



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 667 346
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURUFJELL AS
Forretningsadresse:	Elvemo 18 3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martine Vee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 962 217	113 817 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 962 217</b>	<b>113 817 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	27 242 987	38 823 130
Lønnskostnad	2	6 687 683	6 647 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 533 719	1 178 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	20 281 887	18 515 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 746 276</b>	<b>65 165 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 784 059</b>	<b>48 652 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		727 193	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 165 358	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 603 724	3 410 321
Annen renteinntekt		2 454 658	802
Annen finansinntekt		4 986	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955 918</b>	<b>3 413 754</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 095 050
Annen rentekostnad		14 113 224	2 629 693
Annen finanskostnad			28 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 113 224</b>	<b>7 753 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 157 306</b>	<b>-4 339 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 941 365</b>	<b>44 313 279</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 583 759	10 877 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 357 606	33 435 299
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000 000
Overført fra annen egenkapital		-11 357 606	-16 564 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		465 725	46 125
Utsatt skattefordel	5	3 587 465	3 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>4 053 190</b>	<b>49 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 986 457	16 772 161
Maskiner og anlegg			1 145 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 379 278	1 427 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>18 365 734</b>	<b>19 344 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	430 000	430 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	55 471 164	61 203 790
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 292 579	1 266 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 792 108	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 985 851</b>	<b>62 900 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 404 775</b>	<b>82 295 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 7</b>	<b>172 048 882</b>	<b>147 363 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	22 551 907	20 494 995
Andre kortsiktige fordringer	9	10 738 831	1 576 190
Konsernfordringer		513 616	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 804 354</b>	<b>22 071 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	106 018 775	1 488 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 018 775	1 488 065
Sum omløpsmidler		311 872 011	170 922 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 276 786</b>	<b>253 217 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 969 334</b>	<b>10 969 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 248 213	123 605 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 248 213</b>	<b>123 605 819</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>123 217 547</b>	<b>134 575 153</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 253 042	89 218 737
Langsiktig konserngjeld	7		1 094 167
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 253 042</b>	<b>90 312 904</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 253 042</b>	<b>90 312 904</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	8 446 513	8 101 728
Betalbar skatt	5		9 182 982
Skyldig offentlige avgifter		389 643	442 995
Annen kortsiktig gjeld	9	10 970 040	10 601 675



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		19 806 196	28 329 381
 Sum gjeld		 272 059 238	 118 642 285
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>395 276 786</b>	 <b>253 217 438</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 361 779	143 598 296
Annen driftsinntekt		1 277 919	186 600
<b>Sum inntekter</b>	1, 15	<b>63 639 698</b>	<b>143 784 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	38 375 514	58 728 814
Lønnskostnad	2	8 425 822	10 717 440
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	3 043 747	3 156 418
Annen driftskostnad	2, 5	26 207 246	30 869 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 052 328</b>	<b>103 472 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 412 631</b>	<b>40 312 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 739 700	265 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		
Annen renteinntekt		2 548 138	2 276
Annen finansinntekt		13 168	6 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 301 006</b>	<b>274 454</b>
Annen rentekostnad		14 122 522	2 697 278
Annen finanskostnad		10 345	49 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 132 867</b>	<b>2 747 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 831 861</b>	<b>-2 472 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 244 491</b>	<b>37 840 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 536 440	9 153 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			50 000 000
Overført fra annen egenkapital		-17 708 051	-21 313 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	14	<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	465 725	46 125
Utsatt skattefordel	7	4 500 286	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 966 011</b>	<b>46 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 957 883	50 880 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 266 473	3 958 525
Leide driftsmidler			6 452 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 11	<b>57 224 356</b>	<b>61 291 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	3 155 135	613 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 792 108	
Andre langsiktige fordringer	11		497 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 947 243</b>	<b>1 111 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 137 610</b>	<b>62 448 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>184 074 352</b>	<b>154 527 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	21 719 532	19 611 654
Andre kortsiktige fordringer		11 731 356	3 527 124
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 450 888</b>	<b>23 138 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	107 573 823	5 428 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 573 823</b>	<b>5 428 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 099 062</b>	<b>183 094 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 236 673</b>	<b>245 543 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 969 334</b>	<b>10 969 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 845 127	114 553 178
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 845 127</b>	<b>114 553 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>107 814 461</b>	<b>125 522 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		24 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	263 552 256	89 218 737
Langsiktig konserngjeld	9, 11		
Finansiell leasinggjeld	11		6 408 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 552 256</b>	<b>95 627 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 552 256</b>	<b>95 651 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	9 592 248	9 413 786



