



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 499 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 9A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 911	39 363
Sum kostnader		13 911	39 363
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 911</b>	<b>-39 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 313 201	3 600 000
Annen renteinntekt		33	310
Sum finansinntekter		1 313 234	3 600 310
<b>Netto finans</b>		<b>1 313 234</b>	<b>3 600 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 299 323</b>	<b>3 560 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 053	-8 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 302 376</b>	<b>3 569 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 302 376</b>	<b>3 569 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 302 376</b>	<b>3 569 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 313 201	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	2	-10 825	-30 461
Sum overføringer og disponeringer		1 302 376	3 569 539



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 139	34 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 139</b>	<b>34 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 408 399	1 408 399
Investeringer i aksjer og andeler		25 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 433 899</b>	<b>1 408 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 471 038</b>	<b>1 442 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			176 338
Konsernfordringer	1	1 313 201	3 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 313 201</b>	<b>3 776 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	222 213	53 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 213</b>	<b>53 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 414</b>	<b>3 829 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 006 452</b>	<b>5 272 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	100 430	100 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		100 213	100 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 643</b>	<b>300 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 118 953	1 129 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 953</b>	<b>1 129 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 419 597</b>	<b>1 430 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 188	6 875
Utbytte	2	1 313 202	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	1	234 538	234 538
Annen kortsiktig gjeld		25 929	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586 856</b>	<b>3 841 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 856</b>	<b>3 841 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 006 452</b>	<b>5 272 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 499 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 9A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 499 497  
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 911	39 363
Sum kostnader		13 911	39 363
<b>Driftsresultat</b>		-13 911	-39 363
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 313 201	3 600 000
Annen renteinntekt		33	310
Sum finansinntekter		1 313 234	3 600 310
<b>Netto finans</b>		1 313 234	3 600 310
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 299 323	3 560 947
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 053	-8 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 302 376	3 569 539
<b>Årsresultat</b>		1 302 376	3 569 539
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 302 376	3 569 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 313 201	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	2	-10 825	-30 461
Sum overføringer og disponeringer		1 302 376	3 569 539



Organisasjonsnr: 917 499 497  
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 37 139 34 086  
Sum immaterielle eiendeler 37 139 34 086

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 408 399 1 408 399  
Investeringer i aksjer og andeler 25 500  
Sum finansielle anleggsmidler 1 433 899 1 408 399

Sum anleggsmidler 1 471 038 1 442 485

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 176 338  
Konsernfordringer 1 1 313 201 3 600 000  
Sum fordringer 1 313 201 3 776 338

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 222 213 53 440  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 222 213 53 440

Sum omløpsmidler 1 535 414 3 829 778

SUM EIENDELER 3 006 452 5 272 263

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 100 000 100 000  
Overkurs 2 100 430 100 430  
Annen innskutt egenkapital 100 213 100 213  
Sum innskutt egenkapital 300 643 300 643

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 118 953 1 129 778  
Sum opptjent egenkapital 1 118 953 1 129 778



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 419 597</b>	<b>1 430 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 188	6 875
Utbytte	2	1 313 202	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	1	234 538	234 538
Annen kortsiktig gjeld		25 929	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586 856</b>	<b>3 841 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 856</b>	<b>3 841 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 006 452</b>	<b>5 272 263</b>



Organisasjonsnr: 917 499 497  
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS**

**Organisasjonsnr. 917499497**



Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 911	39 363
Sum driftskostnader		13 911	39 363
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 911)</b>	<b>(39 363)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 313 201	3 600 000
Annen renteinntekt		33	310
Sum finansinntekter		1 313 234	3 600 310
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 313 234</b>	<b>3 600 310</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 299 323</b>	<b>3 560 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(3 053)	(8 592)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 302 376</b>	<b>3 569 539</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 302 376</b>	<b>3 569 539</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 313 201	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	2	(10 825)	(30 461)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 302 376</b>	<b>3 569 539</b>



Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 139	34 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 139</b>	<b>34 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 408 399	1 408 399
Investeringer i aksjer og andeler		25 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 433 899</b>	<b>1 408 399</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 471 038</b>	<b>1 442 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	1 313 201	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer		0	176 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 313 201</b>	<b>3 776 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	222 213	53 440
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 535 414</b>	<b>3 829 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 006 452</b>	<b>5 272 263</b>



Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	100 430	100 430
Annen innskutt egenkapital		100 213	100 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 643</b>	<b>300 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 118 953	1 129 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 953</b>	<b>1 129 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 419 597</b>	<b>1 430 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 188	6 875
Utbytte	2	1 313 202	3 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	234 538	234 538
Annen kortsiktig gjeld		25 929	429
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 586 856</b>	<b>3 841 841</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 586 856</b>	<b>3 841 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 006 452</b>	<b>5 272 263</b>

SANDVIKA den 20.juni 2022

Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen  
styrets leder

Edvard Chapsang  
styremedlem

Kenneth Eckmann  
styremedlem

Elise Riise Johnsen  
styremedlem

Robert Eckmann  
styremedlem



Bærum Eiendomsmeidler Selskap AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Noter for Bærum Eiendomsmeidler Selskap AS

Organisasjonsnr. 917499497



Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Aksjer og mellomværende i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Aksjer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sandvika Eiend.megl. AS	100	100	3 313 201	3 102 077

### Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.
Fordring utbytte Sandvika Eiendomsmegling AS	1 313 201
Kortsiktig gjeld til Sandvika Eiendomsmegling AS	234 538

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	100 430	100 213	1 129 778	1 430 421
+Fra årets resultat			0	1 302 376	1 302 376
-Utbytte	0	0	0	1 313 201	1 313 201
=Pr 31.12.	100 000	100 430	100 213	1 118 953	1 419 597

Noter for Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

Organisasjonsnr. 917499497



Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 4 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjeklasse.

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	100 000	1 000	100,00	1	1
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>		

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Reinvest Holding AS	916 111 274	250	25 %	25 %	25 %
Keckmann Holding AS	916 107 463	250	25 %	25 %	25 %
Ech Holding AS	916 104 804	250	25 %	25 %	25 %
Elise Riise Johnsen		100	10 %	10 %	10 %
Chris Andr Skoug		100	10 %	10 %	10 %
Ole Herman Grongstad		50	5 %	5 %	5 %

Noter for Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

Organisasjonsnr. 917499497

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen**

b7bb8c78-8de2-4b42-bc27-9cb0225adcde - 2022-06-28 15:34:14 UTC +03:00  
BankID - 19837d2b-7ea2-4791-a9a0-ed1c0b03efb9 - NO

**Kenneth Eckmann**

55997815-91ea-44a6-a81b-a7e6e3456d96 - 2022-06-28 15:45:08 UTC +03:00  
BankID - 9ae416b9-1f36-42ef-96b5-3b692becfec3 - NO

**Edvard Chapsang**

52ce255c-12c5-4a95-9f8e-cb15c82f48f7 - 2022-06-28 17:04:16 UTC +03:00  
BankID - 598b0b1d-2fbd-49e6-a022-cb3713945816 - NO

**Robert Eckmann**

d82a56a0-4c0b-4f71-84b8-d6396cb5fd23 - 2022-06-29 16:32:59 UTC +03:00  
BankID - 742ee736-bb53-4a49-b4b9-af350d0af250 - NO

**Elise Riise Johnsen**

81b18c3d-7ab2-4234-adca-755526337365 - 2022-07-01 09:46:02 UTC +03:00  
BankID - 84fad3cf-db27-4108-841c-b042efe94fcb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/3f093347-cc4b-4a62-ae2c-b059129448c1>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bærum Eiendomsmegler Selskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 302 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2022 10.13.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.