



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 355 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	739 052	689 533
Sum inntekter		739 052	689 533
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 294	9 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	81 417	80 812
Annen driftskostnad		312 506	319 548
Sum kostnader		403 218	409 654
Driftsresultat		335 834	279 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	4 593
Annen finansinntekt		7 355	5 997
Sum finansinntekter		9 033	10 590
Annen rentekostnad		214 135	155 668
Sum finanskostnader		214 135	155 668
Netto finans		205 102	145 078
Ordinært resultat før skattekostnad	4	130 733	134 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 958	182 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 775	-47 397
Årsresultat		86 775	-47 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 775	-47 397
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	86 775	-47 397
Sum overføringer og disponeringer		86 775	-47 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,9	2 857 813	2 934 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 511	14 375
Sum varige driftsmidler		2 882 324	2 949 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,3	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		2 915 324	2 982 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 767 996	2 799 186
Sum fordringer		2 767 996	2 799 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	807 900	781 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 900	781 316
Sum omløpsmidler		3 575 897	3 580 502
SUM EIENDELER		6 491 221	6 562 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 251 500	1 164 725
Sum opptjent egenkapital		1 251 500	1 164 725
Sum egenkapital		1 461 500	1 374 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 927 983	5 085 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 983	5 085 754
Sum langsiktig gjeld		4 927 983	5 085 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	7 797
Betalbar skatt	4	43 958	45 574
Skyldige offentlige avgifter		1 992	1 551
Annen kortsiktig gjeld		55 158	47 351
Sum kortsiktig gjeld		101 737	102 273
Sum gjeld		5 029 720	5 188 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 221	6 562 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762737

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 355 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 355 238
ROIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	739 052	689 533
Sum inntekter		739 052	689 533
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 294	9 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	81 417	80 812
Annen driftskostnad		312 506	319 548
Sum kostnader		403 218	409 654
Driftsresultat		335 834	279 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	4 593
Annen finansinntekt		7 355	5 997
Sum finansinntekter		9 033	10 590
Annen rentekostnad		214 135	155 668
Sum finanskostnader		214 135	155 668
Netto finans		205 102	145 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 733	134 800
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	43 958	182 197
Årsresultat		86 775	-47 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 775	-47 397
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	86 775	-47 397
Sum overføringer og disponeringer		86 775	-47 397



Organisasjonsnr: 958 355 238
ROIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,9	2 857 813	2 934 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 511	14 375
Sum varige driftsmidler		2 882 324	2 949 251

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1,3	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000

Sum anleggsmidler		2 915 324	2 982 251
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 767 996	2 799 186
Sum fordringer		2 767 996	2 799 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	807 900	781 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 900	781 316

Sum omløpsmidler		3 575 897	3 580 502
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 491 221	6 562 753
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 251 500	1 164 725
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 251 500	1 164 725
Sum egenkapital		1 461 500	1 374 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 927 983	5 085 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 983	5 085 754
Sum langsiktig gjeld		4 927 983	5 085 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	7 797
Betalbar skatt	4	43 958	45 574
Skyldige offentlige avgifter		1 992	1 551
Annen kortsiktig gjeld		55 158	47 351
Sum kortsiktig gjeld		101 737	102 273
Sum gjeld		5 029 720	5 188 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 221	6 562 753



Organisasjonsnr: 958 355 238
ROIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roin Holding AS	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			65619.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Roin Eiendom AS
Organisasjonsnr. 958 355 238

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 003 129	90 305	4 093 434
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	14 490	14 490
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 003 129	104 795	4 107 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 145 318	-80 284	-1 225 602
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 857 811	24 511	2 882 322
Årets avskrivninger	77 063	4 354	81 417
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsrate	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Hval Sjokoladefabrikk ASA	33 000	120 000
Sum	33 000	120 000



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	43 958	45 574
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	136 623
Skattekostnad	43 958	182 197
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	130 733	134 800
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 644	68 237
Permanente forskjeller	1 431	4 119
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	199 808	207 156
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	43 958	45 574
Balanseført betalbar skatt	43 958	45 574

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 294	9 294
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	9 294	9 294

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser/fri bil
0	0	65 619

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra år 2019.



Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000,00
Sum	210		210 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roin Holding AS		Ordinære aksjer	210	100,00	100,00
Sum			210	100,00	100,00

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	210 000			1 164 725	1 374 725
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	210 000			1 164 725	1 374 725
Årsresultat				86 775	86 775
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	210 000			1 251 500	1 461 500

Note 9 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Eiendom Gokstadveien 27	503 153	522 769
Eiendom Halvdan Svartegate 24	2 204 660	2 262 107
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 927 983	5 085 754



Note 10 Konsernmellomværende

Med unntak av lån mellom konsernselskaper er det ingen konserntransaksjoner.
Konsernmellomværende mellom mor- og datterselskap i skattekonsern er ikke renteberegnet.

<i>Mellomværende</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskap	2 699 044	2 697 739