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	7		9 182 982
Skyldig offentlige avgifter		404 295	1 550 189
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		11 873 413	4 222 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 869 956</b>	<b>24 369 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 422 212</b>	<b>120 021 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 236 673</b>	<b>245 543 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURUFJELL AS  
Forretningsadresse: Elvemo 18  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Vee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 667 346  
TURUFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 962 217	113 817 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 962 217</b>	<b>113 817 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	27 242 987	38 823 130
Lønnskostnad	2	6 687 683	6 647 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 533 719	1 178 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	20 281 887	18 515 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 746 276</b>	<b>65 165 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 784 059</b>	<b>48 652 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		727 193	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 165 358	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 603 724	3 410 321
Annen renteinntekt		2 454 658	802
Annen finansinntekt		4 986	2 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 955 918</b>	<b>3 413 754</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 095 050
Annen rentekostnad		14 113 224	2 629 693
Annen finanskostnad			28 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 113 224</b>	<b>7 753 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 157 306</b>	<b>-4 339 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 941 365</b>	<b>44 313 279</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 583 759	10 877 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		50 000 000
Overført fra annen egenkapital	-11 357 606	-16 564 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>



Organisasjonsnr: 919 667 346  
TURUFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		465 725	46 125
Utsatt skattefordel	5	3 587 465	3 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>4 053 190</b>	<b>49 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 986 457	16 772 161
Maskiner og anlegg			1 145 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 379 278	1 427 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>18 365 734</b>	<b>19 344 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	430 000	430 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	55 471 164	61 203 790
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 292 579	1 266 495
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 792 108	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 985 851</b>	<b>62 900 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 404 775</b>	<b>82 295 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 7</b>	<b>172 048 882</b>	<b>147 363 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	22 551 907	20 494 995
Andre kortsiktige fordringer	9	10 738 831	1 576 190
Konsernfordringer		513 616	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 804 354</b>	<b>22 071 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	106 018 775	1 488 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 018 775</b>	<b>1 488 065</b>



Sum omløpsmidler		311 872 011	170 922 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 276 786</b>	<b>253 217 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 969 334</b>	<b>10 969 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 248 213	123 605 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 248 213</b>	<b>123 605 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>123 217 547</b>	<b>134 575 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 253 042	89 218 737
Langsiktig konserngjeld	7		1 094 167
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 253 042</b>	<b>90 312 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 253 042</b>	<b>90 312 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	8 446 513	8 101 728
Betalbar skatt	5		9 182 982
Skyldig offentlige avgifter		389 643	442 995
Annen kortsiktig gjeld	9	10 970 040	10 601 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 806 196</b>	<b>28 329 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 059 238</b>	<b>118 642 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 276 786</b>	<b>253 217 438</b>



Organisasjonsnr: 919 667 346  
TURUFJELL AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 361 779	143 598 296
Annen driftsinntekt		1 277 919	186 600
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 15</b>	<b>63 639 698</b>	<b>143 784 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	38 375 514	58 728 814
Lønnskostnad	2	8 425 822	10 717 440
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	3 043 747	3 156 418
Annen driftskostnad	2, 5	26 207 246	30 869 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 052 328</b>	<b>103 472 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 412 631</b>	<b>40 312 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 739 700	265 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15		
Annen renteinntekt		2 548 138	2 276
Annen finansinntekt		13 168	6 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 301 006</b>	<b>274 454</b>
Annen rentekostnad		14 122 522	2 697 278
Annen finanskostnad		10 345	49 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 132 867</b>	<b>2 747 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 831 861</b>	<b>-2 472 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 536 440	9 153 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14</b>	<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			50 000 000
Overført fra annen egenkapital		-17 708 051	-21 313 805



Sum overføringer og disponeringer	14	-17 708 051	28 686 195
--------------------------------------	----	-------------	------------



Organisasjonsnr: 919 667 346  
TURUFJELL AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	465 725	46 125
Utsatt skattefordel	7	4 500 286	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 966 011</b>	<b>46 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 957 883	50 880 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 266 473	3 958 525
Leide driftsmidler			6 452 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 11</b>	<b>57 224 356</b>	<b>61 291 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	3 155 135	613 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 792 108	
Andre langsiktige fordringer	11		497 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 947 243</b>	<b>1 111 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 137 610</b>	<b>62 448 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>10, 11</b>	<b>184 074 352</b>	<b>154 527 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	21 719 532	19 611 654
Andre kortsiktige fordringer		11 731 356	3 527 124
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 450 888</b>	<b>23 138 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	107 573 823	5 428 765



