



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	2 157 870	2 157 870
Sum inntekter		2 157 870	2 157 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	112 679	112 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	89 506	97 981
Sum kostnader		202 185	210 660
Driftsresultat		1 955 685	1 947 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 398	1
Sum finansinntekter		6 398	1
Annen rentekostnad		150 809	165 162
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		175 809	165 162
Netto finans		-169 411	-165 161
Resultat før skattekostnad		1 786 274	1 782 049
Skattekostnad på resultat	5	397 079	393 168
Årsresultat		1 389 195	1 388 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 195	1 388 881
Totalresultat		1 389 195	1 388 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 389 195	1 388 881
Sum overføringer og disponeringer	6	1 389 195	1 388 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 682 414	11 795 093
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 682 414	11 795 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	8		25 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		11 682 414	11 820 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	449 556	899 113
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	1 332 640	1 183 540
Sum fordringer		1 782 196	2 082 652
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 242	1 027 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 242	1 027 715
Sum omløpsmidler		3 142 438	3 110 367
SUM EIENDELER		14 824 852	14 930 460
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	184 592	184 592
Overkurs	6	32	32
Annen innskutt egenkapital	6	718 834	718 834
Sum innskutt egenkapital		903 458	903 458
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 851 500	9 944 139
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 851 500	9 944 139
Sum egenkapital		10 754 958	10 847 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 396	104 271
Sum avsetninger for forpliktelser		83 396	104 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 987 496	2 318 748
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 496	2 318 748
Sum langsiktig gjeld		2 070 892	2 423 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	1 899 787	1 310 012
Leverandørgjeld	2	6 831	9 274
Betalbar skatt	5		125 676
Skyldig offentlige avgifter		84 142	85 215
Annen kortsiktig gjeld	2	8 242	129 667
Sum kortsiktig gjeld		1 999 002	1 659 844
Sum gjeld		4 069 894	4 082 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 824 852	14 930 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707475

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 929 919 750
FLYPLASSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	2 157 870	2 157 870
Sum inntekter		2 157 870	2 157 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	112 679	112 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	89 506	97 981
Sum kostnader		202 185	210 660
Driftsresultat		1 955 685	1 947 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 398	1
Sum finansinntekter		6 398	1
Annen rentekostnad		150 809	165 162
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		175 809	165 162
Netto finans		-169 411	-165 161
Resultat før skattekostnad		1 786 274	1 782 049
Skattekostnad på resultat	5	397 079	393 168
Årsresultat		1 389 195	1 388 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 195	1 388 881
Totalresultat		1 389 195	1 388 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 389 195	1 388 881
Sum overføringer og disponeringer	6	1 389 195	1 388 881



Organisasjonsnr: 929 919 750
FLYPLASSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 682 414	11 795 093
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 682 414	11 795 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	8		25 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		11 682 414	11 820 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	449 556	899 113
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	1 332 640	1 183 540
Sum fordringer		1 782 196	2 082 652

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 360 242	1 027 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 242	1 027 715
Sum omløpsmidler		3 142 438	3 110 367
SUM EIENDELER		14 824 852	14 930 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	184 592	184 592
Overkurs	6	32	32
Annen innskutt egenkapital	6	718 834	718 834
Sum innskutt egenkapital		903 458	903 458
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 851 500	9 944 139
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 851 500	9 944 139
Sum egenkapital		10 754 958	10 847 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 396	104 271
Sum avsetninger for forpliktelses		83 396	104 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	1 987 496	2 318 748
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 496	2 318 748
Sum langsiktig gjeld		2 070 892	2 423 019
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	1 899 787	1 310 012
Leverandørgjeld	2	6 831	9 274
Betalbar skatt	5		125 676
Skyldig offentlige avgifter		84 142	85 215
Annen kortsiktig gjeld	2	8 242	129 667
Sum kortsiktig gjeld		1 999 002	1 659 844
Sum gjeld		4 069 894	4 082 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 824 852	14 930 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 919 750
FLYPLASSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Flyplassvegen 4 AS

