



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K HODNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hodne
Kjøita 43
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 600	331 630
Sum inntekter		306 600	331 630
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 592	52 420
Annen driftskostnad		255 636	144 865
Sum kostnader		319 228	197 285
Driftsresultat		-12 628	134 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 040 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 287 100	
Annen renteinntekt		531 388	31
Annen finansinntekt	2	17 557 428	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	103 951	
Sum finansinntekter		28 079 867	2 040 031
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		-55 661
Annen rentekostnad		336 030	198 585
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		336 030	143 198
Netto finans		27 743 837	1 896 833
Ordinært resultat før skattekostnad		27 731 208	2 031 178
Skattekostnad på resultat	4	102 270	-729
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 628 938	2 031 907
Årsresultat	5	27 628 938	2 031 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 628 938	2 031 907
Totalresultat		27 628 938	2 031 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	470 000	
Avsatt til annen egenkapital		27 158 938	2 031 907
Sum overføringer og disponeringer		27 628 938	2 031 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 999 596	9 051 796
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 568	
Sum varige driftsmidler		9 045 164	9 051 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 443 300	19 055 661
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 325 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer		462 778	528 889
Sum finansielle anleggsmidler		10 231 078	19 584 550
Sum anleggsmidler		19 276 242	28 636 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		724 011	57 310
Konsernfordringer		18 195	
Sum fordringer		799 206	82 310
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte obligasjoner		34 103 951	
Sum investeringer		34 103 951	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921 756	1 940 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 756	1 940 741
Sum omløpsmidler		37 824 913	2 023 051
SUM EIENDELER		57 101 155	30 659 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 491 212	23 692 274
Sum opptjent egenkapital		50 491 212	23 692 274
Sum egenkapital		50 521 212	23 722 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 493	6 284
Sum avsetninger for forpliktelser		29 493	6 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 905 192	6 035 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 192	6 035 064
Sum langsiktig gjeld		5 934 685	6 041 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 872	3 926
Betalbar skatt	4	79 061	
Utbytte		470 000	
Annen kortsiktig gjeld		85 325	891 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		645 258	895 775
Sum gjeld		6 579 943	6 937 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 101 155	30 659 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647360

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K HODNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hodne
Kjøita 43
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 920 023 924
K HODNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 600	331 630
Sum inntekter		306 600	331 630
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		63 592	52 420
Annen driftskostnad		255 636	144 865
Sum kostnader		319 228	197 285
Driftsresultat		-12 628	134 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 2			
		600 000	2 040 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		9 287 100	
Annen renteinntekt		531 388	31
Annen finansinntekt 2		17 557 428	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
		103 951	
Sum finansinntekter		28 079 867	2 040 031
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2			
			-55 661
Annen rentekostnad		336 030	198 585
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		336 030	143 198
Netto finans		27 743 837	1 896 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
		27 731 208	2 031 178
Skattekostnad på resultat 4			
		102 270	-729
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 628 938	2 031 907
Årsresultat	5	27 628 938	2 031 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 628 938	2 031 907
Totalresultat		27 628 938	2 031 907
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	470 000	
Avsatt til annen egenkapital		27 158 938	2 031 907
Sum overføringer og disponeringer		27 628 938	2 031 907



Organisasjonsnr: 920 023 924
K HODNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	8 999 596	9 051 796
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 568	
Sum varige driftsmidler		9 045 164	9 051 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 443 300	19 055 661
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 325 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer		462 778	528 889
Sum finansielle anleggsmidler		10 231 078	19 584 550
Sum anleggsmidler		19 276 242	28 636 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		724 011	57 310
Konsernfordringer		18 195	
Sum fordringer		799 206	82 310
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte obligasjoner		34 103 951	
Sum investeringer		34 103 951	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 921 756	1 940 741



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 756	1 940 741
Sum omløpsmidler		37 824 913	2 023 051
SUM EIENDELER		57 101 155	30 659 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 491 212	23 692 274
Sum opptjent egenkapital		50 491 212	23 692 274
Sum egenkapital		50 521 212	23 722 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 493	6 284
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 493	6 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 905 192	6 035 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 192	6 035 064
Sum langsiktig gjeld		5 934 685	6 041 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 872	3 926
Betalbar skatt	4	79 061	
Utbytte		470 000	
Annen kortsiktig gjeld		85 325	891 849
Sum kortsiktig gjeld		645 258	895 775
Sum gjeld		6 579 943	6 937 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 101 155	30 659 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 023 924
K HODNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i **K Hodne Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **K Hodne Invest AS** som viser et overskudd på kr 27 628 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