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 573 823	5 428 765
Sum omløpsmidler		325 099 062	183 094 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 236 673</b>	<b>245 543 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 969 334</b>	<b>10 969 334</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 845 127	114 553 178
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 845 127</b>	<b>114 553 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>107 814 461</b>	<b>125 522 512</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		24 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>24 197</b>
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	263 552 256	89 218 737
Langsiktig konserngjeld	9, 11		
Finansiell leasinggjeld	11		6 408 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 552 256</b>	<b>95 627 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 552 256</b>	<b>95 651 441</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9 592 248	9 413 786
Betalbar skatt	7		9 182 982
Skyldig offentlige avgifter		404 295	1 550 189
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		11 873 413	4 222 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 869 956</b>	<b>24 369 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 422 212</b>	<b>120 021 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 236 673</b>	<b>245 543 616</b>



Organisasjonsnr: 919 667 346  
TURUFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 667 346  
TURUFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Turufjell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turufjell AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 19. februar 2024  
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Turufjell AS - Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-02-19

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap og konsernregnskap 2023 Turufjell AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 667 346



## Årsberetning for 2023

### Virksomhetens art og lokalisering

Turufjell AS utvikler hytteområder, samt tilbud rundt sommer- og vinteraktiviteter på Turufjell hytteområde i Flå. Selskapet har forretningslokale i Flå kommune.

Konsernet består pr. 31.12.2023 av morselskapet Turufjell AS og datterselskapene Turutunet AS, Sprenåsgrenda Utvikling AS, Istjern Utvikling AS, BFR 6 AS og BFR 27 AS. Datterselskapene driver med utvikling av skianlegg mv, og utvikling av fast eiendom og er også lokalisert i Flå kommune. Morselskapet eier 20% av Fjell og Gravelag AS og 50% av Fjellhytta Flå AS i Flå kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Morselskapet:

Driftsinntektene i morselskapet er redusert med MNOK -67,9 sammenlignet med fjoråret og viser MNOK 46,0.

Driftsresultatet viser et underskudd MNOK -9,8 mot et overskudd på MNOK 48,7 i 2022.

Driftsresultat før avskrivninger viser MNOK -8,3 tilsvarende MNOK 49,8 i 2022.

Årsresultatet for 2023 utgjør MNOK -11,4, som er en reduksjon med MNOK -44,8 sammenlignet med 2022.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 31,2 % av en total kapital på MNOK 395,3.

#### Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 63,6, som er en reduksjon på MNOK 80,1. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK -17,7.

Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 107,6, hvorav MNOK 0,3 gjelder bundne innskudd.

Total kapitalen i konsernet utgjør MNOK 393,2, hvorav egenkapitalandelen er 27,4 %.

Styret anser at resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk for resultat og utvikling i løpet av 2023.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Det er igangsatt flere egenregiprosjekter hvor vi skal utvikle ferdige hytter og leiligheter for salg. Vi jobber mye med prosjektering på flere ulike områder; sentrumsområder, aktivitetsområder, tomteområder, aktivitetinfrastruktur og vanlig infrastruktur. I 2023 har vi også jobbet mye med å videreføre og videreutvikle selskapets bærekraftstrategi, med kortsiktige og langsiktige mål. Vi har ferdigstilt et overordnet prosjekt/plan for utviklingen, slik av vi ved inngangsetting av enkeltprosjekter har tenkt godt igjennom dens funksjon med de andre prosjektene som kommer på et senere tidspunkt. Målet med den overordnede planen er å skape en bedre og mer bærekraftig destinasjon, med fokus på god og lønnsom drift.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter fritidsboliger. 2023 har vært preget av dårligere marked gitt rentenivå og kundens privatøkonomi. Det er likevel vår vurdering at Turufjell ikke er dårligere stilt enn andre aktører i markedet i nedgangstider.

#### Kreditrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data.

Selskapet/konsernet har ikke inngått avtaler som minimerer kredittrisikoen.

#### Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Ved denne vurderingen er konsernets løpende inntjening og ubenyttede byggelånslimit vektlagt.

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.



## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2023.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet har vært ubetydelig i regnskapsåret.

Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2023. Det er ikke registrert skader eller ulykke i 2023.

## Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 7 ansatte i morselskapet, derav 5 menn og 3 kvinner. Styret består av seks medlemmer, hvorav alle er menn, det jobbes med å nå en høyere kjønnsbalanse i styret. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Konsernet sysselsatte ca. 11 årsverk i regnskapsåret.

## Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets og daglig leders mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

## Åpenhetsloven

I 2023 ble alle leverandører kartlagt gjennom en elektronisk undersøkelse. Det ble ikke avdekket kritiske forhold som åpenhetsloven er ment å avdekke.

Redegjørelsen er tilgjengelig på våre nettsider:

<https://www.turufjell.no/apenhetsloven>

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger naturlig av eiendomsutviklingen og drift av hytteområdet med aktiviteter. Vi har etablert en bærekraftstrategi med mål om å redusere påvirkninger på det ytre miljø.