Org.nr.:929 919 750



Resultatregnskap Flyplassvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	2 157 870	2 157 870
Sum driftsinntekter		2 157 870	2 157 870
Avskrivning på driftsmidler	4	112 679	112 679
Annen driftskostnad	3	89 506	97 981
Sum driftskostnader		202 185	210 660
Driftsresultat		1 955 685	1 947 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 398	1
Annen rentekostnad		150 809	165 162
Annen finanskostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-169 411	-165 161
Resultat før skattekostnad		1 786 274	1 782 049
Skattekostnad på resultat	5	397 079	393 168
Resultat		1 389 195	1 388 881
Årsoverskudd		1 389 195	1 388 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 389 195	1 388 881
Sum overføringer	6	1 389 195	1 388 881



Balanse
Flyplassvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 682 414	11 795 093
Sum varige driftsmidler		11 682 414	11 795 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		11 682 414	11 820 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	449 556	899 113
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	1 332 640	1 183 540
Sum fordringer		1 782 196	2 082 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 242	1 027 715
Sum omløpsmidler		3 142 438	3 110 367
Sum eiendeler		14 824 852	14 930 460



Balanse Flyplassvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	184 592	184 592
Overkurs	6	32	32
Annen innskutt egenkapital	6	718 834	718 834
Sum innskutt egenkapital		903 458	903 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 851 500	9 944 139
Sum opptjent egenkapital		9 851 500	9 944 139
Sum egenkapital		10 754 958	10 847 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	83 396	104 271
Sum avsetning for forpliktelser		83 396	104 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 987 496	2 318 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 496	2 318 748
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	2	1 899 787	1 310 012
Leverandørgjeld	2	6 831	9 274
Betalbar skatt	5	0	125 676
Skyldig offentlige avgifter		84 142	85 215
Annen kortsiktig gjeld	2	8 242	129 667
Sum kortsiktig gjeld		1 999 002	1 659 844
Sum gjeld		4 069 894	4 082 863
Sum egenkapital og gjeld		14 824 852	14 930 460

Vigra, 22.04.2025
Styret i Flyplassvegen 4 AS

Roger Oddbjørn Blindheim
styreleder

Are Blindheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres etter hvert som den leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige og langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	449 556	899 113	1 329 830	1 179 830
Sum	449 556	899 113	1 329 830	1 179 830

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 831	9 274	1 899 787	1 430 012
Sum	6 831	9 274	1 899 787	1 430 012

Selskapet leier ut lokaler og eiendom til konsernselskaper. Inntektsført husleie til konsernselskaper i 2024/2023 er kr 2 157 870. Husleien er presentert som leieinntekter i resultatregnskapet.



Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 4 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ingen godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernadministrasjon er kostnadsført med kr 36 396 i 2024 og kr 48 044 i 2023.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 816 135	12 816 135
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 816 135	12 816 135
Akkumulerte avskrivninger	1 133 721	1 133 721
Bokført verdi 31.12.2024	11 682 414	11 682 414
Årets avskrivninger	112 679	112 679
Forventet økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet
Flyplassvegen 4 AS

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	379 075	473 957	94 882
Sum	379 075	473 957	94 882
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	379 075	473 957	94 882
Utsatt skatt (22 %)	83 396	104 271	20 874
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		1 786 274	1 782 049
Permanente forskjeller		18 630	5 079
Endring i midlertidige forskjeller		94 882	94 141
Avgitt konsernbidrag		-1 899 787	-1 310 012
Skattepliktig inntekt		0	571 257
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt		417 954	413 879
Endring i utsatt skatt		-20 875	-20 711
Skattekostnad		397 079	393 168
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		417 953	413 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-417 953	-288 203
Sum betalbar skatt i balansen		0	125 676

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	184 592	32	718 834	9 944 139	10 847 597
Årets resultat	0	0	0	1 389 195	1 389 195
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 481 834	-1 481 834
Egenkapital 31.12.2024	184 592	32	718 834	9 851 500	10 754 958



Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 4 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 496	2 318 748
Sum	1 987 496	2 318 748

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	11 682 414	11 795 093
Sum	11 682 414	11 795 093

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
UTVIKLINGSFORUM FOR ÅLESUND LUFTHAVN, VIGRA AS	2,44%	25 000
Balanseført verdi 31.12.2024	2,44%	25 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	278 163

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 184 592 består av 100 aksjer à kr. 1 846.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA.

Styrets leder, Roger Blindheim, er aksjonær gjennom sitt selskap Rett West AS som har eierandel i Karoline B AS.