Medlem av Den norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mai 2024
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2023

K Hodne Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 023 924



RESULTATREGNSKAP

K HODNE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		306 600	331 630
Sum driftsinntekter		306 600	331 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 592	52 420
Annen driftskostnad		255 636	144 865
Sum driftskostnader		319 228	197 285
Driftsresultat		-12 628	134 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 040 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 287 100	0
Annen renteinntekt		531 388	31
Annen finansinntekt	2	17 557 428	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	103 951	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	-55 661
Annen rentekostnad		336 030	198 585
Annen finanskostnad		0	274
Resultat av finansposter		27 743 837	1 896 833
Resultat før skattekostnad		27 731 208	2 031 178
Skattekostnad på resultat	4	102 270	-729
Resultat		27 628 938	2 031 907
Årsresultat	5	27 628 938	2 031 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	470 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-27 158 938	-2 031 907
Sum overføringer		-27 628 938	-2 031 907

K HODNE INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

K HODNE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 999 596	9 051 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 568	0
Sum varige driftsmidler		9 045 164	9 051 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 443 300	19 055 661
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 325 000	0
Andre langsiktige fordringer		462 778	528 889
Sum finansielle anleggsmidler		10 231 078	19 584 550
Sum anleggsmidler		19 276 242	28 636 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		724 011	57 310
Konsernfordringer		18 195	0
Sum fordringer		799 206	82 310
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		34 103 951	0
Sum investeringer		34 103 951	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921 756	1 940 741
Sum omløpsmidler		37 824 913	2 023 051
Sum eiendeler		57 101 155	30 659 397

K HODNE INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

K HODNE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	50 491 212	23 692 274
Sum opptjent egenkapital		50 491 212	23 692 274
Sum egenkapital		50 521 212	23 722 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	29 493	6 284
Sum avsetning for forpliktelser		29 493	6 284
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 905 192	6 035 064
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 192	6 035 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 872	3 926
Betalbar skatt	4	79 061	0
Utbytte		470 000	0
Annen kortsiktig gjeld		85 325	891 849
Sum kortsiktig gjeld		645 258	895 775
Sum gjeld		6 579 943	6 937 123
Sum egenkapital og gjeld		57 101 155	30 659 397

Kristiansand, 21.05.2024
Styret i K Hodne Invest AS

Kjetil Hodne
styreleder

K HODNE INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 136 619		9 136 619
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		56 960	56 960
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 136 619	56 960	9 193 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	137 023	11 392	148 415
= Bokført verdi 31.12.23	8 999 596	45 568	9 045 164
Årets ordinære avskrivninger	52 200	11 392	63 592
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	kommune	Eierandel	bokført verdi	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Stemmane 4A AS	Kr.sand	51%	1 443 300	1 545 300	104 841
Fruens Holding AS	Kr.sand	30%	8 325 000	9 525 000	1 200 000

Selskapet har i 2023 solgt aksjer, og resultat fremgår i annen finansinntekt.

Note 3 Verdipapirer

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Verdipapirer	34 000 000	34 103 951
Sum	34 000 000	34 103 951

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 061	0
Endring i utsatt skatt	23 209	-729
Skattekostnad ordinært resultat	102 270	-729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 731 208	2 031 178
Permanente forskjeller	-27 266 341	-2 034 492
Endring i midlertidige forskjeller	-39 835	-28 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 664	0
Skattepliktig inntekt	359 368	-31 972



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	79 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 061	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	159 061	114 226	-44 835
Avsetninger mv	-25 000	-20 000	5 000
Sum	134 061	94 226	-39 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 664	-65 664
Grunnlag for utsatt skatt	134 061	28 562	-105 499
Utsatt skatt (22 %)	29 493	6 284	-23 210

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	23 692 274	23 722 274
Tilleggsutbytte		-360 000	-360 000
Årets resultat		27 628 938	27 628 938
Avsatt utbytte		-470 000	-470 000
Pr 31.12.2023	30 000	50 491 212	50 521 212

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 905 192	6 035 064
Sum	5 905 192	6 035 064

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 749 096	8 801 296
Sum	8 749 096	8 801 296

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K HODNE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Hodne	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Hodne	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Elektronisk signatur

Signert av

Hodne, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 06:24:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.