## Resultatdisponering

Styrets forslag til dekning av underskuddet

Årets resultat kr -11 357 606 foreslås dekket slik: Overført fra annen egenkapital kr -11 357 606

Konsernet hadde et underskudd på kr -17 708 051.

Flå, 19. februar 2023

Håkon Semb-Arnstorp  
Styrets leder

Andreas Magnus Simonsen  
Styremedlem

Ronny Ruud  
Styremedlem

Kjetil Nilsen  
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
Styremedlem

Håvard Staff Brenno  
Styremedlem

Martine Vee  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>					
<b>Turufjell AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
45 962 217	113 817 802	Salgsinntekt		62 361 779	143 598 296
0	0	Annen driftsinntekt		1 277 919	186 600
<b>45 962 217</b>	<b>113 817 802</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 15</b>	<b>63 639 698</b>	<b>143 784 896</b>
27 242 987	38 823 130	Varekostnad	10	38 375 514	58 728 814
6 687 683	6 647 869	Lønnskostnad	2	8 425 822	10 717 440
1 533 719	1 178 693	Avskrivning av driftsmidler	3, 4	3 043 747	3 156 418
20 281 887	18 515 344	Annen driftskostnad	2, 5	26 207 246	30 869 419
<b>55 746 276</b>	<b>65 165 037</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 052 328</b>	<b>103 472 091</b>
<b>-9 784 059</b>	<b>48 652 765</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 412 631</b>	<b>40 312 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
727 193	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 165 358	0	Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 739 700	265 583
4 603 724	3 410 321	Renteinnt. fra foretak i samme konsern	15	0	0
2 454 658	802	Annen renteinntekt		2 548 138	2 276
4 986	2 630	Annen finansinntekt		13 168	6 595
0	5 095 050	Nedsk. finansielle anleggsmidler		0	0
14 113 224	2 629 693	Annen rentekostnad		14 122 522	2 697 278
0	28 497	Annen finanskostnad		10 345	49 970
<b>-5 157 306</b>	<b>-4 339 486</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 831 861</b>	<b>-2 472 794</b>
<b>-14 941 365</b>	<b>44 313 279</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 244 491</b>	<b>37 840 011</b>
-3 583 759	10 877 980	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 536 440	9 153 816
<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>14</b>	<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>
0	50 000 000	Tilleggsutbytte		0	50 000 000
11 357 606	16 564 701	Overført fra annen egenkapital		17 708 051	21 313 805
<b>-11 357 606</b>	<b>33 435 299</b>	<b>Sum disponert</b>	<b>14</b>	<b>-17 708 051</b>	<b>28 686 195</b>

Turufjell AS

Side 4



<b>Balanse</b>				
<b>Turufjell AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
465 725	46 125	3	465 725	46 125
3 587 465	3 706	7	4 500 286	0
<b>4 053 190</b>	<b>49 831</b>		<b>4 966 011</b>	<b>46 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
15 986 457	16 772 161		53 957 883	50 880 460
2 379 278	1 427 138		3 266 473	3 958 525
0	1 145 625		0	6 452 120
<b>18 365 734</b>	<b>19 344 925</b>	<b>4, 11</b>	<b>57 224 356</b>	<b>61 291 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
430 000	1 642 895	8	0	0
55 471 164	61 203 790	9	0	0
2 292 579	53 600	6, 8	3 155 135	613 683
2 792 108	0		2 792 108	0
0	0	11	0	497 720
<b>60 985 851</b>	<b>62 900 285</b>		<b>5 947 243</b>	<b>1 111 403</b>
<b>83 404 775</b>	<b>82 295 041</b>		<b>68 137 610</b>	<b>62 448 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
172 048 882	147 363 147	10, 11	184 074 352	154 527 440
<b>Fordringer</b>				
22 551 907	20 494 995	9	21 719 532	19 611 654
10 738 831	1 576 190		11 731 356	3 527 124
513 616	0	9	0	0
<b>33 804 354</b>	<b>22 071 186</b>		<b>33 450 888</b>	<b>23 138 778</b>
106 018 775	1 488 065	12	107 573 823	5 428 765
<b>311 872 011</b>	<b>170 922 398</b>		<b>325 099 062</b>	<b>183 094 983</b>
<b>395 276 786</b>	<b>253 217 438</b>		<b>393 236 673</b>	<b>245 543 616</b>

