	<b>-221 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	928 664	928 664
Fordringer	0	-834 787	-834 787
Gevinst – og tapskonto	958 738	0	-958 738
<b>Sum</b>	<b>958 738</b>	<b>93 877</b>	<b>-864 861</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 489	-406 398	698 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 751	834 787	689 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>522 266</b>	<b>522 266</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>114 899</b>	<b>114 899</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-120 369	-90 369
Årets resultat		281 669	281 669
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>161 300</b>	<b>191 300</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hilstrøm Holding AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hilstrøm Holding AS er 100%eid av styrets leder Eva Hilstrøm.

Penneo document key: WFZZ2-AYP3J-6KIPH-WJZ4-NKCEP-EC6P2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilstrøm, Eva Lilli Selvåg

Styreleder

På vegne av: Hilmatis Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11525

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-28 09:39:54 UTC



## Hilstrøm, Tommy

Styremedlem

På vegne av: Hilmatis Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4076077

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-07-02 13:04:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WFZZ2-AYP3J-6KIPH-WJZ24-NKCEP-EC6P2