Turufjell AS

Side 5



<b>Balanse</b>				
<b>Turufjell AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
500 000	500 000	13	500 000	500 000
10 469 334	10 469 334		10 469 334	10 469 334
<b>10 969 334</b>	<b>10 969 334</b>		<b>10 969 334</b>	<b>10 969 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
112 248 213	123 605 819		96 845 127	114 553 178
<b>112 248 213</b>	<b>123 605 819</b>		<b>96 845 127</b>	<b>114 553 178</b>
<b>123 217 547</b>	<b>134 575 153</b>	<b>14</b>	<b>107 814 461</b>	<b>125 522 512</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	7	0	24 197
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>24 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
252 253 042	89 218 737	11	263 552 256	89 218 737
0	1 094 167	11	0	6 408 507
<b>252 253 042</b>	<b>90 312 904</b>		<b>263 552 256</b>	<b>95 627 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
8 446 513	8 101 728	9	9 592 248	9 413 786
0	9 182 982	7	0	9 182 982
389 643	507 181		404 295	1 550 189
0	7 830 699	9	0	0
10 970 040	2 706 791		11 873 413	4 222 706
<b>19 806 196</b>	<b>28 329 381</b>		<b>21 869 956</b>	<b>24 369 663</b>
<b>272 059 238</b>	<b>118 642 285</b>		<b>285 422 212</b>	<b>120 021 104</b>
<b>395 276 786</b>	<b>253 217 438</b>		<b>393 236 673</b>	<b>245 543 616</b>
Flå, 19. februar 2023				
Styret i Turufjell AS				
Håkon Semb-Arnstorp Styreleder		Andreas Magnus Simonsen Styremedlem	Arne Blikstad Sperre Styremedlem	
Håvard Staff Brenno Styremedlem		Kjetil Nilsen Styremedlem	Ronny Ruud Styremedlem	
		Martine Vee Daglig leder		

Turufjell AS

Side 6



<b>Indirekte kontantstrøm</b>				
<b>Turufjell AS</b>				
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>		
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
		Kontantstrømoppstilling NRS Indirekte metode		
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
		Resultat før skattekostnad	-22 244 491	37 840 011
-14 941 365	44 313 279	Periodens betalte skatt	-9 182 982	-22 303 901
-9 182 982	-22 151 335	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	56 600
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap og DS	-1 739 700	-265 583
-1 892 551	0	Ordinære avskrivninger	3 043 747	3 156 418
1 533 719	1 178 693	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	5 095 050	Effekt ved salg av virksomhet	-6 934 027	0
0	0	Endring i varelager	-29 546 912	-45 384 024
-24 685 736	-34 006 459	Endring i kundefordringer	-2 107 879	4 259 167
-2 056 911	3 222 524	Endring i leverandørgjeld	178 462	2 588 455
344 785	2 822 586	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 916 366	1 677 366
-1 233 878	472 756	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-70 450 148</b>	<b>-18 375 491</b>
<b>-52 114 918</b>	<b>947 093</b>			
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-1 851 346	8 466 204	Nto. utbetaling ved kjøp/salg av driftsmidler	-6 996 932	-1 638 383
328 071	-400 000	Nto. inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer	10 328 071	0
24 779	0	Mottatt utbytte fra TS	24 779	100 000
2 940 518	-20 270 655	Endring i langsiktige utlån	-2 294 388	233 045
<b>1 442 023</b>	<b>-12 204 451</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 061 530</b>	<b>-1 305 339</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
163 034 305	66 545 968	Endring langsiktig lån	174 333 518	70 473 644
0	-50 000 000	Utbetalinger av utbytte	0	-50 000 000
-7 830 699	-4 290 276	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>155 203 606</b>	<b>12 255 692</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>174 333 518</b>	<b>20 473 644</b>
		<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivaler</b>		
<b>104 530 710</b>	<b>998 334</b>	Beholdning av kontanter mv. 01.01.	<b>104 944 900</b>	<b>792 814</b>
1 488 065	489 730	Effekt ved salg av virksomhet	5 428 765	4 635 949
0	0	<b>Beholdning av kontanter mv. 31.12.</b>	<b>-2 799 842</b>	<b>0</b>
<b>106 018 775</b>	<b>1 488 065</b>		<b>107 573 823</b>	<b>5 428 765</b>
		<b>Kontantbeholdning fremkommer slik:</b>		
105 757 217	1 273 029	Kontanter og bankinnskudd 31.12.	107 301 233	4 682 449
261 558	215 036	Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12.	272 590	746 316
<b>106 018 775</b>	<b>1 488 065</b>	<b>Beholdning av kontanter mv. 31.12.</b>	<b>107 573 823</b>	<b>5 428 765</b>

Turufjell AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Turufjell AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

De tilknyttede selskapene er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

*Følgende datterselskaper og tilknyttet selskaper inngår i konsernregnskapet pr 31.12.2023:*

Turutunet AS	org.nr. 923 118 128	100 %
BFR 6 AS	org.nr. 929 867 793	100 %
BFR 27 AS	org.nr. 929 867 823	100 %
Istjern Utvikling AS	org.nr. 828 609 602	100 %
Sprenåsgrenda Utvikling AS	org.nr. 928 609 723	100 %
Fjellhytta Flå AS	org.nr. 931 587 897	50 %
Fjell og Gravelag AS	org.nr. 920 435 696	20 %

*Endring i konsernstruktur i 2023:*

Fjell og Gravelag AS - solgt 80 %  
Flå Fjellspregning AS - solgt alle aksjer  
Fjellhytta Flå AS - stiftet i året, eier 50 %

### Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

De tilknyttede selskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Bruk av estimat

Utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingende tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Årsregnskapet inneholder flere regnskapsposter hvor det ikke foreligger observerbare markedsverdier. På disse har ledelsen anvendt beste skjønn for fastsettelse av bokført verdi. Dette gjelder særlig rundt

**Turufjell AS**

Side 8



## Noter til regnskapet 2023

regnskapsposten: vurdering av kostpris pr. tomt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av tomtesalg og tilknyttet infrastruktur skjer ved kontraktinngåelse. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til det laveste av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Finansiell leasing

Driftsmidlene som leies på betingelser som i det vesentlige har overført økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalningene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salg tomter	38 725 000	108 002 000	36 775 000	108 002 000
Salg entreprenørvirksomhet	0	0	5 854 352	30 906 717
Salg eiendom	0	0	18 173 878	0
Annen driftsinntekt	7 237 217	5 815 802	2 836 469	4 876 180
<b>Sum</b>	<b>45 962 217</b>	<b>113 817 802</b>	<b>63 639 698</b>	<b>143 784 896</b>

### Pr. geografisk marked

Norge	45 962 217	113 817 802	63 639 698	143 784 896
-------	------------	-------------	------------	-------------

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	5 724 192	5 641 667	7 028 175	8 587 615
Arbeidsgiveravgift	681 633	639 424	981 803	1 352 830
Pensjonskostnader	211 194	241 398	306 092	532 378
Andre lønnskostnader	70 663	125 380	109 752	244 618
<b>Sum</b>	<b>6 687 683</b>	<b>6 647 869</b>	<b>8 425 822</b>	<b>10 717 441</b>

<b>Gjennomsnitt antall årsverk</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>17</b>
------------------------------------	----------	----------	-----------	-----------

### Ytelser til ledende personer i morselskapet

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 203 923	0
Annen godtgjørelse	8 128	0

### Lån og sikkerhetsstillelse til ansatte og ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ingen avtale om rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold, jf. RL §7-31.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Både morselskapet og datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2023

### Spesifikasjon av honorar til revisor

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	203 500	149 900	253 200	239 150
Andre tjenester	70 200	75 000	83 300	86 900
Rådgivning	0	0	6 000	0
Samlet honorar	273 700	224 900	342 500	326 050

Beløpene er ekskl. mva

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Morselskapet	Konsern
Anskaffelseskost pr 01.01.	654 330	654 330
Tilgang	465 880	465 880
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 120 210	1 120 210
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-654 485	-654 485
Bokført verdi 31.12.	465 725	465 725
Årets avskrivninger	46 280	46 280
Økonomisk levetid	3 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Driftsmidler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Leide driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	18 801 995	2 472 752	1 300 000	22 574 747
Tilgang	44 661	1 340 805	0	1 385 466
Avgang	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	18 846 656	3 813 557	0	22 660 213
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-2 860 199	-1 434 279	0	-4 294 478
Bokført verdi 31.12.	15 986 457	2 379 278	0	18 365 734
Årets avskrivninger	830 351	388 680	268 408	1 487 439
Avskrivningsprosent	0-10 %	20-33,3 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Turufjell AS

Side 11



## Noter til regnskapet 2023

## Konsernet

Driftsmidler	Bygninger, alpinanlegg og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Leide driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	54 976 735	6 408 692	7 226 295	68 611 722
Tilgang	4 992 765	1 538 287	0	6 531 052
Avgang	0	-2 586 104	-7 226 295	-9 812 399
Anskaffelseskost pr 31.12.	59 969 500	5 360 875	0	65 330 375
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-6 011 617	-2 094 402	0	-8 106 019
Bokført verdi 31.12.	53 957 883	3 266 474	0	57 224 356
Årets avskrivninger	1 915 320	813 738	268 408	2 997 467
Avskrivningsprosent	0-10 %	20-33,3 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 Leieavtaler (konsern)

Konsernet leier maskiner og annet utstyr. Avtalene utløper på forskjellige tidspunkter. Kostnader forbundet med operasjonelle leie- og leasingavtaler utgjør ca. kr. 2 400 000. Kostnadene er inkludert i annen driftskostnad.

## Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

## Investering i tilknyttet selskap( eid 20 %) Flå Fjellspreging AS

		Bokført verdi i konsern- regnskapet
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Anskaffelseskost år 31.12.2022	53 600	
Salgssum netto	1 194 179	
Gevinst ved salg av aksjer	1 140 579	
Mottatt utbytte i året	24 779	
Gevinst ved salg av aksjer mor	1 140 579	
Resultatandel	1 165 358	
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Inngående balanse 01.01.	613 683	
Mottatt utbytte i året	- 24 779	
Salgssum netto	1 194 179	
Resultatandel	605 275	605 275

## Turufjell AS

Side 12



## Noter til regnskapet 2023

### Investering i tilknyttet selskap( eid 50 %) Fjellhytta Flå AS

		Bokført verdi i konsern- regnskapet
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Selskapets resultat	-11 228	
Resultatandel	<u>-5 614</u>	<u>-5 614</u>
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12</i>		
Stiftelse	50 000	
Stiftelseskostnad	-2 785	
Årets resultatandel	<u>-5 614</u>	
Utgående balanse 31.12	<u>41 601</u>	<u>41 601</u>

### Investering i tilknyttet selskap( eid 20 %) Fjell og Gravelag AS

		Bokført verdi i konsern- regnskapet
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Selskapets resultat mai-des	5 700 197	
Resultatandel	<u>1 140 039</u>	
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12</i>		
Egenkapital 30.04.2023	1 973 494	
Årets resultatandel	<u>1 140 039</u>	
Utgående balanse 31.12.	<u>3 113 533</u>	<u>3 113 533</u>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Skatt

#### Morselskapet

	2023	2022	Endring
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	2 828	4 699	1 871
Omløpsmidler	-73 000	-73 000	0
Leasingobjekt	0	51 458	51 458
Avsetninger mv.	-242 100	0	242 100
Sum endring forskjeller	-312 272	-16 843	295 429
Fremførbart underskudd	-15 994 385	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 306 657	-16 843	16 289 814
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+) (22 %)	-3 587 465	-3 706	3 583 758

#### Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt	-14 941 365	44 313 279
Permanente forskjeller	-1 348 449	5 135 090
Endring midlertidige forskjeller	295 429	123 155
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-15 994 385	49 571 524
Avgitt konsernbidrag	0	-7 830 699
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-15 994 385	41 740 825
Betalbar skatt (22 %)	0	9 182 981

#### Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	0	10 905 735
Endring i utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	3 583 758	27 755
Skattekostnad	-3 583 759	10 877 980

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt	-3 287 100	9 748 921
22 % av permanente forskjeller	-296 659	1 129 060
Beregnet skattekostnad	-3 583 759	10 877 980

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-112 996	10 905 735
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	112 996	-1 722 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 182 982



## Noter til regnskapet 2023

### Konsern

	2023	2022	Endring
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	114 401	261 160	146 759
Omløpsmidler	1 434 153	-153 000	-1 587 153
Leasingobjekt	51 458	51 458	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	-49 633	-49 633
Andre forskjeller	-242 100	0	242 100
Fremførbart underskudd	-21 813 757	0	21 813 757
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-20 455 845</b>	<b>109 985</b>	<b>20 565 830</b>
Utsatt skatt (22 %) for konsernet	-4 500 286	24 197	4 524 483
<b>Årets skattekostnad (på ordinært resultat)</b>			
Betalbar skatt 22 %			0
Endring i utsatt skatt			-4 536 440
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet			-4 536 440

### Note 8 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat 2023	Egenkapital 2023
Turutunet AS	Flå	100 %	-5 849 121	-5 680 459
BFR 6 AS	Flå	100 %	-7 473	84 740
BFR 27 AS	Flå	100 %	-25 849	66 371
Istjern Utvikling AS	Flå	100 %	-5 117	83 962
Sprengåsgrenda Utvikling AS	Flå	100 %	1 231 388	915 095
Fjellhytta Flå AS	Flå	50 %	-11 228	83 203
Fjell og Gravelag AS	Flå	20 %	3 517 921	15 567 669

### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

#### Morselskapet

	2023	2022
Langsiktig fordring	55 471 164	61 203 790
Kundefordringer	986 124	1 555 560
Annen kortsiktig fordring	513 616	0
Leverandørgjeld	0	-1 573 622
Annen kortsiktig gjeld	0	-7 830 699

#### Øvrige forhold:

Det er stilt garantier ovenfor Fjell og Gravelag AS med tilsammen kr 300 000.

Turufjell AS

Side 15



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varer under tilvirkning	172 048 882	147 363 147	184 074 352	154 527 440
<b>Sum</b>	<b>172 048 882</b>	<b>147 363 147</b>	<b>184 074 352</b>	<b>154 527 440</b>

Opparbeidet infrastruktur og kostnader til regulering mv. er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur (vei, strøm, og lignende) og kostnader til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solgte enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeider og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. solgte enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0	0	270 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 504 000	4 022 000	3 504 000	4 022 000

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	252 253 042	89 218 737	263 552 256	89 218 7370
Finansiell leasinggjeld	0	1 094 167	0	6 408 507
Sum	252 253 042	90 312 904	263 552 256	95 627 244

<b>Limit byggekreditt</b>	250 000 000	120 000 000	250 000 000	120 000 000
---------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 986 457	7 500 000	53 957 883	7 500 000
Leide driftsmidler	0	1 145 625	0	6 452 120
Varelager	172 048 882	147 363 147	184 074 352	154 527 440
Sum	188 035 338	156 008 772	238 032 234	168 479 560

Pant gjelder gnr 9 bnr 487, gnr 10 bnr 12, 351 og 352, samt gnr. 11 bnr 81 i Flå kommune. Hjemmelshaver er Turufjell AS.

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>	300 000	300 000	300 000	300 000



## Noter til regnskapet 2023

### Note 12 Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	261 558	215 036	272 590	603 364
Øvrige budne bankinnskudd	0	0	0	142 952
Sum	261 558	215 036	272 590	746 316

### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fredenberg Fritid AS	2 500	50 %
Thongård AS	2 500	50 %
Sum	5 000	100 %

#### Styrerepresentanter for

Fredenberg Fritid AS: Håvard Staff Brenno, Håkon Semb-Arnstorp og Andreas Magnus Simonsen.

Thongård AS: Kjetil Nilsen, Arne Blikstad Sperre og Ronny Ruud.

### Note 14 Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	500 000	10 469 334	123 605 819	134 575 153
Årets resultat			-11 357 606	-11 357 606
Pr 31.12.	500 000	10 469 334	112 248 213	123 217 547

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	500 000	10 469 334	114 553 178	125 522 512
Årets resultat			-17 708 051	-17 708 051
Pr 31.12.	500 000	10 469 334	96 845 127	107 814 461

Turufjell AS

Side 18



## Noter til regnskapet 2023

### Note 15 Nærstående parter (konsern)

Følgende transaksjoner med nærstående parter er gjennomført i regnskapsåret:

- Administrative tjenester til øvrige konsernselskaper kr. 80 000.
- Utbygging infrastruktur og drift av anlegg mv. ca. kr. 10 400 000
- Finansiering av datterselskaper, jfr. note 9 og resultatposten Renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på markedsmessige betingelser.

### Note 16 Finansiell risiko

For vurdering av selskapets og konsernet finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page  
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

**Martine Vee**

e305caa4-5dde-40bd-8373-bef280d5a758 - 2024-02-19 14:44:24 UTC +02:00  
BankID - bd000d82-342a-4251-88f2-b43a6d5ac9eb - NO

**Håkon Arnstorp**

28023655-2038-4245-b0a7-e240c4af2d8c - 2024-02-19 14:46:11 UTC +02:00  
BankID - 92d76876-b69f-44ae-a831-3c3e2c6450ba - NO

**Ronny Ruud**

382cbb12-bc3e-4efc-9afb-582d1934163f - 2024-02-19 14:51:52 UTC +02:00  
BankID - 932cddf7-f0f7-4b91-9a28-0d2e6b99a518 - NO

**Arne Blikstad Sperre**

000ed61d-c217-4226-bccc-4efb969d9616 - 2024-02-19 15:10:20 UTC +02:00  
BankID - 7600db64-b3dc-4133-8792-2740950c5b80 - NO

**Håvard Staff Brenno**

dc0e4365-d8c8-4e11-800d-58f357e79e58 - 2024-02-19 18:58:09 UTC +02:00  
BankID - 9bec67d2-ec54-4a2f-af7f-0d4a4b183bae - NO

**Kjetil Nilsen**

5c12b23a-591e-4506-a409-c72843ae84eb - 2024-02-19 19:45:07 UTC +02:00  
BankID - ca21ea01-55db-4e60-bef1-d95a0a2ba433 - NO

**Andreas Magnus Simonsen**

8538aa4b-e398-4cd8-9ba7-4df3e20b53c7 - 2024-02-19 19:46:31 UTC +02:00  
BankID - 7a7763d1-0ddb-48c2-88f4-146b123718d2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapretningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb24c004-2bbd-44ee-b4a7-bfefe12613ab>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)